



TSKRP0076BWR

DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/19/4210/008

číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Slánská - PHS č. akce 999062, Praha 17“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA,
generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku
Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic

(dále též jako „Objednatel“)

a

Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO : 00014915

DIČ: CZ00014915

Zastoupena: Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva
Jánem Dudášem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

Osoby oprávněné k jednání:

- Ve věcech smluvních: Hruška David, Mgr

- Ve věcech technických: Milan Špička, Ing. Pavel Kuděj
- Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Kohout
- Stavbyvedoucí: Ing. Pavel Kuděj

a

SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o. – odštěpný závod Dopravní stavby STŘED

se sídlem: Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

Zastoupena: Ing. Rastislavem Súřovským, vedoucím odštěpného závodu

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Jako společníci Společnosti „MTS + SWIE – Slánská PHS“ založené v souladu se Společenskou smlouvou ze dne 23.7.2018 podle ustanovení § 2716 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se sídlem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň, PSČ 180 00, kdy vedoucím společníkem je Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, IČO: 00014915, který je zmocněn na základě citované společenské smlouvy přijímat závazky a pokyny za celou Společnost a přijímat platby od objednatele.

(dále všichni též jako „Zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 16. 11. 2018 smlouvu o dílo č. Objednatele: A/3/18/4210/018, č. Zhotovitele: 18050254, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla „Slánská PHS č. akce 999062“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Novák & Partner, Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2 (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o novostavbu protihlukové stěny při komunikaci Slánská (PHS) a revitalizace jejího okolí dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně samostatné dokončené části stavby „Slánská PHS č. akce 999062“, v rozsahu předmětných částí **stavebních objektů SO 101 – Stavební úpravy ulice Slánská a SO 701 – Protihluková stěna**, v rozsahu podle přílohy č. 1 této dohody, tak jak předpokládá čl. VIII., odst. 8 Smlouvy o dílo.

2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené části stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celého díla a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána od **16. 8. 2019** do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání části stavby:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
 - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a povolení stavebního úřadu,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,

- případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla,
- nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
- v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí Objednatel Zhotoviteli plnou výši oprav.
- pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Objednatелеm.

2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran Dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

přílohy, které tvoří nedílnou součást Dohody:

Příloha č. 1 – I. etapa stavby uváděná do provozu 16.8.2019

V Praze dne 13. 08. 2019

Objednatel

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....Mg

.....o Hájek

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

V Praze dne 22.07.2019

Zhotovitel

.....
Ing. J.
předseda před

.....
Metrostav a.s.

Praha 8, Kozelužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0511)

.....
Ján Dudáš,

člen představenstva Metrostav a.s.

SWIETELSKY (20)

stavební s.r.o.,
Dopravní stavby STŘED
9, 180 00 Praha 8
DIČ: CZ48035599

Ing. Rastislav Súl'ovský, vedoucí odštěpného závodu,
SWIETELSKY stavební s.r.o.,
SWIETELSKY stavební s.r.o. – odštěpný
závod Dopravní stavby STŘED

I. STATA JAVBY UVYBNĀ 70 720V07U 16.B.1019

