

Smlouva o nájmu telefonních linek

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

zastoupená:

se sídlem: V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 - Motol

IČ: 00064203, DIČ: CZ00064203

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

zastoupená:

se sídlem: V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 - Motol

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají s ohledem na skutečnost, že pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu níže uvedený ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a byly splněny podmínky tímto zákonem stanovené, podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu telefonních linek (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou uzavírá v návaznosti na Nájemní smlouvu uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem dne 21. 12. 2018. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání telefonní linky uvedené v příloze č. 1 „Seznam telefonních linek“, provozované v komunikační infrastruktuře pronajímatele s provozním číslem 22443xxxx, připojené do veřejné telekomunikační sítě prostřednictvím pevné sítě poskytovatele telekomunikačních služeb (dále jen „poskytovatel“) a vybavené telefonními přístroji (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje v souladu s ust. § 27 zákona o majetku ČR přenechat nájemci předmět nájmu do dočasného užívání vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou předmět nájmu využívat a platit pronajímateli nájemné dle čl. 3 této smlouvy a způsobem tam sjednaným.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „pronajímatel“ míní také jím pověřená/odpovědná osoba.

Článek 2 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 1.1.2027.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o registru smluv“).
3. Tato smlouva automaticky zaniká v případě, že dojde k ukončení, resp. jinak zanikne Nájemní smlouva ze dne 21. 12. 2018.
4. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
5. Od této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně odstoupit v případě prodlení nájemce s úhradou podle této smlouvy delšího než jeden měsíc nebo v případě, kdy nájemce opakovaně neplní řádně a včas povinnosti vyplývající z této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv (bez uvedení důvodu) ukončit výpovědí. Výpovědní doba činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být podána písemně, formou doporučeného dopisu adresovaného do sídla druhé smluvní strany. Pokud druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či jinak doručení zmaří, má se za to, že bylo doručeno třetí pracovní den po předání výpovědi k poštovní přepravě. Před podáním výpovědi zahájí smluvní strany nejprve smírná jednání.
7. Smluvní strany vylučují prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit. Dobu nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
8. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku ČR. Výpověď je v tomto případě účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Článek 3 Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran jako měsíční a jeho výše se rovná měsíčnímu paušálnímu poplatku za každou jednotlivou telefonní linku dle čl. 1. odst. 1. této smlouvy ve výši dle ceníku, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy, odst. 2, bod 2.1. přílohy č.2 smlouvy – Ceník.
K částce nájemného bude připočteno DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů.

2. Nájemné je splatné měsíčně zpětně, na základě daňového dokladu (faktur) vystavených pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na shora uvedený účet pronajímatele. Splatnost faktur činí 20 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
3. Daňový doklad (faktura) bude pronajímatelem vystaven a doručen nájemci měsíčně. Jednotlivá účtovací období počínají běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
4. Pro případ prodlení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas dle tohoto odstavce i bez uvedení důvodu.

Článek 4

Společná a závěrečná ustanovení

1. Odpovědnými zaměstnanci nebo pracovníky ve věcech realizace této smlouvy jsou:
 - za pronajímatele samostatná referentka Oddělení správy slaboproudých zařízení
 - za nájemce
2. Poruchy telefonních linek nebo přístrojů sděluje nájemce pronajímateli prostřednictvím telefonických hovorů v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:30 na tel.
3. Změny týkající se pevných telefonních linek sděluje nájemce pronajímateli prostřednictvím tištěných žádostí tvořících přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku ČR.
5. Pronajímatel má po dobu trvání smlouvy vlastnické právo k předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani postoupit tuto smlouvu.
7. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli poškozením, ztrátou či odcizením telefonního přístroje.
8. Výběr typů telefonních přístrojů určuje pronajímatel. Nájemce nesmí používat telefonní přístroje, které nebyly schváleny pronajímatelem.
9. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze po předchozím vzájemném projednání, formou písemných, průběžně číslovaných dodatků, nebo uzavřením nové smlouvy s výjimkou odst. č. 10 čl. 4 této smlouvy.
10. Seznam linek tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a uvedený v čl. 1 odst. 1. této smlouvy může být měněn na základě písemné žádosti Nájemce, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a kterou odsouhlasí Pronajímatel. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu všechny dříve uzavřené Smlouvy o nájmu telefonních linek.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
13. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 „Seznam telefonních linek“, příloha č. 2 „Individuální cenová nabídka služeb pevných telefonních linek pro Univerzita Karlova – 2.

lékařská fakulta v areálu Fakultní nemocnice v Motole“ a příloha č. 3 „Žádost o zřízení nebo změnu telefonní linky pro firmu v areálu Fakultní nemocnice v Motole“.

15. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
16. Veškeré informace týkající se této smlouvy jsou ze strany účastníků této smlouvy považovány za důvěrné. Bez jejich souhlasu nemohou být tyto informace sděleny žádné třetí osobě, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy, touto smlouvou (k jejímu řádnému plnění) nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo jednalo-li by se o informace již veřejně přístupné.
17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v platném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
18. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se teprve v budoucnu stalo neplatné nebo pokud by některé ustanovení ve smlouvě chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit v takovém případě chybějící nebo neplatná ustanovení takovým ujednáním, kterým bude splněn zamýšlený účel smlouvy.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že smlouva byla ujednána a sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na výraz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

V Praze dne 73. 8. 2019

.....
podpis a razítko za pronajímatele

.....
podpis a razítko za nájemce



FN MOTOL

CENÍK

**INDIVIDUÁLNÍ CENOVÁ NABÍDKA SLUŽEB PEVNÝCH TELEFONNÍCH LINEK
PRO UNIVERZITA KARLOVA – 2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA V AREÁLU
FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE**V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 – Motol
Oddělení správy slaboproudých zařízení (OSSZ)**1. Telefonní přístroje**

Popis služby	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH
Pronájem telefonního přístroje	1 měsíc	Zdarma	
Výměna telefonního přístroje	1 ks	Zdarma	
Oprava telefonního přístroje	1 ks	Zdarma	

2. Telefonní linky**2.1. Pravidelné poplatky**

Popis služby	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH
Měsíční paušál	1 ks	157	190

2.2. Hovorné

Popis služby	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH
Volání na jiné linky v areálu FN Motol	1 minuta	Zdarma	
Volání do všech sítí ČR bez předvoleb 906 a 909	1 minuta	Zdarma	
Volání do všech sítí všech zemí světa bez předvoleb 906 a 909	1 minuta	Zdarma	

2.3. Ostatní služby

Popis služby	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena za jednotku v Kč vč. DPH
Zřízení nové telefonní linky	1 ks	Zdarma	
Zrušení stávající telefonní linky	1 ks	Zdarma	
Změna názvu telefonní linky	1 ks	Zdarma	
Změna umístění telefonní linky	1 ks	Zdarma	
Změna oprávnění telefonní linky	1 ks	Zdarma	

V Praze dne 15.3.2019



FN MOTOL

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ NEBO ZMĚNU TELEFONNÍ LINKY PRO FIRMU V AREÁLU FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE

V Úvalu 84/1, 150 06 Praha 5 – Motol
Oddělení správy slaboproudých zařízení (OSSZ)

Název firmy: _____

Firma zastoupená osobou:

titul, jméno a příjmení : _____

pracovní pozice (funkce) : _____

Adresa sídla firmy:

ulice : _____

číslo popisné : _____

PSČ : _____

číslo orientační : _____

město (okres) : _____

Identifikační údaje firmy:

IČ : _____

DIČ : _____

Bankovní spojení:

název banky : _____

pobočka (adresa) : _____

číslo účtu : _____

Žádost o:

zřízení nové telefonní linky

změna názvu telefonní linky

zrušení stávající telefonní linky

změna umístění telefonní linky

změna oprávnění telefonní linky

Poznámka: Vyberte jednu z výše uvedených možností označením křížkem.

Číslo telefonní linky: _____

Poznámka: V případě zřízení nové telefonní linky je číslo telefonní linky uvažováno pouze jako návrh pro schválení OSSZ.

Nový název telefonní linky: _____

Umístění telefonní linky ve FN Motol:

budova : _____

křídlo (uzel) : _____

patro : _____

číslo dveří : _____

Stupeň oprávnění:

stupeň 0 - volání po areálu FN Motol

stupeň 3 - volání do všech sítí České republiky bez předvoleb 906 a 909

stupeň 5 - volání do všech sítí všech zemí světa bez předvoleb 906 a 909

Poznámka: Vyberte jednu z výše uvedených možností označením křížkem.

Kontaktní osoba:

titul, jméno a příjmení : _____

telefon : _____

email : _____

Datum: _____

Podpis a razítko žadatele: _____

Poznámka: Vyplněný a podepsaný formulář odešlete na adresu uvedenou v záhlaví nebo naskenovaný na email