

STAVITEL
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

KUPNÍ SMLOUVA

č. 57/910/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Město Litomyšl

se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 20 Litomyšl
IČ: 00276944
zastoupeno starostou města panem Radomilem Kašparem
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

p.č. 504/1 nebo upravené	435 m²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č. 504/2 nebo upravené	374 m²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
p.č. 504/4	54 m²	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 504/7	7 m²	ostatní plocha, jiná plocha
p.č. 504/8	164 m²	ostatní plocha, ostatní komunikace

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 4075 pro katastrální území Nedošín a obec Litomyšl. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 7700/220/10/16 ze dne 31. 10. 2016, který vypracoval Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou **155.000,- Kč** (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 155.000,- Kč (slovy: Jednostopadesátpěttisíc korun českých)**. Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **155.000,- Kč** (slovy: Jednostopadesátpěttisíc korun českých) na účet Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, č. ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **5791016**, konstantní symbol 0558, Česká Spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy - správné poplatky na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující prohlašuje, že záměr koupě předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Litomyšl č. 140/16 ze dne 14. 12. 2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 21. 12. 2016

V Litomyšli dne 19. 12. 2016.



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

STÁTNI STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

-1-



.....
kupující
Město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta

