

číslo smlouvy DPMB 19/682/5071



**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ
K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI
Česká telekomunikační infrastruktura a.s**

mezi

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Tato Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“), v platném znění mezi:

Smluvní strany:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená [REDAKCE]

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

[REDAKCE]
(dále jen „CETIN“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, 656 46 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2463
osoba oprávněná k podpisu smlouvy [REDAKCE]

IČ: 25508881

DIČ: CZ25508881

[REDAKCE]
(dále jen „Developer“)

(CETIN a Developer společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Developer je investorem projektu „Měnírna Netroufalky, ul. Jihlavská, Brno, Starý Lískovec“, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Developer si přeje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance Developera dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „Komunikační přípojka“) a umožnit tak Developerovi připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 Developer je srozuměn s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy.
- 1.5 Developer prohlašuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistil správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby „Měnírna Netroufalky, ul. Jihlavská, Brno, Starý Lískovec“, č. j.: MCBSLI/04210/15/OVÚP/Haj ze dne 19. 08. 2015, vydané stavebním úřadem Brno-Starý Lískovec, které obsahuje (v rozsahu a formě odsouhlasené s CETIN) také oprávnění společnosti CETIN umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, (dále jen „Správní rozhodnutí zajišťované Developerem“). Správní rozhodnutí zajišťované Developerem tvoří Přílohu č. 3b této Smlouvy. Současně s touto smlouvou Developer ke dni uzavření této Smlouvy převádí na společnost CETIN následující práva a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem: (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínek v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanovených, a (ii) dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této Smlouvy přijímá.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní na své náklady Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek dle Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
 - a) 1x PE 160, 2xHDPE 40 včetně 6XN 0,4;
 - b) MRK10 (dále jen varianta „Rack“/příčemž popis, specifikace a zakres Komunikační přípojky do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím zajišťovaném Developerem.

- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemcích parc. č. 1681/5,1681/6,1681/7, 1681/3 v katastrálním území Starý Lískovec, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Developer zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky.
- 2.6 Developer bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Pro případ, že některé pozemky dle čl. II odst. 2.4 této Smlouvy jsou ve vlastnictví Developera, zavazuje se Developer uzavřít se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy; Developer se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi (resp. vlastníkovi jednotky v BD na pozemku Developera) ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti do příslušného katastru nemovitostí ještě před realizací takového prodeje tak, aby nemohl být zápis služebnosti do katastru nemovitostí zmařen.
- 2.7 Smluvní strany souhlasí, že:
- (i) získání Správního zajišťovaného Developerem a uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem
 - (ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení; a
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy, mezi Smluvními stranami za účelem umístění Rackudle čl. II odst. 2.2 písm. b této Smlouvy;
 - (iv) zajištění stavební připravenosti pozemků uvedených v čl. II odst. 2.4 této Smlouvy, v rozsahu uvedeném v Příloze č.6;
jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. II odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).
- 2.8 Smluvní strany dále ujednaly, že pro účely zajištění oprávnění k umístění Vnitřních rozvodů je Developer povinen:
- (i) uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve smyslu odst. 2.7 bod (iii) této Smlouvy, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy;
 - (ii) zajistit stavební připravenost nemovitostí v rámci Projektu dle čl. IV odst. 4.2 a Přílohy č. 6 této Smlouvy;

přičemž tyto dvě podmínky společně tvoří předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů společnosti CETIN dle čl. II odst. 2.8 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů**“).

- 2.9 Pro případ, že Developer převede vlastnické právo k Projektu, nebo k nebytové jednotce, kterážto je součástí Projektu, zavazuje se, že ve vztahu k Vnitřním rozvodům zajistí u nabyvatele Projektu nebytové jednotky, kterážto je součástí Projektu, pro společnost CETIN stejná oprávnění spojená s umístěním a užíváním Vnitřních rozvodů, jaká jí svědčí z této Smlouvy a ze Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Smluvními stranami dle Projektu

3 Doba plnění

- 3.1 Komunikační přípojka bude vybudována do 30.09.2019 (dále jen „**Den dokončení Komunikační přípojky**“), avšak za podmínky, že nejpozději 3 měsíce před Dnem dokončení Komunikační přípojky budou splněny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky.
- 3.2 V případě, že Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky nejsou splněny v termínu dle čl. III odst. 3.1 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky dle čl. III bodu 3.1 této Smlouvy.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou Developera pro účely koordinace dle předchozí věty je pan Ing. Rastislav Bittner, tel. 602710216, e-mail rastislav.bittner@gmail.com. Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je pan Radek Novák, tel. 724 124 045, e-mail radek.novak@cetin.cz.
- 4.2 Developer se zavazuje zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, v rozsahu potřebném pro vybudování Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů, jakož i technologické místnosti, která je určena mimo jiné pro umístění Provařovacích skříní, a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 6 této Smlouvy.
- 4.3 S ohledem na to, že
- (i) Developer požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti,
 - (ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku na své náklady dle této Smlouvy (dále jen „**Investice**“),

Developer se zavazuje

- (i) poskytnout společnosti CETIN příspěvek na realizaci Komunikační přípojky ve výši 55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých); (dále jen „**Příspěvek**“). Příspěvek bude Developerem poskytnut nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí Projektu, a to na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje Příspěvek přijmout. Dnem poskytnutí Příspěvku se rozumí den připsání částky na účet společnosti CETIN. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že úhradou Příspěvku Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce;
- (ii) že do dne vydání kolaudačního souhlasu k Projektu, po jehož vydání bude povoleno užívání Projektu v celém jeho rozsahu, nebude činit (ani naopak neopomine) žádná jednání či kroky, které by vedly k (či jinak umožnily) připojení Projektu k veřejné komunikační síti osobou odlišnou od společnosti CETIN, jakož i jednání či kroky, které by znemožnily připojení Projektu k veřejné

komunikační síti společností CETIN (dál jen „Povinnost ochrany Investice“). V případě, že Developer poruší Povinnost ochrany Investice (a/nebo v případě, že Projekt nebude připojen k veřejné komunikační síti společností CETIN), je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 150000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy společnosti CETIN Developerovi.

5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, sdělení, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích informující strany a/nebo o obchodních partnerech informující strany, marketingových technikách, a/nebo jejich obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizičních plánech (například ohledně majetku, personálu, atp.), které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně informované straně (včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, tím, že je informované straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané informující stranou, atp.), se považují za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“), přičemž (i) informující strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) informující strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro CETIN či jinou osobu mají, (iv) Důvěrnou informací je bez ohledu na jakékoli další podmínky tato Smlouva, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 2 let po jejím ukončení (bez ohledu na způsob ukončení), (i) zachovat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně Kopii) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, (ii) využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu, (iii) zpřístupnit Důvěrné informace pouze advokátům, daňovým poradcům, a auditorům informované strany, a (avšak pouze ve vztahu ke společnosti CETIN v pozici informované strany) osobám, které mají ve vztahu k informované straně postavení ovládající osoby ve smyslu legální definice dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají ve vztahu k jakékoli ovládající osobě informované strany postavení ovládané osoby, a (v nezbytném rozsahu) osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy, včetně smluvních dodavatelů informující strany a (iv) zavázat tyto osoby dle písm. (iii) tohoto článku povinností mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v tomto článku Smlouvy. Za porušení povinností důvěrnosti třetími osobami dle písm. (iii) výše však informovaná Smluvní strana odpovídá stejně, jakoby takovou povinnost porušila sama.
- 5.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mají jinak povahu Důvěrných informací a:
- které byly vyňaty z těchto omezení na základě písemné dohody Smluvních stran;

- které jsou obecně známé veřejnosti a konkurenci informující strany, aniž došlo k porušení povinností informované strany dle této Smlouvy;
- které informovaná strana zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana;
- které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
- které byly poskytnuty informovanou stranou třetím osobám s předchozím písemným souhlasem informující strany.

6 Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 6.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETINu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Developer (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Developer odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Developer zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Developer nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Developer pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

7 Kontaktní osoby

- 7.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Developera:

a) ve věcech smluvních [REDACTED]

b) ve věcech technických [REDACTED]

7.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

a) ve věcech smluvních [REDACTED]

b) ve věcech technických [REDACTED]

8 Závěrečná ustanovení

8.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

8.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Příloha č. 2 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

Příloha č. 3a - Dohoda o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem

Příloha č. 3b - Správní rozhodnutí zajišťované Developerem zahrnující i oprávnění CETIN ke stavbě Komunikační přípojky

Příloha č. 4 - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 5 - Vzor Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Příloha č. 6- Požadavky na stavební připravenost objektu

Příloha č. 7 - Pověření

8.3 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

8.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.

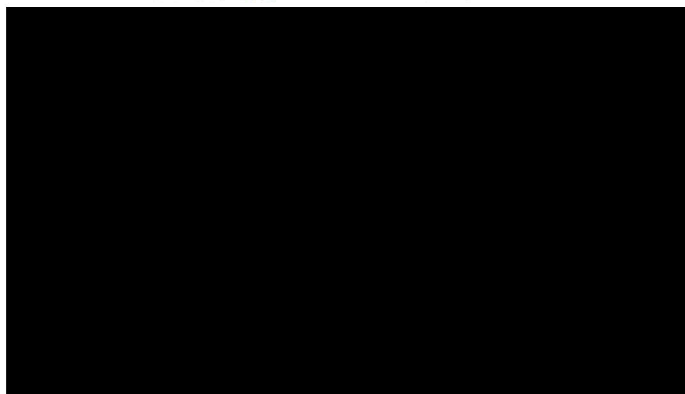
8.6 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních

stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).

- 8.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Společnost:

V Brně dne 14-08-2019



CETIN:

