



01255/2016

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

společnost **Agro - spol., akciová společnost**

IČ: 463 56 002

se sídlem Kolín III, Legerova 224, PSČ 280 02

zastoupená Ing. Lenkou Zemkovou , předsedou představenstva

(dále rovněž „*pronajímatel*“)

na jedné straně

a

**město Kolín,**

IČ: 002 35 440

se sídlem Kolín I., Karlovo náměstí 78, PSČ 280 12,

zastoupené starostou Mgr. Bc. Vitem Rakušanem,

(dále rovněž „*nájemce*“)

na druhé straně

tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015

I.

Účastníci se dohodli na dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015 s tímto zněním:

Vypouští se první věta v čl. II „ Začátek nájmu, trvání smlouvy, předání předmětu nájmu“ a nahrazuje se tímto zněním:

„ Nájemní vztah začíná dnem 15.12.2015 a je uzavřen na dobu určitou do 30.06.2017.“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 15.12.2015 zůstávají v platnosti tímto dodatkem nedotčena.

III.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 4 svým podpisem.

V.

Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

v Č. Budějovicích dne 09.12.2016

Agri

Zastoupená Ing. Lenkou Zemkovou, předsedou představenstva

JUDr. Pavela Neubauerem, advokátem,  
(pronajímatel)

na základě plné moci  
ze dne 23.11.2015

v Kolíně dne 09-12-2016

starosta  
(nájemce)

PhDr. Tomáš Růžička, MPA  
přístarosta města Kolína





NEUBAUER & PARTNER  
advokátní kancelář

### PLNÁ MOC

My, níže podepsaná společnost **Agro-spol., akciová společnost**, IČ: 463 56 002, se sídlem Legerova 224, Kolín III., 280 02 Kolín, jejím jménem předseda představenstva, paní Ing. Lenka Zemková

zmocňujeme **JUDr. Petra Neubauera**, advokáta ČAK 9352, jako jednatele a společníka **NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář**, IČ: 260 70 341, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice

k právnímu zastupování v níže uvedené záležitosti, k výkonu veškerých úkonů s ní spojených, přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, žalob a žádostí, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vzdání se nároků, podávání opravných prostředků nebo námitek a vzdání se jich, vymáhání nároků, přijímání plnění nároků, jejich potvrzování, jmenování rozhodce a sjednávání rozhodčích smluv, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc konkrétně

- ke všem právním úkonům, ke kterým je oprávněn předseda představenstva zmocnitele a ke všem úkonům s tím spojeným, zejména pak k jednání s Pozemkovým fondem ČR, k jednání s Finančním úřadem ČR, k jednání s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem ČR, k jednání před soudy a správními orgány, k uzavírání a ukončování pracovních poměrů a ke všem úkonům s tím vším spojeným,

Bereme na vědomí, že uvedená advokátní kancelář je oprávněna ustanovit si za sebe zástupce a pokud jich stanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně. Je nám známo, že advokátovi náleží odměna za právní zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsme povinni tuto odměnu zaplatit, jakmile nám bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně s námi udělili toto zmocnění nehledě na to, zda úhrada odměny byla přisouzena protistraně. Jsme povinni zaplatit přiměřenou zálohu dle postupu práce.

Prohlašujeme dále svůj výslovný souhlas s interním přenosem elektronických dat příslušných podkladů veškerého druhu E-Mailem a Internetem.

v Č. Budějovicích, dne 23. 11. 2015

  
Agro-spol., akciová společnost

Mgr. Jiřího Čecha, advokáta se sídlem tamtéž.

### NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:  
Na Sadech 4/3  
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341  
DIČ: CZ26070341  
Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511  
Fax: +420 387 435 514  
www: www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1  
Mgr. Michal Pavlas 1  
JUDr. Pavel Krček 1  
Mgr. Filip Toul 1  
Mgr. Zita Poláková 1  
Mgr. Vladimíra Kolářová 1  
Mgr. Lucie Jindrová 1  
Mgr. Jiří Čech 1  
Mgr. Hana Fabíková 1  
Mgr. Petra Koubová 1  
1 - advokát

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173 SWIFT: OBKLCZ2X  
KONTO EUR: 2021154403/8040 IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403 SWIFT: OBKLCZ2X

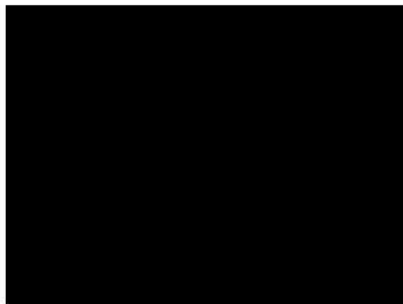
Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 010898/136/2015/ C

Já, níže podepsaná, **Mgr. Hana Fabíková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16036, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsala paní **Ing. Lenka Zemková**, nar. dne 23.05.1959, trvale bytem Plavnická 544, Kamenný Újezd, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 107932547.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

České Budějovice, dne 23.11.2015



**AKS CB**  
NEUBAUBA & PARTNER S.R.O.  
ADVOKÁTNÍ PRÁVNÍ  
**Mgr. Hana Fabíková**  
advokátka  
ČAK 16036



## Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tento dodatek č. 4 byl projednán a odsouhlasen v Radě města Kolína dne 05.12.2016, pod usnesením č. 2772/85/RM/2016.**

V Kolíně dne 13.12.2016



Mgr. Michael Kašpar  
I. místopředseda města Kolína



Mgr. Pavlína Havlíková  
člen RM a ZM