



3173/SMB/2019-SMBM

Čj.: UZSVM/SMB/2878/2019-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“ a „oprávněný“)

a

Jan Procházka,
datum narození: 25. 1. 1984
trvalý pobyt: Vrchovinská 828, 193 00 Praha 9, Horní Počernice
Michal Bogáš
datum narození: 20. 8. 1981
trvalý pobyt: Voděradý 9, 294 42 Luštěnice
(dále jen „kupující“ a „povinný“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ
č. UZSVM/SMB/1244/2019-SMBM
z e d n e 20. 3. 2019**

Čl. I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 20. 3. 2019 kupní smlouvu č.j. UZSVM/SMB/1244/2019-SMBM (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemky:

- stavební parcela číslo 340, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku st.p.č. 340;
- stavební parcela číslo 341, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku st.p.č. 341;
- stavební parcela číslo 344, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku st.p.č. 344;
- pozemková parcela číslo 433/4, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemková parcela číslo 433/5, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemková parcela číslo 433/46, ostatní plocha, jiná plocha;

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Sojovice, obec Sojovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

Čl. II.

Smluvní strany se v souladu s Čl. X odst. 7 kupní smlouvy č.j. UZSVM/SMB/1244/2019-SMBM ze dne 20.3.2019 dohodly na změně této kupní smlouvy, a to následujícím způsobem:

A. Čl. II. odst. 1. kupní smlouvy nově zní takto:

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (které tvoří zejména plot z ocelového pletiva na kovových sloupcích s nízkou betonovou podezdívkou, 5 ks stožárového osvětlení, betonová studna pro trubní vrt, 2 ks žump, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to Jan Procházka, nar. 25. 1. 1984, ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku a Michal Bogáš, nar. 20. 8. 1981, ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku převáděného majetku.

B. Čl. IX. kupní smlouvy, který je nově vložen zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující (jako povinní) zřizují v souladu s §1257 a násl. občanského zákoníku, ve prospěch prodávajícího (jako oprávněného) k pozemku p.p.č. 433/4, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.p.č. 433/5, ostatní plocha, manipulační plocha, dosud zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro k.ú. Sojovice, obec Sojovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „služebné pozemky“), ve prospěch pozemků p.p.č. 1351 a pozemku p.p.č. 1353, zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro k.ú. Sojovice (dále „panující pozemky“), které zůstávají ve vlastnictví prodávajícího, služebnost cesty spočívající ve vstupu, přechodu a přejezdu služebných pozemků.
2. Obsahově spočívá tato služebnost v právu prodávajícího (oprávněného) prostřednictvím jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na zatížené pozemky vstupovat, vjíždět na pozemky motorovými vozidly, po pozemcích chodit, zdržovat se na nich a v nezbytném rozsahu na nich parkovat motorovými vozidly a to za účelem přístupu a následného zajištění a údržby nemovitých věcí ve vlastnictví prodávajícího (oprávněného), kterými jsou pozemky p.p.č. 1351 a p.p.č. 1353 a stavby na těchto pozemcích stojící, jež nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. Služebnost podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku je spojena s vlastnictvím služebných pozemků a povinnost strpět právo odpovídající této služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
4. Oprávněný (prodávající) právo odpovídající uvedené služebnosti přijímá a povinní (kupující) jsou povinni toto právo strpět.
5. Oprávněný (prodávající) je povinen při výkonu svých práv z této služebnosti podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem povinným (kupujícím) vždy oznámit vstup na služebné pozemky, přičemž postačuje tuto skutečnost oznámit jen jednomu z kupujících. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky.
6. Služebnost specifikovaná v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku se zřizuje bezúplatně.
7. Povinní (kupující) a oprávněný (prodávající) berou na vědomí, že služebnost z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí jako právo věcné.
8. Návrh na zápis vkladu této služebnosti jako věcného práva do katastru nemovitostí podají oprávněný (prodávající) a povinní (kupující) společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu, po úplném zaplacení kupní ceny včetně jejího příslušenství a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č.j. UZSVM/SMB/1244/2019-SMBM ze dne 20. 3. 2019.

9. Správní poplatky spojené s kupní smlouvou a tímto Dodatkem ke kupní smlouvě nesou povinní.

C. V návaznosti na nově vložený Čl. IX. se původní Čl. IX. kupní smlouvy přečíslovává na Čl. X. a původní Čl. X. kupní smlouvy se přečíslovává na Čl. XI.

Čl. III.

1. Tento Dodatek je platně uzavřen okamžikem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření dodatku. Prodávající (oprávněný) předá kupujícím (povinným) doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení si ponechá Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito spolu s kupní smlouvou k zápisu vlastnického práva a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Tímto Dodatkem dochází ke změně pouze v ustanovení Čl. II., odst. 1, dále je vložen nový Čl. IX. a následující články kupní smlouvy se přečíslovávají. Ostatní ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážné, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Jan Procházka

.....
Michal Bogáš

