**S M L O U V A**

o nájmu prostor a zařízení

č. 8501904A040

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená mezi:

**České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební**

Thákurova 7, 166 29 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: Ing. Miroslav Vlasák, tajemník fakulty

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Živnostenské oprávnění: č.j.: ŽO/11315/2008/Rac/2 u Úřadu městské části Praha 6

(dále jen pronajímatel)

**SIRENA FILM, s.r.o.**

Rašínovo nábř. 6/42, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 61461075

DIČ: CZ61461075

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. 1. Pronajímatel jako právní subjekt s právem disponovat s nemovitostí, objektem, uvedeným v bodu 3 přenechává specifikovanou část nemovitosti k dočasnému užívání nájemci formou pronájmu za sjednanou úplatu. Smluvní vztah se řídí ustanoveními zákona č.  89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. 2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nemovitost (její část) užívat způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. 3. Určené části nemovitosti, přenechané pronajímatelem touto smlouvou k dočasnému užívání jsou: **střecha budovy** **„B“ Fakulty stavební, ul**. **Kolejní a prostor pro catering.**

II.

Účel nájmu

1. 1. Účelem nájmu je natáčení TV seriálu.

III.

Doba nájmu

1. 1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ve dnech:

* 27. 8. 2019 příprava
* 28. 8. 2019 natáčení
* 29. 8. 2019 natáčení
* 30. 8. 2019 likvidace po natáčení

1. 2. Nájemce může odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu, alespoň 48 hodin před zahájením natáčení. V takovém případě nebude ani jedna ze stran mít jakékoli povinnosti vůči druhé straně.

IV.

Nájemné

1. 1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran:

Pronájem prostor 126 200,00 Kč bez DPH

DPH 21% 26 502,00 Kč

1. Cena celkem 152 702,00 Kč včetně DPH
2. 2. Nájemné představuje úhradu za užívání předmětu nájmu a dále úplnou odměnu za veškeré souhlasy a práva udělená dle smlouvy.
3. 3. Cena za pronájem bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne doručení faktury.

4. Jakékoliv další služby či využití jiných prostor ve vlastnictví pronajímatele během sjednaného nájmu, může nájemce realizovat a užít pouze v případě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který bude obsahovat také ostatní podmínky takového užívání prostor nebo poskytnutí služeb včetně ceny. Případné další požadované služby a využití prostor během sjednaného nájmu pronajímatel doúčtuje.

5. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

V.

Další ujednání

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl k dispozici nájemci k jeho užívání po dobu nájmu.

2. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud dojde k zahájení natáčení v předmětu nájmu, má se za to, že k předání došlo. Nájemce se zavazuje odstranit veškeré vybavení a dočasné scény po dokončení používání předmětu nájmu a zanechat ho ve stavu, v jakém byl před předáním. Ke dni ukončení užívání předmětu nájmu (včetně případného dodatečného užívání), bude podepsán předávací protokol oběma smluvními stranami. Podepsáním předávacího protokolu při skončení nájmu se má za to, že nájemce úplně a řádně předmět nájmu vyklidil a splnil všechny povinnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

3. Nájemce neodkladně vyrozumí pronajímatele o jakékoliv vzniklé či způsobené škodě na zařízení pronajímatele. Způsobenou škodu se nájemce zavazuje uhradit.

4. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru nájmu, za bezpečný přístup do prostor nájmu a je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a bere na vědomí, že ve všech prostorách fakulty platí zákaz kouření. Nájemce se dále zavazuje udržovat v prostoru nájmu pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky ekologickými a případnou likvidaci odpadu.

5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětech a majetku uživatele, vnesených v době platnosti smlouvy do objektu.

66.Pronajímatel uděluje nájemci a jeho nástupcům, zaměstnancům, agentům, nezávislým poskytovatelům služeb a dodavatelům časově neomezený souhlas, bez omezení teritoriálního či množstevního: (a) k natáčení, nahrávání v daném pronajatém prostoru stavební fakulty ČVUT; (b) přivést veškerý potřebný personál, vybavení, vozidla, dočasné scény a příslušenství do předmětu nájmu a uskladnit výše uvedené v předmětu nájmu; (c) provádět změny, doplňování a úpravy předmětu nájmu na základě předchozího souhlasu pronajímatele (souhlas nesmí být bezdůvodně odepřen);  (f) označovat předmět nájmu nebo kteroukoli její část jakýmkoli skutečným nebo smyšleným názvem;  (g) popisovat jakékoli skutečné nebo smyšlené události jako události odehrávající se v předmětu nájmu; (h) zveřejnit předmět nájmu v jakékoliv umělecké nebo technické podobě nebo formě; (i)  zachytit Předmětu nájmu na obrazový záznam, jakýkoliv technologickým způsobem a záznam užít včetně propagace a reklamy; (j) vyrobit nebo dát vyrobit jakékoliv množství kopií obrazového záznamu předmětu nájmu jakéhokoliv formátu; (k) využívat obrazový záznam předmětu nájmu v celku nebo po částech, upravených i neupravených; (l) rozmnožovat obrazový záznam předmětu nájmu  či upravený záznam a/nebo jeho části jakýmkoliv technologickým způsobem a využívat ho.

7. Pokud touto smlouvou není stanoveno zvlášť, uplatňují se přímo příslušné platné české právní předpisy.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel; pokud některá ze smluvních stran považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaj či za obchodní tajemství, či údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto označit v průběhu kontraktačního procesu.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom výtisku,

přičemž každý má platnost originálu.

V Praze dne V Praze dne

……………………… ………………………

Ing. Miroslav Vlasák SIRENA FILM, s.r.o.

tajemník Fakulty stavební

ČVUT v Praze