

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
zastoupené XXXXXXXXXXXXX, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Bc. Alena Němcová  
tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

a

**STAVplan-CZ s.r.o.**

se sídlem Ostrovní 15/5, 301 00 Plzeň  
zastoupená XXXXXXXXXXXXX, jednatelem  
IČO: 05299195

DIČ: CZ05299195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 33058

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Šípek  
tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto smlouvu

na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Rekonstrukce Lobežské  
ulice – DSP, PDPS**“ (dále jen „smlouva“).

## I.

### Účel a předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce Lobežské ulice – DSP, PDPS II**“ (dále jen „veřejná zakázka“), a to za účelem vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících se zhotovením díla dle této smlouvy, přičemž nabídku zhotovitele vybral objednatel v souladu s podmínkami stanovenými objednatel v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

1.2. Účelem této smlouvy je realizace díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména aktualizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) pro objekty SO 301 Výměna vodovodního řadu a SO 302 Výměna vodovodních přípojek, SO 310 – oprava nebo výměna stávajícího kanalizačního řadu a přípojek na základě předloženého monitoringu včetně zajištění stavebního povolení k provedení stavby vodního díla a návržení a vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), obstarání případného nezbytného projednání PDPS před příslušnými správními orgány a s dotčenými účastníky řízení tak, aby na základě PDPS mohla být provedena řádně a včas a dle představ objednatele stavba s názvem „**Rekonstrukce Lobežské ulice**“ (dále i „Stavba“), (DSP a PDPS společně také jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“). PD je předmětem díla.

Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami.

1.3. Záměrem objednatele je na základě vyhotovené projektové dokumentace realizovat Stavbu, to znamená provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele nezbytné k provedení Stavby. Stavebními pracemi se rozumí zejména rekonstrukce Lobežské ulice v rozsahu mezi křižovatkami s ulicí Sladkovského a s ulicí Částkova (navazuje na již provedené úpravy). V rámci této rekonstrukce bude provedena celková rekonstrukce ulice včetně chodníků a vytvoření parkovacích stání, výměna vodovodního řadu včetně vodovodních přípojek, oprava kanalizační stoky včetně kanalizačních přípojek, nové rozvody veřejného osvětlení včetně osazení stožárů a svítidel.

Aby byly výše popsané cíle a potřeby objednatele naplněny je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava a to jak stavební části, tak případných souvisejících dodávek. Vyhotovení PD a její aktualizace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvážil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

Předmět díla bude objednatel použít rovněž jako součást podkladů do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby.

1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.5. Dílo dle této smlouvy je soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků vyhotovit PD, jehož součástí bude i výkon autorského dozoru.

1.6. Závazek vyhotovit DSP vodohospodářských objektů stavby zahrnuje zejména:

- a) konzultace návrhu DSP s objednatel,
- b) předkládání DSP objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;

- c) svolávání výrobních výborů v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh;
- d) zpracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy (dále i „DOSS“), ORP MMP, apod.) do DSP,
- e) projednání DSP s DOSS a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska ORP MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- f) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného stavebního povolení;
- g) předání čistopisů DSP objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- h) zpracování podmínek stavebního povolení do DSP;
- i) podání žádosti o stavební povolení;
- j) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného stavebního povolení;
- k) předání pravomocného stavebního povolení objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

Porušení povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

#### 1.7. Závazek vyhotovit PDPS celé stavby zahrnuje zejména:

- a) zpracovat PDPS v podrobnostech realizační dokumentace a dle požadavků objednatele a její předkládání objednateli k vyjádření;
- b) konzultace PDPS s objednatelem;
- c) úpravy PDPS dle požadavků objednatele;
- d) zpracování podmínek vyplývajících z předchozích stupňů projektové dokumentace do PDPS;
- e) zpracování PDPS v souladu s požadavky stanovenými „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (oba dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) [XXXXXXXXXXXX](#));
- f) projednání řešení dokumentace PDPS s dotčenými orgány a institucemi, a to jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze a odsouhlasení se správcem a objednatelem, tj. zejména s Odborem investic MMP, Správou veřejného statku města Plzně (SVSmP) zejména na výrobních výborech konaných v rozsahu dle této smlouvy;
- g) zpracování zápisů výrobních výborů, uskutečňovaných za účasti dotčených orgánů a institucí v rozsahu dle této smlouvy;
- h) úpravy PDPS dle případných dalších podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a dalších dotčených subjektů;
- i) polohové vytýčení obvodu staveniště (souřadnice lomových bodů stavby);
- j) předání PDPS zpracované v souladu s požadavky stanovenými v této smlouvě objednateli v požadovaném počtu stejnopisů;
- k) zpracování související dokumentace, tj.
  - aktualizovaná vyjádření všech správců sítí;
  - dopravně inženýrské opatření
  - geotechnický průzkum (výluhy, kontaminace zeminy)
  - dendrologický průzkum
  - aktualizace záborového elaborátu
  - projekt nakládání s odpady.

Porušení povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

#### 1.8. Součástí PDPS bude seznam změn, o které se dokumentace PDPS odchýlila od dokumentace DSP.

#### 1.9. Součástí PDPS musí být rovněž oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále „Soupis“), který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.10. Podrobná specifikace požadavků objednatele na předmět díla a další požadavky na plnění díla jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy Podrobná specifikace požadavků objednatele, která je její nedílnou součástí.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 1.12. PD se zhotovitel zavazuje vyhotovit s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení revitalizace; zejména tak, aby
- byla stavba ekonomicky efektivní jak z hlediska její realizace, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, postupů a dalších technik,
  - při samotné realizaci rekonstrukce byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály.
- 1.13. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.14. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedený v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujícím termínu:
- předání konceptu DSP (vod. objekty) k odsouhlasení objednateli: nejpozději **do 5 měsíců** od účinnosti smlouvy
  - předání čistopisu DSP a podání žádosti o stavební povolení: nejpozději **do 7 měsíců** od účinnosti smlouvy
  - předání konceptu PDPS k odsouhlasení objednateli: nejpozději **do 8 měsíců** od účinnosti smlouvy
  - předání čistopisu PDPS: nejpozději **do 10 měsíců** od účinnosti smlouvy.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván po dobu realizace stavby, tj. po dobu 24 měsíců od podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. O uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby bude objednatel zhotovitele informovat písemnou výzvou k zahájení výkonu činnosti AD, a to nejpozději 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby. Objednatel předpokládá realizaci Stavby v roce 2020.

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že se ke konceptu DSP a PDPS předanému dle čl. 2.1. písm. a) a písm. c) vyjádří nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů. Případné připomínky objednatele k DSP a PDPS je zhotovitel povinen zapracovat do DSP a PDPS tak, aby byla dodržena lhůta dle čl. 2.1. písm. b) a písm. d) této smlouvy.

- 2.3. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 2.4. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 2.5. Prodlení zhotovitele oproti lhůtám dle čl. 2.1. této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.6. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 306 32 nebo jiné místo dle pokynu objednatele. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby.
- 2.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 2.9. Od pokynů objednatele se zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 2.10. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučit.
- 2.11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 2.12. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatel, a to ani částečně.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 2.14. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatel písemně nejméně 10 pracovní dny před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatel v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Jakékoliv schválení PD ze strany objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu

zhotovitele a nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost PD.

- 2.15. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 5 pracovních dní po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude – li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 2.16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.17. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenou ve výši 2 345 000,- Kč bez DPH** (slovy: *dvamilionytřistačtyřicetpěttisíc Korun českých*) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH
<b>Cena za zpracování DSP</b>	460 000,-
<b>Cena za inženýrskou činnost k DSP</b>	45 000,-
<b>Cena za zpracování PDPS</b>	1 600 000,-
<b>Cena za výkon AD po dobu realizace stavby</b>	240 000,-

K ceně dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Cena za výkon AD odpovídá rozsahu výkonu AD v počtu 960 hodin po dobu realizace stavby v délce 24 měsíců, a to při hodinové sazbě 250,- Kč bez DPH.

- 3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. Cena za projektovou činnost bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury po předání předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem

v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. O předání předmětu díla bez vad a nedodělků bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

Cena za projektovou činnost je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za projektovou činnost jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

- 3.4. Cena za výkon činnosti autorského dozoru bude zhotoviteli hrazena v průběhu realizace stavu, na základě zhotovitelem vystavených faktur, a to v rozsahu pouze skutečně odpracovaném, vykázaném a objednatelům odsouhlaseném počtu hodin dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1. této smlouvy. Celkové náklady na výkon autorského dozoru nesmí přesáhnout sjednanou cenu za výkon autorského dozoru dle čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za výkon autorského dozoru v rozsahu skutečně odpracovaném, vykázaném a objednatelům odsouhlaseném počtu hodin jednou za měsíc.

Zhotovitel nemá nárok na vyčerpání celé částky za výkon autorského dozoru dle této smlouvy.

Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne řádného předání předmětu díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo bude objednatel splněna v okamžiku odepsání celé výše ceny za dílo z bankovního účtu objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 02TUUI17 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární

město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce faktury: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠC 306 32.

- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D 22 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9 této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### IV.

##### **Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

- 4.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS, popř. OTSKP a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 4.3. Objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást PDPS, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné z požadovaných cenových soustav a jednotným výstupem.
- 4.4. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz). Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).
- 4.5. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D - 22 Ministerstva



- financí k § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 4.6. Objednatel požaduje, aby byly pro vypracování soupisu stavebních prací použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě však musí zhotovitel doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.
- 4.7. Objednatel požaduje ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provedení stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro provedení stavebních prací.
- 4.8. Objednatel požaduje, aby zhotovitel pro sestavení soupisu stavebních prací použil přednostně položky z cenové soustavy ÚRS/RTS a tím odkázal na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v cenové soustavě, musí být takováto položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“ – položka, kdy zde musí být výslovně stanoveno, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní. U takovéto položky musí zhotovitel uvést přesný popis jejího obsahu.
- 4.9. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat „R“ – položky, musí zhotovitel objednateli doložit samostatně ocenění takovýchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).
- 4.10. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
- 4.11. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 4.12. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatel (pí. Iva Baierová – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXX)) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatel. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 4.13. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchýlně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do PDPS vč. Soupisu.

## V.

### Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 5.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.

5.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.

5.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

6.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

6.4. Zhotovitel je povinen předložit PDPS objednateli ke kontrole a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejich předložení a to v jakékoliv fázi rozpracovanosti PDPS a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 1.000.000,- Kč, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.

6.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se PD, a to do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení e-mailové výzvy objednatele k odpovědi. V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy. Kontaktní e-mail zhotovitele pro zaslání výzev dle tohoto článku je XXXXXXXXXXXXXXXX.

6.7. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 6.6 této smlouvy neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.8. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.

## VII.

### Autorská práva

7.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této

smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

- 7.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání PDPS a končí dnem řádného dokončení realizace Stavby, nejpozději však do 72 měsíců ode dne předání PDPS. § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčen.
- 8.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem měla vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu PD, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 8.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s

vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

8.5. Objednatel má zejména právo:

- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

8.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

8.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

8.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. VIII. odst. 8.6 se nepoužije.

8.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.

8.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

8.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

9.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši za každý, i započatý den prodlení.

- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených této smlouvě.
- 9.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 9.6. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## X.

### Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 10.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
  - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

- 10.7. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 10.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 10.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## XI.

### Další povinnosti zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícím z této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje platným osvědčením pro autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby vydaného v souladu požadavky zákona č. 360/1992 Sb.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s investorem na věcné koordinaci ostatních investičních akcí v místě stavby.
- 11.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého objednatel ustanoví v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání staveniště, kde předá zhotoviteli stavby potřebné výškové a směrové body pro podrobné vytýčení stavby

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 12.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 12.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

12.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **statutární město Plzeň**.

19.1. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):

- Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele
- Příloha č. 2: Zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce Lobežské ulice – PDPS II“ vč. jejích příloh

19.2. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely statutárního města Plzeň se vystaví jeden (1) stejnopis smlouvy v listinné podobě.

12.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.12. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.08.2019

V Plzni dne 06.08.2019

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....

.....

**Ing. Pavel Grisník**

**Ing. Jaroslav Šípek**

vedoucí Odboru investic MMP

jednatel STAVplan-CZ s.r.o.



## Příloha č. 1 smlouvy:

### Podrobná specifikace požadavků objednatele

#### **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

DSP musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. DSP musí být dále zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP, a to zejména normy ČSN uvedené ve vyhlášce č. 104/1997 Sb.

- DSP bude zpracována pro vodohospodářské objekty, pro objekty SO 301 Výměna vodovodního řadu, SO 302 Výměna vodovodních přípojek a SO 310 – oprava nebo výměna stávajícího kanalizačního řadu na základě předloženého monitoringu a podobjekt kanalizačních přípojek
- Podkladem pro zpracování DSP je:
  - dokumentace pro stavební povolení z roku 2011 zpracovaná projekční kanceláří AIP Plzeň, spol. s.r.o., Brojova 16, 32600 Plzeň;
  - rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla č.j. MMP/206754/11, vydaného dne 30.11.2011 MMP Odborem stavebně správním (neplatné);
  - rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení k provedení stavby vodního díla vydaného dne 14.3.2014 MMP Odborem stavebně správním pod č.j. ....

#### **Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**

PDPS musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a o obsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. PDPS musí být dále zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP, a to zejména normy ČSN uvedené ve vyhlášce č. 104/1997 Sb.

- PDPS bude zpracována v podrobnostech realizační dokumentace a dle požadavků objednatele.
- Podkladem pro zpracování DSP a PDPS je:
  - dokumentace pro stavební povolení z roku 2011 zpracovaná projekční kanceláří AIP Plzeň, spol. s.r.o., Brojova 16, 32600 Plzeň
  - stavební povolení č.j. MMP/029756/12 vydané dne 20.4.2012 MMP Odborem stavebně správním (komunikace)
  - rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla č.j. MMP/206754/11, vydaného dne 30.11.2011 MMP Odborem stavebně správním (neplatné)
  - stavební povolení vydané dne 17. 2. 2012 DÚ, sekcí stavební pro oblast Plzeň
  - rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení k provedení stavby vodního díla vydaného dne 14.3.2014 MMP Odborem stavebně správním pod č.j. 14.3.2014
  - rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, vydaného dne 9.6.2016 pod č.j. DUCR-32875/16/Jz
  - rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení (komunikace), vydaného dne 8.12.2016 MMP Odborem stavebně správním pod č.j. MMP/301681/16
  - koordinační situace ve formátu \*.dwg

- Součástí PDPS bude seznam ČSN, TKP a TP vztahujících se k PDPS. Seznam těchto technických předpisů bude uveden v průvodní zprávě PDPS. Součástí PDPS bude též soupis rozdílů projektu PDPS oproti DSP.
- **Zhotovitel uvede v textové části prováděcí dokumentace případné změny v PDPS oproti předchozímu stupni projektové dokumentace (DSP).**
- Zhotovitel svolá výrobní výbory ve smyslu čl. II odst. 2.14. smlouvy v rozsahu alespoň:
  - vstupní výrobní výbor před zahájením prací dle této smlouvy;
  - jeden výrobní výbor v průběhu provádění díla před předáním konceptu PDPS;
  - závěrečný výrobní výbor před předáním finálního čistopisu PDPS objednateli k odsouhlasení (1 stejnopis);

za účasti min. zástupců objednatele, tj. Odboru investic MMP a dále zástupců SVSmP, OSI MMP a DI, případně dalších, objednatelem určených osob.

- Jakékoliv schválení PDPS ze strany objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost PDPS.
- Součástí PDPS bude oceněný i neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Finální DSP a PDPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a oceněného a neoceněného Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:
  - 4 x DSP v listinné podobě, z toho 1 x orazítkovaná SÚ;
  - stavební povolení pro vodohospodářské objekty s nabytím právní moci;
  - 1 x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
  - 7 x PDPS v listinné podobě včetně souvisejících dokumentací;
  - 1 x PDPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
  - 1x oceněný Soupis v listinné podobě;
  - 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls
  - 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls