



č. smlouvy: 6319043319

## Směnná smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou, JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111158222/0800, VS: 6319043319  
(jako směnitel na straně jedné)

a

AGROTEC a.s.  
se sídlem Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče  
zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem  
představenstva  
IČO: 00544957  
DIČ: CZ00544957  
bankovní spojení: 8608651/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou B 138  
(jako směnitel na straně druhé)

### Čl. I.

1.1. Statutární město Brno, dále jen Město, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1268 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 296 m<sup>2</sup>
- p.č. 1269/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>
- p.č. 1269/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Komárov.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Komárov, obec Brno, v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Předmětem směny ze strany statutárního města Brna jsou následující pozemky, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky Města:

- část pozemku p.č. 1268 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, označená v geometrickém plánu č. 1011-150/2015 jako díl „c“
- část pozemku p.č. 1269/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 296 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, označená v geometrickém plánu č. 1011-150/2015 jako díl „a“
- část pozemku p.č. 1269/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 177 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, označená v geometrickém plánu č. 1011-150/2015 jako díl „b“.

Uvedené části pozemků se dle geometrického plánu č. 1011-150/2015 slučují a tvoří pozemek p.č. 1269/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 729 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov.

1.3. AGROTEC a.s., dále jen AGROTEC, je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1266/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4184 m<sup>2</sup>
- p.č. 1271/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 142 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Komárov.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 864 pro katastrální území Komárov, obec Brno, v Katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.4. Předmětem směny ze strany AGROTEC jsou následující pozemky, které budou v dalším textu této směnné smlouvy společně označovány jako Pozemky AGROTEC:

- p.č. 1271/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 142 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 1266/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 587 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov, oddělená geometrickým plánem č. 1011-150/2015 a v něm označená jako pozemek p.č. 1266/33 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 587 m<sup>2</sup>, k.ú. Komárov.

## Čl. II.

2.1. Sjednaná cena Pozemků Města, včetně jejich součástí a příslušenství, činí 2.406.000,-Kč (slovy: dva miliony čtyři sta šest tisíc korun českých). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Sjednaná cena Pozemků AGROTEC činí 1.980.000,-Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát tisíc korun českých). Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 426.000,-Kč ve prospěch Města.

2.4. Částku 426.000,-Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila společnost AGROTEC před podpisem této smlouvy na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni zaplacení pohledávky Města.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

## Čl. III.

Město touto smlouvou směňuje Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, s AGROTEC za Pozemky AGROTEC, včetně jejich součástí a příslušenství a zároveň AGROTEC směňuje Pozemky AGROTEC, včetně jejich součástí a příslušenství, s Městem za Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství, přičemž Město přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky AGROTEC včetně jejich součástí a příslušenství a AGROTEC přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města, včetně jejich součástí a příslušenství.

## Čl. IV.

4.1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1268, 1269/1 a 1269/2, k.ú. Komárov, jsou pronajaty z úrovně Statutárního města Brna, městské části Brno-jih, společností AGROTEC, a to smlouvou č. 131397 o nájmu pozemků ze dne 7.7.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.8.2015 a dodatku č. 2 ze dne 29.3.2018. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 131397. Po realizaci směny pozemků na základě této směnné smlouvy, výše uvedený nájemní vztah z větší části zanikne splnutím osoby nájemce a vlastníka. V nájmu AGROTEC zůstane 21 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1268, 15 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1269/2 a 19 m<sup>2</sup> z pozemku 1269/1, k.ú. Komárov. Uvedené části pozemků se po zápisu geometrického plánu č. 1011-150/2015 v katastru nemovitostí sloučí do pozemku p.č. 1269/2 o výměře 55 m<sup>2</sup>. Nájem uvedených „zbytkových“ pozemků se AGROTEC zavazuje ukončit a odstranit oplocení těchto pozemků, na základě písemné dohody s pronajímatelem bezodkladně poté, co bude Městem nebo pronajímatelem vyrozuměn o potřebě uvolnění těchto pozemků v souvislosti s realizací investiční akce Města „Revitalizace Staré Ponávky“.

4.2. AGROTEC se zavazuje odstranit oplocení pozemků AGROTEC nejpozději do dvou měsíců od obdržení písemného vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv na základě této směnné smlouvy. V případě nedodržení této lhůty AGROTEC dává souhlas Městu k provedení odstranění oplocení pozemků AGROTEC na náklady AGROTEC.

4.3. Nebude-li dodržena lhůta pro odstranění oplocení dle bodu 4.2., bude Město požadovat zaplacení úhrady za užívání pozemků ve výši obvyklého nájemného a to zpětně, za celou dobu užívání.

#### Čl. V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou jejich vlastnická práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, soudně či jinak právně napadena či zpochybněna, že nejsou omezeny v disponování s těmito věcmi a že na těchto věcech nevážnou žádné jiné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob, mimo skutečnosti uvedené výše v čl. IV.

5.2. AGROTEC dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti ní vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

5.3. Smluvní strany se zavazují, že ke dni podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, budou směňované pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k těmto pozemkům.

5.4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má dotčená smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která jí v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### Čl. VI.

6.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran Město.

6.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

6.3. AGROTEC je seznámena s tím, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, AGROTEC jedno vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků Města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.2019. Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/07. zasedání dne 18.6.2019, bod č. 143.

V Brně dne... 09 -08- 2019



za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

V Brně dne... 26. 7. 2019

za AGROTEC a.s.  
předseda představenstva

za AGROTEC a.s.  
člen představenstva



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | KK | Souřadnice určené měřením |   | Poznámka       |
|------------|----------------------------|------------|----|---------------------------|---|----------------|
|            | Y                          | X          |    | Y                         | X |                |
| 153-607    | 597281.61                  | 1162252.70 | 6  |                           |   |                |
| 153-609    | 597292.45                  | 1162251.80 | 6  |                           |   |                |
| 153-610    | 597310.66                  | 1162250.57 | 6  |                           |   |                |
| 153-611    | 597320.78                  | 1162250.00 | 6  |                           |   |                |
| 153-635    | 597282.40                  | 1162280.11 | 6  |                           |   | značka barvou  |
| 153-672    | 597309.21                  | 1162270.20 | 6  |                           |   | značka barvou  |
| 684-1      | 597319.76                  | 1162266.34 | 3  |                           |   | značka barvou  |
| 777-15     | 597237.27                  | 1162353.87 | 3  |                           |   | barva na plotu |
| 777-16     | 597205.37                  | 1162353.57 | 3  |                           |   | dřevěný kolík  |
| 1          | 597319.16                  | 1162266.56 | 3  |                           |   | značka barvou  |
| 2          | 597318.58                  | 1162261.24 | 3  |                           |   | ocelový hřeb   |
| 3          | 597316.76                  | 1162250.23 | 6  |                           |   | ocelový hřeb   |
| 4          | 597283.60                  | 1162252.53 | 6  |                           |   | ocelový hřeb   |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | KK | Souřadnice určené měřením |   | Poznámka     |
|------------|----------------------------|------------|----|---------------------------|---|--------------|
|            | Y                          | X          |    | Y                         | X |              |
| 5          | 597284.58                  | 1162261.67 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 6          | 597285.01                  | 1162265.79 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 7          | 597285.67                  | 1162269.57 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 8          | 597284.50                  | 1162279.33 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 9          | 597282.95                  | 1162291.48 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 10         | 597277.80                  | 1162293.12 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 11         | 597264.33                  | 1162298.03 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 12         | 597246.08                  | 1162296.43 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 13         | 597235.63                  | 1162297.12 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 14         | 597225.08                  | 1162298.17 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 15         | 597218.31                  | 1162299.94 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 16         | 597212.33                  | 1162302.29 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 17         | 597210.85                  | 1162304.58 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |
| 18         | 597215.30                  | 1162353.86 | 3  |                           |   | ocelový hřeb |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |  |                        |                         | str.        | 1  |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                |                               |                | Nový stav      |                                |                              |                   |  |                        |                         |             |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                   | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |    |               |
| 1268  | 2              | 96             | zast. pl.<br>společný dvůr     | 1268                          |                | 64             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                 | 1268   | 10001                  |                         | 19          | e  |               |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   | 1269/1   | 10001                  |                         | 45          | d  |               |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |  |                        |                         | 64          |    |               |
| 1266/1  | 41             | 84             | ostat. pl.<br>manipulační pl.  | 1266/1                        | 35             | 97             | ostat. pl.<br>manipulační pl.  |                              | 0                 | 1266/1   | 864                    | 35                      | 97          |    |               |
|   |                |                |                                | 1266/33                       | 5              | 87             | ostat. pl.<br>manipulační pl.  |                              | 0                 | 1266/1   | 864                    | 5                       | 87          |    |               |
| 1269/1  | 3              | 60             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 1269/1                        | 7              | 29             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                 | 1268   | 10001                  |                         | 2           | 56 | c             |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   | 1269/1   | 10001                  |                         | 2           | 96 | a             |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   | 1269/2   | 10001                  |                         | 1           | 77 | b             |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |  |                        |                         | 7           | 29 |               |
| 1269/2  | 1              | 92             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 1269/2                        |                | 55             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              | 0                 | 1268   | 10001                  |                         | 21          | h  |               |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   | 1269/1   | 10001                  |                         | 19          | f  |               |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   | 1269/2   | 10001                  |                         | 15          | g  |               |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |  |                        |                         | 55          |    |               |
|   | 50             | 32             |                                |                               | 50             | 32             |                                |                              |                   |  |                        |                         |             |    |               |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Výhotovil: ALECSZ s.r.o.  
Palackého 402/20  
693 01 Hustopeče

Číslo plánu: 1011-150/2015  
Okres: Brno-město  
Obec: BRNO  
Kat. území: KOMÁROV  
Mapový list: Brno 8-1/11  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předměřeným způsobem.

|   |   |
|---|---|
| Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.<br>Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Knápek        | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.<br>Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Knápek                   |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2677/2014<br>Dne 16.5.2019 Číslo: 55/2019 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2677/2014<br>Dne 21.5.2019 Číslo: 64/2019     |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Katastrální úřad souhlasí s obšířováním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-1079/2019-702<br>2019.05.20 11:12:16 CEST                  |   |