



SMLOUVA O DÍLO

č. 845 /OIRM/2019

(schválena RM dne 05.08.2019, usnesení č. 778/2019)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 152678
(dále jen „zhotovitel“)

TO SYSTEM s.r.o.

V Brance 83, 261 01 Příbram
Mgr. Jaroslavem Smejkaem, jednatelem
28911822
CZ28911822

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele úpravu plynové kotelny v objektu ZŠ Březové Hory, Prokopská 337, Příbram VI – Březové Hory v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace stavby (dále též PD) zpracované projektantem Alešem Nacházelem, se sídlem Jánská 556, 261 01 Příbram, IČO 67740901 v 06/2019, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě předpokládané projektovou dokumentací a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy

nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 1.1. v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• ihned po účinnosti smlouvy	do 27.09.2019

3.2. Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena 1 413 555,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. II na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle čl. III odst. 1 této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst.

6.3. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla

na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.7. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.9. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.

6.10. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít. O předání a převzetí části díla sepíší smluvní strany protokol.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatel nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických technických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit se záruční lhůta řídí dle záručních podmínek výrobců těchto částí s tím, že minimální záruční lhůta nebude kratší než 24 měsíců od předání díla.

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.4. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí, jinak zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

8.5. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

8.6. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od provedené reklamace.

8.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

8.8. Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odst. 8.6., a to na náklad zhotovitele.

IX. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO DÍLA

9.1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.

9.2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.

X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.3. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.4. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.5. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli

10.6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí platnou právní úpravou. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením prací nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uzнат události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.

12.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

12.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

12.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.5. Vstup na místo provádění díla mají povolen jen přímí účastníci prací, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující kontrolu provádění díla, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

13.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

13.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

13.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

13.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel

13.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

13.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatel stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

13.16. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č.1 položkový rozpočet

V Příbrami dne: 13 -08- 2019

V Příbrami dne:

za objednatele:

za zhotovitele:


.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....
TO SYSTEM s.r.o.
Mgr. Jaroslav [redacted], jednatel



TO SYSTEM
moderní topné systémy

TO SYSTEM s.r.o. IČ: 28911822
V Brance 83 DIČ: CZ28911822
291 01 Příbram info@tosystem.cz

Příloha č. 1

položkový rozpočet

3.

Stavební rozpočet

Název stavby:	Úprava plynové kotelny ZŠ Březové Hory	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Příbram
Druh stavby:	Výměna plynových spotřebičů včetně technologie kotelny	Začátek výstavby:	Projektant:	Aleš Nacházal
Lokalita:	Příbram VI - Březové Hory, ul Prokopská čp. 337	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Aleš Nacházal

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
731							0,00	27 760,00	27 760,00		22,83	
Demontáže												
1		731100853R00	Demontáž kotle plynového Vaillant	kus	4,00	880	0,00	3 520,00	3 520,00	5,67	22,68	
2		732111143R00	Demontáž tělesa rozdělovačů a sběračů	kus	1,00	880	0,00	880,00	880,00	0,15	0,15	
3		732320813R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	7,00	880	0,00	6 160,00	6 160,00	0,00	0,00	
4		002VD	Vypuštění systému - odtlakování větví	kpl	1,00	1760	0,00	1 760,00	1 760,00	0,00	0,00	
5		8011VD	Demontáže elektro	1,00	4000	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00		
6		8012VD	Demontáže spalinyvody	1,00	3520	0,00	3 520,00	3 520,00	0,00	0,00		
7		8013VD	Odstavení plynu - odtlakování	1,00	880	0,00	880,00	880,00	0,00	0,00		
8		733890806R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 48 - 60 m	t	2,00	3520	0,00	7 040,00	7 040,00	0,00	0,00	
732							1 135 165,71	50 388,29	1 185 554,00		0,09	
Strojovny - technologie kotelny												
9		732339108R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 200 l	sout	7,00	9977	63 679,00	6 160,00	69 839,00	0,00	0,03	
10		732349105R00	Montáž amolioidu V - průtok 30 m3/hod	sout	1,00	1760	0,00	1 760,00	1 760,00	0,05	0,05	
11		8019VD	Doplňovací zařízení Filicontrol PLUS	kpl	1,00	18501	17 621,00	890,00	18 501,00	0,00	0,00	
12		90110VD	Náhradní náplň do neutralizáru	ks	1,00	2020	2 020,00	0,00	2 020,00	0,00	0,00	
13		90111VD	Podpurná rám pro instalaci kotle	kpl	5,00	4500	11 500,00	11 000,00	22 500,00	0,00	0,00	
14		90112VD	Kaskádový systém odkoufení pro 2 kotle 100 2 ErP	kpl	1,00	18380	17 500,00	880,00	18 380,00	0,00	0,00	
15		90113VD	Kaskádový systém odkoufení pro 3 kotle 100 2 ErP	kpl	1,00	22820	21 500,00	1 320,00	22 820,00	0,00	0,00	
16		90114VD	Ostatní komponenty odtahu spalin	kpl	1,00	16080	15 200,00	880,00	16 080,00	0,00	0,00	
17		90115VD	Nerezový vinovec DN 25	kpl	5,00	807	1 835,00	2 200,00	4 035,00	0,00	0,00	
18		90116VD	Manometr plyn 0-10 kPa	kpl	5,00	1619	5 895,00	2 200,00	8 095,00	0,00	0,00	
19		90117VD	Redukce varná DN 100/DN 75	ks	2,00	296	592,00	0,00	592,00	0,00	0,00	
20		90118VD	Redukce varná DN75/50	ks	2,00	225	450,00	0,00	450,00	0,00	0,00	
21		90119VD	Redukce varná DN50/32	ks	2,00	156	312,00	0,00	312,00	0,00	0,00	
22		9011VD	Kaskádová řídicí jednotka THETA	kpl	2,00	15139	29 278,00	1 000,00	30 278,00	0,00	0,00	
23		90120VD	Rozdělovač se sběračem RS UNI 5 včetně izolace a stojanu	kpl	1,00	36067	32 547,00	3 520,00	36 067,00	0,00	0,00	
24		90121VD	Třicestný směšovací ventil ESBE DN 50 přírubový	ks	4,00	5830	21 560,00	1 760,00	23 320,00	0,00	0,00	
25		90122VD	Servopohon pro třicestný ventil ESBE	ks	4,00	3080	10 560,00	1 760,00	12 320,00	0,00	0,00	
26		90123VD	Oběhové čerpadlo Grundfos MAGNA3 40-120F	kpl	4,00	29491	116 205,71	1 758,29	117 964,00	0,00	0,00	
27		9012VD	Podpurný panel regulace THETA	ks	2,00	1987	2 974,00	1 000,00	3 974,00	0,00	0,00	
28		9013VD	Venkovní sonda	ks	1,00	1485	965,00	500,00	1 485,00	0,00	0,00	
29		9014VD	Přiložná sonda teploty topného okruhu	ke	5,00	1198	4 740,00	1 250,00	5 990,00	0,00	0,00	
30		9015VD	Bezpečnostní sada pro kotle v kaskádě	kpl	1,00	8380	7 500,00	880,00	8 380,00	0,00	0,00	
31		9016VD	Sada pro hydraulické připojení dvou kotlů v kaskádě	kpl	1,00	19996	18 236,00	1 760,00	19 996,00	0,00	0,00	
32		9017VD	Sada pro hydraulické připojení dalšího kotle do kaskády	kpl	3,00	23444	67 692,00	2 640,00	70 332,00	0,00	0,00	
33		9018VD	Hydraulický vyrovnávač	kpl	1,00	13584	13 584,00	0,00	13 584,00	0,00	0,00	
34		9019VD	Neutralizér kondenzátu	kpl	1,00	12080	11 200,00	880,00	12 080,00	0,00	0,00	
35		901VD	Kotel IMMERGAS Victrix PRO 100 2 erP	kpl	5,00	128880	640 000,00	4 400,00	644 400,00	0,00	0,00	
36		731249129R00	Montáž kotle ocel teplot. kapalina/plyn do 100 kW	sout	5,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
733							60 374,00	1 760,00	62 134,00		0,24	
Rozvod potrubí												
37		733121211R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 25/2,6	m	10,00	236	2 360,00	0,00	2 360,00	0,01	0,06	
38		733121214R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 31,8/2,6	m	6,00	289	1 734,00	0,00	1 734,00	0,01	0,03	
39		733121218R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 57/2,9	m	8,00	466	3 728,00	0,00	3 728,00	0,01	0,06	
40		733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76/3,2	m	3,00	596	1 788,00	0,00	1 788,00	0,01	0,03	
41		733123912R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 25 mm	kus	30,00	189	5 670,00	0,00	5 670,00	0,00	0,01	
42		733123914R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 31,8 mm	kus	20,00	244	4 880,00	0,00	4 880,00	0,00	0,01	
43		733123921R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 76 mm	kus	8,00	589	4 712,00	0,00	4 712,00	0,00	0,01	
44		733123918R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 57 mm	kus	50,00	412	20 600,00	0,00	20 600,00	0,00	0,03	
45		733123923R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 108 mm	kus	4,00	816	3 264,00	0,00	3 264,00	0,00	0,00	
46		733192911R00	Oprava-montáž potrubí hladkých D 25	m	10,00	156	1 560,00	0,00	1 560,00	0,00	0,00	
47		733192914R00	Oprava-montáž potrubí hladkých D 31,8	m	6,00	189	1 134,00	0,00	1 134,00	0,00	0,00	
48		733192918R00	Oprava-montáž potrubí hladkých D 57	m	8,00	232	1 856,00	0,00	1 856,00	0,00	0,00	
49		733192922R00	Oprava-montáž potrubí hladkých D 76	m	2,00	276	552,00	0,00	552,00	0,00	0,00	
50		2030VD	Koleno varné DN 75 - 90st	ks	2,00	152	304,00	0,00	304,00	0,00	0,00	
51		1018VD	Montáže izolací včetně izolací	kpl	1,00	4743	3 863,00	880,00	4 743,00	0,00	0,00	
52		0018VD	Ostatní fitinky včetně montáží	kpl	1,00	3249	2 369,00	880,00	3 249,00	0,00	0,00	
734							84 467,00	880,00	85 347,00		0,48	
Armatury												
53		734109114R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, DN 50	sout	25,00	1060	26 500,00	0,00	26 500,00	0,00	0,10	
54		734109115R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, DN 75	sout	2,00	1423	2 846,00	0,00	2 846,00	0,00	0,01	
55		734109117R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, DN 100	sout	7,00	2240	15 680,00	0,00	15 680,00	0,01	0,05	
56		734113516R00	Kohout kulový uzav DN 50 do přírub	ks	18,00	1449	26 082,00	0,00	26 082,00	0,01	0,19	
57		734119114R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, DN 50	sout	15,00	588	8 820,00	0,00	8 820,00	0,01	0,10	
58		734163158R00	Filter přírubový, DN 75 do přírub	ks	1,00	3114	2 234,00	880,00	3 114,00	0,02	0,02	
59		42237025 A	Kohout kulový 1" plyn	kus	5,00	461	2 305,00	0,00	2 305,00	0,00	0,00	
8							26 158,27	26 601,73	52 760,00		0,00	
Ostatní												
60		8014VD	Stavební připravenost	1,00	17500	0,00	17 500,00	17 500,00	0,00	0,00		
61		8015VD	Montáže elektro včetně	1,00	14500	8 658,27	5 841,73	14 500,00	0,00	0,00		
62		8016VD	Příslušenství regulace	1,00	7800	6 300,00	1 500,00	7 800,00	0,00	0,00		
63		8017VD	Propojení na topné větve	1,00	1760	0,00	1 760,00	1 760,00	0,00	0,00		
64		8018VD	Propojení expančních nádob	1,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
65		701VD	Revize - revizní zpráva	kpl	1,00	11200	11 200,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	
Celkem:									1 413 555,00			

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Úprava plynové kotelny ZŠ Březové Hory	Objednatel:	Město Příbram
Druh stavby:	Výměna plynových spotřebičů včetně technologie kotelny	Projektant:	Aleš Nacházel
Lokalita:	Příbram VI - Březové Hory, ul Prokopská čp. 337	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení
Zpracoval:	Aleš Nacházel	Zpracováno dne:	15.6.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	731	Demontáže	0,00	27 760,00	27 760,00	22,83
	732	Strojovny - technologie kotelny	1 135 165,71	50 388,29	1 185 554,00	0,09
	733	Rozvod potrubí	60 374,00	1 760,00	62 134,00	0,24
	734	Armatury	84 467,00	880,00	85 347,00	0,48
	8	Ostatní	26 158,27	26 601,73	52 760,00	0,00
Celkem:					1 413 555,00	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Úprava plynové kotelny ZŠ Březová	Objednatel:	Město Příbram	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Výměna plynových spotřebičů včetně	Projektant:	Aleš Nacházel	IČ/DIČ:	67740901/
Lokalita:	Příbram VI - Březové Hory, ul Prokop	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	65
JKSO:		Zpracoval:	Aleš Nacházel	Datum:	15.6.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
	Ostatní materiál				
	Přesun hmot a sutí				
	ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem

Základ 0%		
Základ 21%	DPH 21%	Celkem bez DPH
Základ 21%	DPH 21%	Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		TO SYSTEM s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

10.6.2019



TO SYSTEM
moderní točné systémy

TO SYSTEM s.r.o. IČ: 28911822
V Brance 83 DIČ: CZ28911822
261 01 Příbram info@tosystem.cz

