



KUPNÍ SMLOUVA
A 846/OSM/2019
(ZM 29.04.2019, č. usn. 141/2019/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000498

(dále jen prodávající)

a

AUTO ČERNÝ spol. s r.o.
se sídlem Evropská 328, 261 01 Příbram I
zastoupená jednatelem panem Jiřím Černým
IČO: 46352228 DIČO: CZ46352228
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12015

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3177/5 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 3177/5 o výměře 635 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč za m², což činí při celkové výměře 635 m² částku ve výši 254.000 Kč.

Na základě usnesení rady města číslo 238/2019 ze dne 18.03.2019 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku od 01.03.2018 do dne předcházejícího dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 20.320 Kč/rok. Částku uhradí kupující do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání. Na základě usnesení zastupitelstva města číslo 141/2019/ZM ze dne 29.04.2019 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč (slovy:dvatisícekorunčeských). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 254.000 Kč (slovy:dvěstěpadesátčtyřtisíckorunčeských) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000498.



III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 09.08.2018 do 27.08.2018,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 29.04.2019 svým usnesením č. 141/2019/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

13. 08. 2019

V Příbrami dne

13 -08- 2019

V Příbrami dne

