

## **Obchodní podmínky**

Zhotovení stavby  
(dle § 1751 zák. č. 89/2012, občanský zákoník)



Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 1. 2. 2018

**POVODÍ LABE**

## Obsah

Obchodní podmínky .....	1
1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Všeobecné povinnosti zhotovitele.....	3
3. Technické a kvalitativní parametry díla .....	7
4. Doba plnění díla .....	7
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm.....	8
6. Cena díla, platební a fakturační podmínky.....	8
7. Bankovní záruka .....	10
8. Změny díla, dodatečné práce .....	10
9. Vady díla a záruky za jakost .....	11
10. Dodací podmínky .....	12
11. Provádění díla a poddodavatelský systém .....	13
12. Předání díla .....	14
13. Smluvní pokuty.....	15
14. Odstoupení od smlouvy .....	16
15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací .....	17
16. Povinnosti zhotovitele .....	18
17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy .....	19
18. Rozhodné právo.....	19
19. Prevence protiprávních jednání .....	19
20. Závěrečná ustanovení .....	19

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že si s potřebnou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky zjistitelné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu podle článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou ve smlouvě o dílo, jejíž jsou tyto obchodní podmínky součástí (dále též jako „Smlouva“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla.
- 1.4. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1. 1. až 1. 3. těchto obchodních podmínek jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez potřebné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady. Objednatel neodpovídá vůči zhotoviteli za škodu vzniklou na jeho majetku ani na majetku poddodavatelů v důsledku vady nebo chyby v projektové dokumentaci.

## 2. Všeobecné povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk za dílo.
- 2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou péčí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanoveními Smlouvy a s projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.3. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
  - a) **Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce:**
    1. Zhotovitel zajistí zpracování Plánu opatření pro případ havárie a jeho předložení objednateli.
    2. Zhotovitel zajistí zpracování povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí a potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem obce příslušným povodňovým orgánem obce. Pokud stavba přesahuje svým rozsahem nebo vlivem na okolí významně území obce, zajistí potvrzení souladu povodňovým orgánem nadřízeným povodňovému orgánu obce.
    3. Zhotovitel zajistí zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného stavu s tím, že budou zřetelně vyznačeny odchylky od původní dokumentace pro provedení díla. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 tištiných paré a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF. Geodetické zaměření skutečného stavu bude předáno ve 2 paré + CD. Veškerá geodetická dokumentace bude zpracována v souladu s organizační směrnici objednatele s názvem „Tvorba a správa geodetické dokumentace“.

4. Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrických plánů příslušným katastrálním úřadem. Geometrické plány budou předány 6 x v papírové podobě a 1 x v digitální podobě.
5. Před předáním geometrických plánů na příslušný katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.
6. Zhotovitel zajistí veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy, související se zhotovením díla.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních zařízení.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby.

**b) Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:**

9. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky stanovené dokumenty, které od objednatele převzal ke dni podpisu této smlouvy, a též podmínky všech dalších povolení a dokumentů, které budou vydány dotčenými orgány státní správy a dotčenými právními subjekty před nebo po zahájení stavebních prací (např. podmínky vyplývající z ohlášení stavby zařízení jednotlivých stavenišť) a které mu objednatel bez zbytečného odkladu předá, zejména rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, závazné stanovisko – souhlas se zásahem do VKP, rozhodnutí o výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, povolení ke kácení dřevin, povolení nakládání s vodami (mimořádné manipulace) apod.

**c) Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:**

10. V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
11. Zhotovitel provede před zahájením vlastní realizace stavby fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací a dotčených pozemků.
12. Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby udržovat po dobu výstavby v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení je v případě poškození uvede do předchozího stavu na vlastní náklady.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci prací dojde k částečnému a postupnému omezení dopravy, zajistí na konkrétní dopravně inženýrské opatření souhlasy příslušných orgánů.
14. Zhotovitel v případě potřeby zajistí souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
15. Zhotovitel v případě potřeby zajistí zřízení a likvidaci dopravního značení včetně případné světelné signalizace.
16. Zhotovitel v případě potřeby zajistí vydání a projednání dopravně-inženýrského rozhodnutí.
17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytýčení hranic stavenišť podle projektové dokumentace. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.
18. Pokud je stavba nebo její část situována na hranici pozemku objednatele a jiného vlastníka, nebo v případě sporu o polohu vlastnické hranice, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací oficiální geodetické vytýčení hranic pozemků v terénu.
19. Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Zhotovitel na sebe přebírá plnou odpovědnost a důkazní břemeno v případě uplatňování nároků na náhradu škody vznesených ze strany majitelů či uživatelů dotčených pozemků. Této skutečnosti přizpůsobí rozsah a podrobnost pasportizace. Součástí předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby.

**d) Přeložky inženýrských sítí**

20. Zhotovitel zajistí šetření o podzemních sítích, dle potřeby u těch vyjádření, která pozбудou platnost do doby realizace prací, zajistí vyjádření nová u příslušných správců sítí. Při výskytu podzemních vedení zajistí jejich vytýčení a doklad o vytýčení předá objednateli. Při provádění prací zajistí odbornou ochranu dotčených podzemních sítí proti poškození. Zhotovitel předloží objednateli doklad o zpětném převzetí dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Tato činnost je zakalkulována v ceně předmětu díla.
21. Zhotovitel zajistí, že práce prováděné v jejich ochranných pásmech inženýrských sítí budou realizovány dle podmínek daných správci jednotlivých sítí.

**e) Zařízení stavenišť**

22. Zhotovitel si je povinen zajistit na své náklady ohlášení všech staveb zařízení stavenišť dle § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zajistí jejich provoz a údržbu během celé doby provádění těchto prací. V případě požadavku povoloovacího orgánu si zajistí zhotovitel pro zařízení stavenišť stavební povolení (pokud úřad nepovolí ohlášení).
23. Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení stavenišť a jeho provoz. V zařízení stavenišť zajistí zhotovitel místnost pro TDS včetně jejího zařízení a vybavení (nábytek, osvětlení, vytápění).
24. Zhotovitel zajistí, že veškerá zařízení stavenišť budou zajištěna proti vstupu cizích osob, v případě potřeby budou napojena na el. energii popř. další inženýrské sítě a opatřena informačními tabulemi. Zhotovitel umístí informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům u vjezdů na stavenišť.
25. Zhotovitel zajistí likvidaci všech objektů zařízení stavenišť včetně připojení na sítě.
26. Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a stavenišť, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na stavenišť.
27. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení stavenišť a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést stavenišť do předchozího stavu.
28. Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí stavenišť a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.
29. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu stavenišť nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
30. Hranice stavenišť dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.
31. V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení stavenišť je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.
32. Zhotovitel zajistí, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou. Pokud budou tyto limity překročeny, je povinností zhotovitele přijmout taková opatření, aby překročeny nebyly.

**f) Ostatní podmínky:**

33. Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo, jeho ošetřování a případná zimní opatření.
34. Zhotovitel zajistí doklady o předání dřevní hmoty vzniklé smýcením porostů k dalšímu využití. Dřevní hmota bude přednostně nabídnuta majiteli pozemku, ze kterého byla smýcena.
35. Zhotovitel zajistí, aby veškerá zeleň v prostoru stavenišť a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započítáním prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
36. Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek odpadů a tomuto stavu přizpůsobil rozvozně vzdálenosti, ceny za využití nebo odstranění odpadů na

skládkách odpadů a náklady na případné meziskládky odpadů, a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.

37. Zhotovitel zajistí provedení průzkumu staveniště zaměřeného na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, pokud tento průzkum nebyl zajištěn objednatelem. V případě jejich výskytu bude postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisy. Veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
  38. Zhotovitel zajistí, že se všemi odpady vzniklými při provádění díla (stavby), jejichž je původcem, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nejpozději při přejímacím řízení předloží objednateli kopie dokladů o evidenci, využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
  39. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování lékařské první pomoci.
  40. Sedimenty, které zhotovitel vytěží z vodních toků nebo vodních nádrží, jsou odpadem. Zhotovitel je původcem tohoto odpadu a je odpovědný za nakládání s odpadem podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.
  41. Zhotovitel zajistí provedení veškerých předepsaných rozborů, atestů a zkoušek dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro realizaci tohoto díla jsou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
  42. Zhotovitel zajistí, že při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
  43. Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.
  44. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje předat objednateli před vlastním fyzickým zahájením prací kontrolní a zkušební plán realizace díla, který bude obsahovat časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Kontrolní a zkušební plán, projednaný a odsouhlasený s objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
  45. Všechny materiály vzniklé demolicí/demontáží staveb a zařízení objednatele nebo jiných vlastníků staveb a zařízení při realizaci díla jsou vlastnictvím objednatele resp. jejich vlastníků. Je na rozhodnutí objednatele, které materiály si ponechá a které označí jako odpad. Materiály označené jako odpad zneškodní zhotovitel jako původce odpadů.
- 2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci v elektronické podobě před podpisem Smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít jedno vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O předání a převzetí sepíše a podepíše zápis.
  - 2.5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
  - 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Finanční plnění je v časovém a finančním harmonogramu vyjádřeno pro jednotlivé stavební objekty a měsíce. Případné změny časového a finančního harmonogramu je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná k podpisu Smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.9. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

### **3. Technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla, která plně uspokojí požadavky uživatelů stavby po dobu její životnosti při běžné údržbě. Použité materiály budou odpovídat této jakosti, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejména stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné předpisy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3. Jestliže se zhotovitel musí při provádění díla nepodstatným způsobem odchýlit od projektové dokumentace díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli popřípadě technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) prostřednictvím stavebního deníku. Stejnou povinnost má i při podstatném odchýlení s tím, že takové odchýlení podléhá předchozímu souhlasu objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3. 1. tohoto článku obchodních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace díla dle projektové dokumentace.
- 3.6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 3.7. Nedodržení podmínek a postupů dle platných předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze Smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od Smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v článku "Odstoupení od smlouvy" těchto obchodních podmínek. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle těchto obchodních podmínek všechny technické předpisy a normy platné v ČR, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

### **4. Doba plnění díla**

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací.
- 4.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než třicet dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovení třiceti denní lhůty, a dále je oprávněn zpracovat a navrhnout objednateli aktualizaci časového a finančního harmonogramu do 15 dnů od zahájení realizace díla.

- 4.3. Zahájením realizace díla je, pro potřeby Smlouvy, protokolární předání a převzetí staveniště.
- 4.4. Objednatel je povinen nejméně tři dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od Smlouvy.
- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené ve Smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené ve Smlouvě a pověřené stavbyvedoucí.
- 4.6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.7. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.
- 4.8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho částí o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla anebo po dobu nevhodných klimatických podmínek. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho částí se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době podle aktualizovaného časového a finančního harmonogramu.

## **5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm**

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle Smlouvy je od počátku Česká republika s právem hospodařit pro objednatele.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení Smlouvy, dle skutečnosti, která nastane dříve. Doklady k prokázání dostatečného pojištění je povinen předkládat, kdykoliv je k tomu objednatel vyzván.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů souvisejících norem, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.
- 5.5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze Smlouvy, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## **6. Cena díla, platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanoví jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a bude dána cenovou nabídkou zhotovitele.
- 6.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace a tato specifikace je určena na základě nabídkových cen jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, ze kterých se skládá dílo a které jsou uvedeny v harmonogramu zpracovaném zhotovitelem, který je úplný a závazný. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude zhotovitelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol) a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, potvrzený technickým dozorem. V případě těžení sedimentů budou přílohou faktury také doklady o likvidaci sedimentu v odpovídajícím množství a geodetické zaměření potvrzující odtěžení fakturovaného či většího množství sedimentu. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy, názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými ve Smlouvě. Bez těchto údajů nebudou faktury placeny. Objednatel akceptuje elektronické faktury zhotovitele, které mu budou doručeny na e-mailovou adresu: invoice@pla.cz.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je do třiceti dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlžení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele ze Smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 6.11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušeni prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušeni prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a v případě, že některé práce nejsou výslovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek.

- 6.13. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.14. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Bankovní záruka**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za provedení díla řádně a včas ve výši nejméně 5 % sjednané ceny bez DPH dle čl. Cena díla Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka bude platná a účinná od uzavření smlouvy do 3 měsíců po termínu dokončení díla stanoveném Smlouvou.
- 7.2. Bankovní záruka zajišťuje dodržení všech smluvních závazků, kvality a termínů provedení díla. Zhotovitel předloží objednateli originál bankovní záruky nejpozději v den podpisu Smlouvy.
- 7.3. Pokud podmínky bankovní záruky za provedení díla specifikují datum zániku její platnosti (účinnosti) a mezi smluvními stranami nedošlo k předání a převzetí díla do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, zhotovitel zajistí prodloužení platnosti bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové bankovní záruky) minimálně do dne předání a převzetí díla mezi smluvními stranami.
- 7.4. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci (7.3.), může objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.
- 7.5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději sedm kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 7.6. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději v den uplynutí platnosti bankovní záruky.
- 7.7. Výstavcem bankovní záruky musí být banka, které Česká národní banka udělila licenci dle §4 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.
- 7.8. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy.

## **8. Změny díla, dodatečné práce**

- 8.1. Cenu díla lze měnit pouze:
- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo Smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.  
Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtovány objednateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo Smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednatelem.
- 8.2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 8.3. Zhotovitel ani objednatel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, a nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení ceny, ane-

bo v případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce, zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelům s tím, že se může následně domáhat doplatku u soudu.

- 8.4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jakékoliv vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele, je povinen na ně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 8.6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do patnácti dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající ze Smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

## **9. Vady díla a záruky za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či Smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v kvalitě dle bodu 3.1. a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí nejméně však doba 24 měsíců.
- 9.6. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v kvalitě dle bodu 3.1. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelům na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 9.7. Pokud budou objednatelům zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

- 9.9. Strany se dohodly, že
- a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
  - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělků nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 9.11. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělků v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů jinému dodavateli objednatel nezbavuje zhotovitele povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělků jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek, tj. 60 měsíců.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby přejímky díla nebo udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

## **10. Dodací podmínky**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. její Přílohy č. 16 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány formou poddodavatelů, je zhotovitel povinen o jejich rozsahu a době trvání v den jejich zahájení provést zápis do stavebního deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu a identifikačních údajů poddodavatele, množství zúčastněných pracovníků poddodavatele a typ nasazené techniky.
- 10.2. Vedení stavebního deníku končí dnem, kterým zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělků dle soupisu vad a nedodělků. Stavební deník bude k dispozici na stavbě, bude použit deník s perforací a samopropisovatelnými listy.
- 10.3. V případě, že osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Žádný zápis ve stavebním deníku nesmí být chápán jako změna ujednání obsažených ve Smlouvě.
- 10.4. Objednatel má právo kdykoli do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.
- 10.5. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého TDS, kterým bude pro tuto stavbu určen jeho zaměstnanec.
- 10.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDS, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.
- 10.7. TDS bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatel kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
- 10.8. Technický dozor bude vykonáván občasně.

- 10.9. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
- 10.10. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště a následně dle potřeby.
- 10.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
- 10.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDS včas k účasti na kontrolách všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDS, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele, resp. TDS, nejméně pět pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vytkřených vad do deseti pracovních dnů ode dne ukončení předmětných kontrol, pokud to je technicky možné. Za vadu, kterou je třeba odstranit, se považuje taktéž neschválené odchýlení se od projektové dokumentace.
- 10.15. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.
- 10.16. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.
- 10.17. Zhotovitel vyznačí do třech vyhotovení projektové dokumentace stavby změny prací provedené při realizaci díla. Dokumentaci upravenou dle skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměření skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace skutečného provedení stavby bude splňovat náležitosti Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **11. Provádění díla a poddodavatelský systém**

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných ve Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu výstavby díla pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení díla. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto se zavazuje předat objednateli současně s předáním díla.
- 11.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 11.6. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí nebo provozních souborů s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 11.9. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto poddodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření Smlouvy:
- poddodavatel přestane tuto kvalifikaci splňovat,
  - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 11.10. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 11. 9. tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.
- 11.11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od Smlouvy může zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provádět dílo vůbec.

## **12. Předání díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm pracovních dnů před termínem dokončení díla dle čl. *Doba plnění díla* kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen svolat nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem předávací a přijímací řízení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímacího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace a dle případných schválených změn, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání případného kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby nebo ověřenou projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací v počtu vyhotovení 3 x tištěné a 1 x digitální ve formátu PDF,
  - b) geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla v počtu vyhotovení 2 x v grafickém a 1 x v digitálním tvaru,

- c) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely majetkoprávního vypořádání s majiteli dotčených pozemků a pro zřízení věcných břemen, eventuálně práva stavby v počtu vyhotovení 6 x,
  - d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
  - e) knihu kontrol a zkoušek obsahující výsledky, zápisy a doklady o zdárném provedení všech předepsaných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu,
  - f) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
  - g) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
  - h) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
  - i) doklady o vytýčení stavbou dotčených podzemních sítí,
  - j) doklady o zpětném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí,
  - k) originál stavebních deníků,
  - l) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
  - m) revizní zprávy.
- 12.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 12.4. Jestliže se objednatel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, může uplatnit u konečné platby zádržné ve výši nejvýše 10 procent smluvní ceny díla. Objednatel toto zádržné uvolní bez zbytečného odkladu po odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 12.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností v rozsahu článku "Předmět díla" Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli zejména doklady uvedené v odst. 12. 2. tohoto článku obchodních podmínek.
- 12.6. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které bylo v rozsahu Smlouvy řádně splněno, včetně dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby a prokázání splnění činností definovaných v článku "Předmět díla" Smlouvy.
- 12.7. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho částí, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.
- 12.8. Zhotovitel předloží objednateli seznam poddodavatelů podle § 105 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.9. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené ve smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené ve smlouvě a stavbyvedoucí.

### **13. Smluvní pokuty**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ Smlouvy za každý den prodlení, celkem nejméně 100 Kč, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v protokole o převzetí díla.
- 13.2. V případě nesplnění termínu dokončení díla, či dílčího termínu dokončení stavební části díla dle článku „Doba plnění díla“ Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ Smlouvy za každý den prodlení, celkem nejméně 200 Kč.
- 13.3. V případě nesplnění ročního finančního objemu podle časového a finančního harmonogramu zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za příslušný rok prodlení, nejméně však 200 Kč, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Jestliže objednatel platí stavbu z poskytnuté dotace, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za období prosinec roku předcházejícího až listopad příslušného roku prodlení, nejméně však 200 Kč, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost

se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

- 13.4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku „Cena díla, platební a fakturační podmínky“ Smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vad, celkem nejméně 200 Kč.
- 13.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle článku „Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací“ těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.6. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 13.7. Při porušení povinnosti zhotovitele dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, sjednané v odst. 11. 8. článku 11. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn.
- 13.9. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od doručení výzvy k zaplacení (sankčního dokladu). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následně činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.
- 13.11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

## **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným plněním díla dle časového a finančního harmonogramu po dobu delší než třicet dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než třicet dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než patnáct dnů v rozporu se Smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddávatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatel,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.



- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření Smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od Smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli, v případě, že
- objednatel nebude akceptovat Rozhodnutí o poskytnutí dotace z důvodu, že mu nebyla poskytnuta dotace pro plnění předmětu Smlouvy v požadované výši, nebo
  - bude v průběhu plnění předmětu Smlouvy zastaveno dotační financování.
- 14.5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.
- 14.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 14.7. V případě odstoupení od Smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do patnácti dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 14.8. Strany se dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená ve Smlouvě.
- 14.9. Odstoupí-li jedna ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví fakturu,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení,
  - strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy, včetně náhrady škody.
- 14.10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, leda by provádění díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ohrožovalo život a zdraví osob nebo by v důsledku takového postupu hrozila značná škoda na majetku.

## **15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

- 15.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 15.7. Objednatel má právo v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.

## **16. Povinnosti zhotovitele**

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 16.2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelům schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve Smlouvě.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu odst. 16. 4. tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2597 odst. 2 občanského zákoníku a zhotovitel tedy není oprávněn opatřit žádné věci ke zhotovení díla bez souhlasu objednatele.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo nároky související se Smlouvou na třetí osoby.

## **17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 17.1. Smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle Smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to na adresu jeho sídla.
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

## **18. Rozhodné právo**

- 18.1. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

## **19. Prevence protiprávních jednání**

- 19.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 19.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 19.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **20. Závěrečná ustanovení**

- 20.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
  - Ve Smlouvě,
  - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
  - v nabídce vítězného uchazeče.
  - Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
- 20.2. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním obchodních podmínek přednost.






### Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu na

### „PS Kostomlaty, oprava fasády provozní budovy“

#### Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Building & Law, spol. s r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Masarykova třída 82 415 10 Teplice – Sobědruhy
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Spisová značka v obchodním rejstříku	C 28002 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ	28710291
DIČ	CZ28710291
Telefon	
Fax	-
E-mail	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	Mgr. Ing. David Jedinák
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

#### Nabídka

Nabídková cena díla v Kč bez DPH	320.213,- Kč bez DPH
----------------------------------	----------------------

Razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	
Titul, jméno, příjmení	Mgr. Ing. David Jedinák
Funkce	jednatel společnosti

V Teplicích, dne 22.7.2019

Handwritten text, possibly a signature or name, appearing as a dark, horizontal smudge.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 110519  
Stavba: Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

KSO: 801  
Místo: Kostomlaty n.L.  
CZ-CPV: 45000001-7

CC-CZ: 1  
Datum: 41  
CZ-CPA: 41

Zadavatel: Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Building & Law, spol. s r.o.

IČ: 28710291  
DIČ: CZ28710291

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Z pracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>320 212,87</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 320 212,87	Výše daně 67 244,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>387 457,57</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Da

Razítko

Objednavatel

Zhoto

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 110519

**Stavba:** Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Místo: Kostomlaty n.L.

Datum:

Zadavatel: Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>320 212,87</b>	<b>387 457,57</b>
11052019 a	Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy - stavební část	214 894,52	260 022,37
11052019 b	Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu - stavební část	99 318,35	120 175,00
11052019 c	Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní	6 000,00	7 260,00





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019a - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy -  
stavební část**

KSO: 801  
Místo: Kostomlaty n.L.  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum:  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Building & Law, spol. s r.o.

IČ: 28710291  
DIČ: CZ28710291

Projektant:

[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>214 894,52</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	214 894,52	21,00%	45 127,85	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>260 022,37</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019a - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy -  
stavební část**

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**214 894,52**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>180 477,53</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 157,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	129 941,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 228,21
997 - Přesun sutě	7 763,35
998 - Přesun hmot	7 387,05
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>29 416,99</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 607,38
762 - Konstrukce tesařské	13 163,68
764 - Konstrukce klempířské	4 582,12
767 - Konstrukce zámečnické	9 063,81
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>5 000,00</b>
21-M - Elektromontáže	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019a - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy - stavební část**

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**214 894,52**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				180 477,53
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 157,77
1	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tváricemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	0,710	988,65	701,94
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tváricemi pórobetonovými tl 150 mm				
	VV		"zazdívky oken, nik"				
	VV		0,6*0,3*2		0,360		
	VV		0,7*0,5*1		0,350		
	VV		Součet		0,710		
2	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tváricemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,220	926,05	2 055,83
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tváricemi pórobetonovými tl 150 mm				
	VV		"dv"				
	VV		1,11*2*1		2,220		
	VV		Součet		2,220		
3	K	500	Ochrana konstrukcí	soub	1,000	6 500,00	6 500,00
	PP		Ochrana konstrukcí				
4	K	34101112a	Zednické připomoci Elektro	kus	1,000	750,00	750,00
	PP		Zednické připomoci Elektro				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
5	K	3410211a	Úklid stavby	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
	PP		Úklid stavby				
6	K	34110115a	Zednické výpomoci 767	soub	1,000	935,00	935,00
	PP		Zednické výpomoci 767				
7	K	34110116a	Zednické výpomoci k 764	soub	1,000	715,00	715,00
	PP		Zednické výpomoci k 764				
	VV		1		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				129 941,15
8	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,675	668,15	1 119,15
	PP		Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží				
	VV		"ost okna dve"				
	VV		(0,6+0,6+0,3)*0,3		0,450		
	VV		(2+2+0,9)*0,25		1,225		
	VV		Součet		1,675		
9	K	612335223	Štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	6,000	601,34	3 608,04
	PP		Štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách				
	VV		"zad mal pl"				
	VV		3*2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
10	K	612335225	Štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	2 143,85	4 287,70
	PP		Štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách				
	VV		1*2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
11	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	143,700	211,95	30 457,22
	PP		Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
	VV		"obj"				
	VV		122		122,000		
	VV		"sokl"				
	VV		21,7		21,700		
	VV		Součet		143,700		
12	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	107,775	218,20	23 516,51
	PP		Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		143,7*0,75		107,775		
13	K	622541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	122,000	313,02	38 188,44
	PP		Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn				
	VV		122		122,000		
	VV		Součet		122,000		
14	K	62255001a	Marmolit stěny	m2	21,700	611,60	13 271,72
	PP		Marmolit stěny				
	VV		21,7		21,700		
	VV		Součet		21,700		
15	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,430	324,24	787,90
	PP		Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu				
	VV		"Pod par"				
	VV		(2,85+2,1+1,8+1,8+1,5+1,2+0,9)*0,2		2,430		
	VV		Součet		2,430		
16	K	64294311a	DMTZ a spět MZT prvků el. a pod ve fasádě	kus	16,000	418,00	6 688,00
	PP		DMTZ a spět MZT prvků el. a pod ve fasádě				
	VV		"světla drž.has.př jejich mont a dem na fasádě"				
	VV		8*2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
17	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 mm	kus	29,000	60,83	1 764,07
	PP		Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 mm				
	VV		"fas plot i obj"				
	VV		29		29,000		
	VV		Součet		29,000		
18	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150mm	kus	29,000	215,60	6 252,40
	PP		průvětrník mřížový s klapkami 150mm				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 228,21
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	69,98	10 497,00
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2				
	VV		150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
20	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	7,800	230,16	1 795,25
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm				
	VV		"zad.okne nik"				
	VV		2*2		4,000		
	VV		0,7*2		1,400		
	VV		0,6*2*2		2,400		
	VV		Součet		7,800		
21	K	976072321	Vybourání h dvířek pl přes 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	46,52	46,52
	PP		Vybourání h dvířek pl přes 0,3 m2 ze zdiva cihelného				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
22	K	976074131	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MC	kus	1,000	145,75	145,75
	PP		Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MC				
23	K	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu 20% do 30 %	m2	143,700	39,97	5 743,69
	PP		Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu 20% do 30 %				
	VV		122		122,000		
	VV		21,7		21,700		
	VV		Součet		143,700		
	D	997	Přesun sutě				7 763,35
24	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,715	1 254,00	3 404,61
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904				
	VV		2,715		2,715		
	VV		Součet		2,715		
25	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2,715	663,26	1 800,75
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km				
	VV		2,715		2,715		
	VV		Součet		2,715		
26	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	24,435	18,62	454,98
	PP		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot				
	VV		2,715*9		24,435		
	VV		Součet		24,435		
27	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,715	553,82	1 503,62
	PP		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	2,715	220,77	599,39
	PP		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m				
	D	998	Přesun hmot				7 387,05
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,191	1 423,05	7 387,05
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				29 416,99
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 607,38
30	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti napovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	24,000	108,22	2 597,28
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti napovou fólií ukončení provětrávací lištou				
	VV		"úpr u soklu TO"				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		24,000		
31	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,006	1 136,21	6,82
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m				
32	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,006	546,23	3,28
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace				
	D	762	Konstrukce tesařské				13 163,68
33	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	26,000	473,11	12 300,86
	PP		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu				
	VV		"dopl kroků"				
	VV		13*2		26,000		
	VV		Součet		26,000		
34	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,354	1 806,75	639,59
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m				
35	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,354	630,58	223,23
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace				
	D	764	Konstrukce klempířské				4 582,12
36	K	764226403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 250 mm	m	12,150	375,28	4 559,65
	PP		Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 250 mm				
	VV		12,15		12,150		
	VV		Součet		12,150		
37	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,007	2 105,18	14,74
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m				
38	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	1 104,51	7,73
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace				
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 063,81
39	K	76764031a	Montáž dveří, branky ocelové venkovní do v2,2m jednokřídlé	kus	1,000	8 800,00	8 800,00
	PP		Montáž dveří, branky ocelové venkovní do v2,2m jednokřídlé				
40	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	263,81	263,81
	PP		Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2				
	VV		"DMTZ Branky srovnatelné"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	M	Práce a dodávky M				5 000,00
	D	21-M	Elektromontáže				5 000,00
41	K	21010212a	Přepojení elketr na fasádě	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Přepojení elketr na fasádě				
	VV		1		1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019b - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu -  
stavební část**

KSO: 815  
Místo: Kostomlaty n.L.  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum:  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>99 318,35</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		99 318,35	21,00%	20 856,85
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>120 175,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019b - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu -  
stavební část**

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**99 318,35**

HSV - Práce a dodávky HSV	80 561,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 690,00
4 - Vodorovné konstrukce	3 094,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 935,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 117,66
997 - Přesun sutě	4 132,14
998 - Přesun hmot	4 592,18
PSV - Práce a dodávky PSV	18 756,73
764 - Konstrukce klempířské	17 607,32
765 - Krytina skládaná	1 149,41

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019b - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu - stavební část**

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**99 318,35**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				80 561,62
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 690,00
1	K	34101111a	Ochrana konstrukcí	soub	1,000	6 050,00	6 050,00
	PP		Ochrana konstrukcí				
2	K	34110116a	Zednické výpomoci k 764	soub	1,000	2 640,00	2 640,00
	PP		Zednické výpomoci k 764				
	VV		1		1,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				3 094,08
3	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,389	3 340,12	1 299,31
	PP		Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20				
	VV		17,3*0,45*0,05		0,389		
	VV		Součet		0,389		
4	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,730	388,80	672,62
	PP		Zřízení bednění ztužujících věnců				
	VV		17,3*2*0,05		1,730		
	VV		Součet		1,730		
5	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,730	89,58	154,97
	PP		Odstranění bednění ztužujících věnců				
6	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,027	35 821,63	967,18
	PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari				
	VV		17,3*0,45*0,0035		0,027		
	VV		Součet		0,027		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				56 935,56
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	78,000	211,95	16 532,10
	PP		Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
	VV		78		78,000		
	VV		Součet		78,000		
8	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu 20 do 30%	m2	78,000	136,07	10 613,46
	PP		Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu 20 do 30%				
	VV		78		78,000		
	VV		Součet		78,000		
9	K	622541021	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	60,000	313,02	18 781,20
	PP		Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn				
	VV		"stěny opl"				
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
10	K	62255001a	Marmolit stěny	m2	18,000	611,60	11 008,80
	PP		Marmolit stěny				
	VV		"sokl opl"				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 117,66
11	K	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu 20% do 30 %	m2	78,000	39,97	3 117,66
	PP		Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu 20% do 30 %				
	VV		"omítka"				
	VV		60		60,000		
	VV		"pro marm."				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		78,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		997	<b>Přesun sutě</b>				<b>4 132,14</b>
12	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,566	1 254,00	1 963,76
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904				
	VV		1,566		1,566		
	VV		Součet		1,566		
13	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,566	663,26	1 038,67
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km				
14	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	14,094	18,62	262,43
	PP		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot				
	VV		9*1,566		14,094		
	VV		Součet		14,094		
15	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,566	553,82	867,28
	PP		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu				
D		998	<b>Přesun hmot</b>				<b>4 592,18</b>
16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,227	1 423,05	4 592,18
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m				
D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>18 756,73</b>
D		764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>17 607,32</b>
17	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu palisandr mechanicky kotvené rš 670	m	18,000	973,37	17 520,66
	PP		Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu palisandr mechanicky kotvené rš 670 mm				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
18	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,027	2 105,18	56,84
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m				
19	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,027	1 104,51	29,82
	PP		Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace				
D		765	<b>Krytina skládaná</b>				<b>1 149,41</b>
20	K	765211819	Demontáž krytiny keramické hladké na zdech s tvrdou maltou do suti	m	17,300	66,44	1 149,41
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké na zdech s tvrdou maltou do suti				
	VV		"odstr tašek na pl"				
	VV		17,3		17,300		
	VV		Součet		17,300		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019c - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní**

KSO: 801  
Místo: Kostomlaty n.L.  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum:  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:



IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:



IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>6 000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	6 000,00	21,00%		1 260,00
DPH snížená	0,00	15,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>7 260,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu  
Objekt: **11052019c - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní**

Místo: Kostomlaty n.L.  
Zadavatel: Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.  
Zhotovitel:

Datum:  
Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>6 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019c - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní**

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>6 000,00</b>
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Zařízení staveniště				