

S M L O U V A
o n á j m u p o z e m k u
č. 0719030025

uzavřená dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Krč

zastoupená předsedou představenstva společnosti panem Richardem Fuxou

IČ: 242 26 491

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 871/1 o výměře 7381 m², vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č. 10001, pro Statutární město Brno, k. ú. Horní Heršpice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitost uvedená v odst.1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z4/031 (ZM4/4389), konaném dne 24.01.2016.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 871/1 (dále také jako „předmět nájmu“) tak, jak je označeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, a to za účelem **umístění osvětleného oboustranného billboardu**, o rozměrech základové patky max. 4 x 4 m.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce je povinen užívat nemovitost jako řádný hospodář a není oprávněn užívat předmět nájmu, a to ani jeho část k jinému než sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu: **určitou od 01.08.2019 do 31.07.2024**

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to **v celkové výši nájemného 80.000,- Kč/rok** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
- 4.2. Nájemné za období od 01.8.2019 do 31.8.2019 ve výši 1.- Kč a za období od 01.09.2019 do 31.12.2019 ve výši 26.667,-Kč, tj. **celkem 26.668,- Kč** bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů od podpisu této nájemní smlouvy, dále pak vždy ve výši 80.000,-Kč do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, na pokladně ÚMČ Brno – jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, č. ú. 19-15929621/0100, VS 4455190825.
- 4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při

tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

- 4.4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatém pozemku bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb., se nájemce zavazuje na pronajaté části pozemku omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemce je povinen udržovat informační poutač v řádném stavu.
- 5.5. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,
 - b) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání.
 - c) nájemce je povinen zajistit veškerá povolení, nutná k vybudování a provozování reklamního panelu dle platných právních předpisů.
 - d) veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního panelu, jakožto i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své náklady.
 - e) nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.
 - f) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.
 - g) v případě převodu vlastnictví reklamního panelu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.
 - h) v případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději do 15 dní po ukončení pronájmu odstranit veškeré jím umístěné zařízení na předmětu nájmu, a to vč. případných základů zabudovaných v / na zemi, pokud nebude mezi stranami písemně sjednáno jinak.
- 5.6. Souhlas s instalací reklamního panelu nenahrazuje příslušné opatření stavebního úřadu a nezabývá nájemce povinností vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Čl. VI.

- 6.1. Nájemní poměr zaniká :
- a) výpovědí bez uvedení důvodu
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v zákoně. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
 - b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud část pozemku nebude řádně udržován, nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětný pozemek,
 - c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy.

- d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitosti do podnájmu třetí osobě,
e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného déle jak dva měsíce.
- 6.5. Předložil-li nájemce pronajímateli zamítavé stanovisko či rozhodnutí, vztahující se k reklamnímu zařízení na předmětu nájmu, tato smlouva zaniká, a to k poslednímu dni v měsíci, ve kterém bylo stanovisko či rozhodnutí pronajímateli předloženo. V tomto případě se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci alikvotní část uhrazeného nájemného.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřená po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.4. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.5. Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.7. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřela po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

Příloha č.2: snímek se zákřesem

V Praze dne 24. 4. 2019

za BigBoard Praha, a.s.
Richard Fuxa, předseda představenstva

V Brně dne 24. 4. 2019

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 871/1, v k. ú. Horní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno: 22.02.2019

Sejmuto: 11.03.2019

2. Pronájem části pozemku p.č. 871/1, v k. ú. Horní Heršpice spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 17. schůzi RMČ Brno – jih konané dne 12.06.2019.

V Brně dne 14. 7. 2019

.....
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

