

DOHODA



číslo dohody Objednatele: A/9/19/4210/010
číslo dohody Zhotovitele: 1822046/SBD/028_D1

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „**P+R Sdružené parkoviště Jankovcova, Praha 7, č. akce 2930045**“

I. Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „**Objednatel**“)

a

1)SILNICE GROUP, a.s.

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 622 42 105

DIČ: CZ62242105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12069

zastoupena: Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Duchkem, MBA, místopředsedou představenstva (Společnost zastupuje
ve všech záležitostech každý člen představenstva samostatně)

2)SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01 Liberec

IČO: 482 92 516

DIČ: CZ48292516

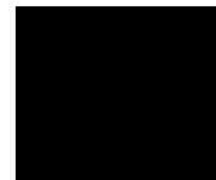
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí n/Labem, spis. zn. C 5153

zastoupená: Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem

JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem

Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

Za společnost jednájí vždy společně alespoň dva jednatele.



tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve společnost s názvem „**Společnost Jankovcova**“ a to na základě Smlouvy o společnosti č. 2018/SoS/018 se správcem společnosti SILNICE GROUP, a.s. (společník č. 1) zastupujícím na základě Dohody o plné moci ze dne 25. 6. 2018 společnost SYNER, s.r.o. (společník č. 2)

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: 501 700 0130/5500

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 21. 09. 2018 smlouvu o dílo č. Objednatele: A/3/18/4210/018, č. Zhotovitele: 1822046, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „P+R Sdružené parkoviště Jankovcova, Praha 7, č. akce 2930045“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost sinpps s.r.o, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 (dále jen „stavba“).

Jedná se o novostavbu sdruženého parkoviště a rekonstrukce přilehlého chodníku v Praze 7 – Holešovicích. Sdružená funkce spočívá ve vybudování dvou samostatných a funkčně oddělených parkovacích ploch: odtahového parkoviště pro provozovatele Správu služeb hl. m. Prahy (SS HMP) a parkoviště na komunikaci ve smíšené zóně placeného stání.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání dokončené části stavby v rozsahu **stavebních objektů SO řady 100, SO řady 200, SO řady 300 a SO řady 400** do doby dokončení celé stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
2. Předmětná část díla bude ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené části díla za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celého díla a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní

moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta od **15.08.2019** do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem (nejpozději však do 15.12.2019), jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
 - část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí Objednatel Zhotoviteli plnou výší oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění a běžnou či zimní údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou

komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.

5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 14.08.2019

Objednatel

[Redacted signature]

.....
Technická správa komunikací
hl.m. Prahy, a.s. prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D.

Filip Hájek

.....
komunikací

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

V Praze dne 06.08.2019

Zhotovitel



[Redacted signature]

SILNICE GROUP a.s.

[Redacted signature]

.....
SYNER s.r.o.

Ing. Dalibor Koblík
jednatel

.....
SYNER s.r.o.

Ing. Luboš Váňa
jednatel

[Redacted signature]