

DODATEK č. 10 **k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 275N09/42**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Karl Ferdinand Thurn – Taxis, r. č. 52 XX XX/XXX,

bytem X XXXXXX XXX/XX, Praha 10, XXXXXXXXXXX, PSČ XXX XX

IČ 677 75 683, právní nástupce po zemřelé Marii Thurn-Taxisové, r. č. 19 52 26/075,

nájemce je zastoupen na základě plné moci ze dne 21.4.2009 XXXX XXXXX XXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 275N09/42, ze dne 1. 10. 2009 ve znění dodatku č. 1 - 9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18. 9. 2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 539, k. ú. Vintířov u Radonic, obec Radonice, druh evidence KN na základě kupní smlouva č. 1012921842.

Dne 18. 9. 2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 540, k. ú. Vintířov u Radonic, obec Radonice, druh evidence KN na základě kupní smlouva č. 1013921842.

Dne 18. 9. 2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 541, k. ú. Vintířov u Radonic, obec Radonice, druh evidence KN na základě kupní smlouva č. 1014921842.

Dne 18. 9. 2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 544, k. ú. Vintířov u Radonic, obec Radonice, druh evidence KN na základě kupní smlouva č. 1015921842.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy u pozemku p. č. 15, k. ú. Vintířov u Radonic, obec Radonice, druh evidence KN k datu 31. 7. 2019 dohodou.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 137.952 Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc devět set padesát dva korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 140.262 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc dvě sta šedesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu/přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

137.952 Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc devět set padesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/přechodu: 2.310 Kč (slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

4. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 7. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 7. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
Karl Ferdinand Thurn-Taxis,
XXXX XXXXX XXXXXXXX,
na základě plné moci

nájemce

Tento dodatek a prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Chomutově dne

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 275N09/42

Datum tisku: 31.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Vintířov u Radonic									
	15			2	326	1.10.2009	31.7.2018	304	33,73
	539			2	11425	1.10.2009	17.9.2018	352	1 368,58
	540			2	445	1.10.2009	17.9.2018	352	53,31
	541			2	6528	1.10.2009	17.9.2018	352	781,98
	544			2	611	1.10.2009	17.9.2018	352	73,19
Celkem za katastr					19335				2 310,77
Celkem vydané parcely					19335				2 310,77

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Háj u Vintířova									
	198	1		2	8373	1.10.2009		365	1 511,56
	198	2		2	22646	1.10.2009		365	4 088,22
	198	5		2	74	1.10.2009		365	13,36
	253	6		2	19618	1.10.2009		365	3 541,59
Celkem za katastr					50711				9 154,73
Katastr: Kadaňský Rohozec									
	128	5		2	1498	1.10.2009		365	282,68
Celkem za katastr					1498				282,68

Katastr: Kojetín u Radonic

	134	1		2	356	30.12.2013		365	42,68
	904			2	31558	30.12.2013		365	3 783,72
	1552			2	6943	30.12.2013		365	832,45
	1553			2	291	30.12.2013		365	34,89
	1558			2	153	30.12.2013		365	18,34
	1561			2	335	30.12.2013		365	40,17
	1562			2	4169	30.12.2013		365	499,85
	1564			2	462	30.12.2013		365	55,39
	1566			2	775	30.12.2013		365	92,92
	1569			2	481	30.12.2013		365	57,67
	1573			2	210	30.12.2013		365	25,18
	1579			2	58484	30.12.2013		365	7 012,08
	1580			2	1123	30.12.2013		365	134,64
	1587			2	154	30.12.2013		365	18,46
	1594			2	1169	30.12.2013		365	140,16
	1598			2	1124	30.12.2013		365	134,76

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 275N09/42

Datum tisku: 31.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

1604		2	1665	30.12.2013	365	199,63
1611		2	8656	30.12.2013	365	1 037,83
1626		2	1818	30.12.2013	365	217,97
1653	1	2	3216	30.12.2013	365	385,59
1657		2	1831	30.12.2013	365	219,53
1658		2	3703	30.12.2013	365	443,98
1669	2	2	5502	30.12.2013	365	659,68
1865		2	9593	1.10.2009	365	1 150,18
Celkem za katastr			143771			17 237,77

Katastr: Radonice u Kadaně

část	681	8	2	7903	1.10.2009	365	1 311,85
	708	2	2	8269	1.10.2009	365	1 372,61
	772	3	2	38857	1.10.2009	365	6 450,04
	772	4	2	58007	1.10.2009	365	9 628,84
	772	6	2	1652	1.10.2009	365	274,22
	772	8	2	2455	1.10.2009	365	407,52
	841	1	2	11081	1.10.2009	365	1 839,38
	845		2	1063	1.10.2009	365	176,45
	859	10	2	15315	1.10.2009	365	2 542,20
	859	11	2	6377	1.10.2009	365	1 058,55
	859	12	2	29093	1.10.2009	365	4 829,27
	859	13	2	48596	1.10.2009	365	8 066,66
	863	1	2	18220	1.10.2009	365	3 024,42
	874		2	1630	1.10.2009	365	270,57
	946		2	2308	1.10.2009	365	383,12
	953		2	159	1.10.2009	365	26,39
Celkem za katastr			250985			41 662,10	

Katastr: Vilémov u Kadaně

	399	1	2	6783	1.10.2009	365	1 584,94
	404	13	2	289	1.10.2009	365	67,53
	460	1	2	485	1.10.2009	365	113,33
Celkem za katastr			7557			1 765,80	

Katastr: Vinaře u Kadaně

	113	1	2	297495	1.10.2009	365	45 261,66
	264	3	2	129	1.10.2009	365	19,63
Celkem za katastr			297624			45 281,29	

Katastr: Vintířov u Radonic

	187	13	2	106	1.10.2009	365	13,17
	203	1	2	11114	30.12.2013	365	1 380,49
	203	2	2	75	30.12.2013	365	9,32
	411	1	2	65063	1.10.2009	365	8 081,60
	411	5	2	741	1.10.2009	365	92,04
	423	1	2	1242	1.10.2009	365	154,27

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 275N09/42

Datum tisku: 31.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

529	1	2	13520	1.10.2009	365	1 679,35
532	4	2	5	1.10.2009	365	0,62
533		2	283	1.10.2009	365	35,15
534		2	384	1.10.2009	365	47,70
535		2	25872	1.10.2009	365	3 213,61
536		2	134	1.10.2009	365	16,64
538		2	4268	1.10.2009	365	530,14
543		2	5120	30.12.2013	365	635,97
545		2	3822	1.10.2009	365	474,74
546		2	8649	1.10.2009	365	1 074,31
548		2	342	1.10.2009	365	42,48
549		2	8455	1.10.2009	365	1 050,21
550		2	7495	1.10.2009	365	930,97
559		2	18870	30.12.2013	365	2 343,88
560		2	166	30.12.2013	365	20,62
561		2	694	30.12.2013	365	86,20
562		2	441	30.12.2013	365	54,78
568		2	251	30.12.2013	365	31,18
569		2	4013	30.12.2013	365	498,46
570		2	559	30.12.2013	365	69,43
Celkem za katastr			181684			22 567,32
Celkem stávající parcely			933830			137 951,68
Celkem						140 262

Příloha nájemní smlouvy č.275N09/42Variabilní symbol: 27510942 Uzavřeno: 30.9.2009 Roční nájem: **137 952 Kč**

Datum tisku: 31.7.2019 Účinná od: 1.10.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Thurn - Taxis Karl Ferdinand	Praha 10

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Háj u Vintířova											
	198	1		2	2	10002	pc/ha	79 500,00	8 373	2,2708	1 511,56
	198	2		2	2	10002	pc/ha	79 500,00	22 646	2,2708	4 088,22
	198	5		2	2	10002	pc/ha	79 500,00	74	2,2708	13,36
	253	6		2	2	10002	pc/ha	79 500,00	19 618	2,2708	3 541,59
Celkem za katastr									50 711		9 154,73
Katastr: Kadaňský Rohozec											
	128	5		2	2	10002	pc/ha	83 100,00	1 498	2,2708	282,68
Celkem za katastr									1 498		282,68
Katastr: Kojetín u Radonic											
	134	1		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	356	2,2708	42,68
	904			2	7	10002	pc/ha	52 800,00	31 558	2,2708	3 783,72
	1552			2	7	10002	pc/ha	52 800,00	6 943	2,2708	832,45
	1553			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	291	2,2708	34,89
	1558			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	153	2,2708	18,34
	1561			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	335	2,2708	40,17
	1562			2	7	10002	pc/ha	52 800,00	4 169	2,2708	499,85
	1564			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	462	2,2708	55,39
	1566			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	775	2,2708	92,92
	1569			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	481	2,2708	57,67
	1573			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	210	2,2708	25,18
	1579			2	7	10002	pc/ha	52 800,00	58 484	2,2708	7 012,08
	1580			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	1 123	2,2708	134,64
	1587			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	154	2,2708	18,46
	1594			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	1 169	2,2708	140,16
	1598			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	1 124	2,2708	134,76
	1604			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	1 665	2,2708	199,63
	1611			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	8 656	2,2708	1 037,83
	1626			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	1 818	2,2708	217,97
	1653	1		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	3 216	2,2708	385,59
	1657			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	1 831	2,2708	219,53
	1658			2	7	10002	pc/ha	52 800,00	3 703	2,2708	443,98
	1669	2		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	5 502	2,2708	659,68

Příloha nájemní smlouvy č.275N09/42

Variabilní symbol: 27510942

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem: **137 952 Kč**

Datum tisku: 31.7.2019

Účinná od: 1.10.2009

	1865		2	14	10002 pc/ha	52 800,00	9 593 2,2708	1 150,18
Celkem za katastr							143 771	17 237,77
Katastr: Radonice u Kadaně								
	681	8	2	2	10002 pc/ha	73 100,00	7 903 2,2708	1 311,85
	708	2	2	2	10002 pc/ha	73 100,00	8 269 2,2708	1 372,61
	772	3	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	38 857 2,2708	6 450,04
část	772	4	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	58 007 2,2708	9 628,84
	772	6	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	1 652 2,2708	274,22
	772	8	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	2 455 2,2708	407,52
	841	1	2	14	10002 pc/ha	73 100,00	11 081 2,2708	1 839,38
	845		2	14	10002 pc/ha	73 100,00	1 063 2,2708	176,45
	859	10	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	15 315 2,2708	2 542,20
	859	11	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	6 377 2,2708	1 058,55
	859	12	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	29 093 2,2708	4 829,27
	859	13	2	7	10002 pc/ha	73 100,00	48 596 2,2708	8 066,66
	863	1	2	2	10002 pc/ha	73 100,00	18 220 2,2708	3 024,42
	874		2	14	10002 pc/ha	73 100,00	1 630 2,2708	270,57
	946		2	14	10002 pc/ha	73 100,00	2 308 2,2708	383,12
	953		2	14	10002 pc/ha	73 100,00	159 2,2708	26,39
Celkem za katastr							250 985	41 662,10
Katastr: Vilémov u Kadaně								
	399	1	2	2	10002 pc/ha	102 900,00	6 783 2,2708	1 584,94
	404	13	2	2	10002 pc/ha	102 900,00	289 2,2708	67,53
	460	1	2	2	10002 pc/ha	102 900,00	485 2,2708	113,33
Celkem za katastr							7 557	1 765,80
Katastr: Vinaře u Kadaně								
	113	1	2	2	10002 pc/ha	67 000,00	297 495 2,2708	45 261,66
	264	3	2	7	10002 pc/ha	67 000,00	129 2,2708	19,63
Celkem za katastr							297 624	45 281,29
Katastr: Vintířov u Radonic								
	187	13	2	2	10002 pc/ha	54 700,00	106 2,2708	13,17
	203	1	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	11 114 2,2708	1 380,49
	203	2	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	75 2,2708	9,32
	411	1	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	65 063 2,2708	8 081,60
	411	5	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	741 2,2708	92,04
	423	1	2	2	10002 pc/ha	54 700,00	1 242 2,2708	154,27
	529	1	2	2	10002 pc/ha	54 700,00	13 520 2,2708	1 679,35
	532	4	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	5 2,2708	0,62
	533		2	14	10002 pc/ha	54 700,00	283 2,2708	35,15
	534		2	14	10002 pc/ha	54 700,00	384 2,2708	47,70
	535		2	7	10002 pc/ha	54 700,00	25 872 2,2708	3 213,61

Příloha nájemní smlouvy č.275N09/42Variabilní symbol: 27510942 Uzavřeno: 30.9.2009 Roční nájem: **137 952 Kč**

Datum tisku: 31.7.2019 Účinná od: 1.10.2009

536	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	134 2,2708	16,64
538	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	4 268 2,2708	530,14
543	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	5 120 2,2708	635,97
545	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	3 822 2,2708	474,74
546	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	8 649 2,2708	1 074,31
548	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	342 2,2708	42,48
549	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	8 455 2,2708	1 050,21
550	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	7 495 2,2708	930,97
559	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	18 870 2,2708	2 343,88
560	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	166 2,2708	20,62
561	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	694 2,2708	86,20
562	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	441 2,2708	54,78
568	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	251 2,2708	31,18
569	2	7	10002 pc/ha	54 700,00	4 013 2,2708	498,46
570	2	14	10002 pc/ha	54 700,00	559 2,2708	69,43
Celkem za katastr					181 684	22 567,32
Celkem					933 830	137 952

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²