



pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav
a Ing. Jana Křížová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Pozemkový fond ČR	
nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav	
došlo	18-05-2007
dne	9084/07
č.j.	302
k vyřízení	
počet příloh	1

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1016780759
(dále jen "prodávající")

a

Egert Miroslav, Ing., r.č. [redacted], trvale bytem Cvrčovice [redacted], Pohořelice, PSČ 69123

[redacted]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1016780759

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	4263	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1009	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1019	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1025	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1031	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1033	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1044	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1052	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1054	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1059	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1061	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1066	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1088	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1090	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1151	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1156	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1164	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1167	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Pohořelice	Smolín	1288	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Cvrčovice u Pohofelic	4263	26 390,00Kč	0,00Kč	851,00Kč	25 539,00Kč
Smolín	1009	55 700,00Kč	0,00Kč	1 797,00Kč	53 903,00Kč
Smolín	1019	28 410,00Kč	0,00Kč	916,00Kč	27 494,00Kč
Smolín	1025	44 560,00Kč	0,00Kč	1 437,00Kč	43 123,00Kč
Smolín	1031	56 810,00Kč	0,00Kč	1 833,00Kč	54 977,00Kč
Smolín	1033	105 830,00Kč	0,00Kč	3 414,00Kč	102 416,00Kč
Smolín	1044	34 070,00Kč	0,00Kč	1 099,00Kč	32 971,00Kč
Smolín	1052	47 960,00Kč	0,00Kč	1 547,00Kč	46 413,00Kč
Smolín	1054	47 960,00Kč	0,00Kč	1 547,00Kč	46 413,00Kč
Smolín	1059	47 960,00Kč	0,00Kč	1 547,00Kč	46 413,00Kč
Smolín	1061	47 960,00Kč	0,00Kč	1 547,00Kč	46 413,00Kč
Smolín	1066	66 840,00Kč	0,00Kč	2 156,00Kč	64 684,00Kč
Smolín	1088	51 090,00Kč	0,00Kč	1 648,00Kč	49 442,00Kč
Smolín	1090	89 120,00Kč	0,00Kč	2 875,00Kč	86 245,00Kč
Smolín	1151	1 190,00Kč	0,00Kč	38,00Kč	1 152,00Kč
Smolín	1156	1 500,00Kč	0,00Kč	48,00Kč	1 452,00Kč
Smolín	1164	2 010,00Kč	0,00Kč	65,00Kč	1 945,00Kč
Smolín	1167	5 740,00Kč	0,00Kč	185,00Kč	5 555,00Kč
Smolín	1288	50 310,00Kč	0,00Kč	1 623,00Kč	48 687,00Kč
Celkem		811 410,00Kč	0,00Kč	26 173,00Kč	785 237,00Kč

2) Část kupní ceny ve výši 26 173,00Kč (slovy: dvacetšesttisícjednostosedmdesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 785 237,00Kč (slovy: sedmsetosmdesát pět tisíc dvě stě třicet sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2008	26 175,00Kč
k 1.4.2009	26 175,00Kč
k 1.4.2010	26 175,00Kč
k 1.4.2011	26 175,00Kč
k 1.4.2012	26 175,00Kč
k 1.4.2013	26 175,00Kč
k 1.4.2014	26 175,00Kč
k 1.4.2015	26 175,00Kč
k 1.4.2016	26 175,00Kč
k 1.4.2017	26 175,00Kč
k 1.4.2018	26 175,00Kč
k 1.4.2019	26 175,00Kč
k 1.4.2020	26 175,00Kč
k 1.4.2021	26 175,00Kč
k 1.4.2022	26 175,00Kč
k 1.4.2023	26 175,00Kč
k 1.4.2024	26 175,00Kč
k 1.4.2025	26 175,00Kč
k 1.4.2026	26 175,00Kč
k 1.4.2027	26 175,00Kč
k 1.4.2028	26 175,00Kč

k 1.4.2029	26 175,00Kč
k 1.4.2030	26 175,00Kč
k 1.4.2031	26 175,00Kč
k 1.4.2032	26 175,00Kč
k 1.4.2033	26 175,00Kč
k 1.4.2034	26 175,00Kč
k 1.4.2035	26 175,00Kč
k 1.4.2036	26 175,00Kč
k 31.3.2037	26 162,00Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům vedených ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 1009, 1019, 1025, 1031, 1033, 1044, 1052, 1054, 1059, 1061, 1066, 1090 a 1288 je řešen nájemní smlouvou č. 682N05/59, uzavřenou se [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům vedených ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 4263,1088, 1151, 1156, 1164 a 1167 není řešen žádnou písemnou smlouvou.

3) Prodávané pozemky vedené ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č. 1009, 1019, 1025, 1031, 1033, 1044, 1052, 1054, 1059, 1061, 1066, 1088, 1090, 1151, 1156, 1164, 1167 a 1288, jsou součástí společenství honitby [redacted] a pozemek p.č. 4263 je součástí společenství honitby [redacted]. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenství. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenství, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenství, že s členstvím nesouhlasí.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávaný pozemek vedený ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad p.č.1088 je dotčen linií stavbou - přípojka plynu.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

28.03.2007

Fo
Ča
Bře



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jana Křížová
prodávající

V Břeclavi dne 28.3.2007



Egert Miroslav, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2060459, 2221459, 2221559, 2221659, 2224259, 2221759, 2221859, 2221959, 2222059, 2222159, 2205859, 2222259, 1892659, 2222559, 450659, 450759, 450859, 450959, 2222659

Za společnost: Ing. Štroubčková Miloslava

.....
přípis