



4279/ONJ/2019-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/3844/2019-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

Město Frenštát pod Radhoštěm,
se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
za které jedná Ing. Miroslav Halatin, starosta města
IČO: 00297852
(dále jen „kupující“ nebo „vlastník služebného pozemku“)

a

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj,
se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha – Staré město,
za kterou právně jedná JUDr. Simeona Zikmundová, náměstkyně ministryně pro řízení sekce
ekonomicko-provozní na základě Pověření ze dne 7.2.2019, č. MMR – 5895/2019-6,
na základě Organizačního řádu
IČO: 66002222
(dále jen „vlastník panujícího pozemku“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU a SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. UZSVM/ONJ/3844/2019-ONJM – KS 34/2019-ŠÍ

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **1587/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **1587/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Frenštát pod Radhoštěm**, obec Frenštát pod Radhoštěm, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín
(dále jen „převáděný majetek“).

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty na pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **18.430.000,- Kč** (slovy: osmnáctmilionůčtyřicet tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol 7081800290, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla jiná omezení, závazky či právní vady než jak je uvedeno v odst. 2 – 8 tohoto článku této smlouvy.

2. Prodávající a kupující shodně konstatují, že zpevněné plochy na pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm jsou ve vlastnictví kupujícího na základě Darovací smlouvy ze dne 18.2.2009, ev.č. 8/18/3/6/2547.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že převáděný majetek se nachází v dobývacím prostoru Trojanovice a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemek p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm je zatížen ochranným pásmem podzemního vedení VN do 35 kV a dále nadzemním vedením NN do 1kV a nadzemním vedením VN do 35kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., STL plynovodem ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., vodovodem ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., metalickým kabelem a optickým kabelem ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pozemek p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm je dále zatížen tepelnými rozvody ÚT, vodovodem, kanalizací, STL plynovodní přípojkou včetně hlavního uzávěru plynu, kabelovými rozvody NN, kabelovými rozvody venkovního osvětlení, elektrickými přípojkami NN, vodovodními řady (pitná voda, užitková voda), vodovodními přípojkami, vodoměrnými šachtami, revizními šachticemi kanalizace, topnými kanály, potrubním vedením, revizními šachtami topných kanálů, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/2691/2016-ONJM-VB 1/2016-ŠÍ ze dne 23.6.2016 (plynárenské zařízení „Plynovod, 1 ks přípojka, Planiska“ vybudované v rámci stavby „STL plynovod ul. Střelniční – Planiska“).
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/2691/2016-ONJM-VB 2/2016-ŠÍ ze dne 23.6.2016 (plynárenské zařízení „STL plynovod, 58 přípojek, Střelniční a Planiska“ vybudované v rámci stavby „STL plynovod ul. Střelniční – Planiska“).
7. Prodávající a kupující shodně konstatují, že na pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm jsou umístěny kopaná studna a stojany pohonných hmot včetně podzemního zásobníku pohonných hmot, které jsou ve vlastnictví kupujícího a nejsou proto předmětem převodu.
8. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm je umístěna autobusová zastávka, jejíž vlastník není znám a tato není předmětem převodu podle této smlouvy.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy pozemek p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm na základě Smlouvy o nájmu a o výpůjčce nemovitostí č. NS+VP 35/2011-ŠÍ ze dne 27.12.2011. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

ČI. X.

1. Ministerstvu pro místní rozvoj (vlastník panujícího pozemku) přísluší právo hospodařit s pozemkem p.č. st. 2305 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v obci Frenštát pod Radhoštěm, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, evidovaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín na listu vlastnictví č. 509 (**dále také jen „panující pozemek“**).
Kupující po vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 1587/1 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (**dále také jen „služebný pozemek“**).
2. Kupující (vlastník služebného pozemku) jako povinný (obtěžený ze služebnosti) zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní i noční dobu ve smyslu ust. §1274 a §1276 zák. č. 89/2012 Sb. ve prospěch panujícího pozemku, resp. vlastníka panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Průběh a rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 5063-505/2018 ze dne 3.12.2018. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese prodávající.
3. Vlastník panujícího pozemku právo odpovídající výše uvedené služebnosti stezky a cesty přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
5. Služebnost stezky a cesty vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.

6. Smluvní strany sjednávají, že se nepoužije ust. § 1263 a ust. 1276 odst. 3 občanského zákoníku. Veškeré náklady na zachování a opravy, rekonstrukce, úklid, údržbu vč. zimní údržby služebného pozemku nese vlastník služebného pozemku včetně zajištění těchto činností. Vlastník panujícího pozemku není povinen na tyto náklady přispívat ani tyto činnosti provádět.
7. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti při odstranění vad směřujících k naplnění vůle smluvních stran.
8. Pro případ, že vklad služebnosti podle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 7, zároveň však dojde ke vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému majetku, kupující (vlastník služebného pozemku) a vlastník panujícího pozemku se zavazují, že uzavřou novou smlouvu obdobného obsahu, která bude splňovat požadavky příslušného katastrálního úřadu pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva kupujícího (vlastníka služebného pozemku) k převáděnému majetku.

ČI. XI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 5063-505/2018 ze dne 3.12.2018

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 10.07.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 24.06.2019

.....
Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

.....
Ing. Miroslav Halatin
starosta města
(kupující a vlastník služebného pozemku)

V Praze dne 1.7.2019

.....
JUDr. Simeona Zikmundová
náměstkyně ministryně
pro řízení sekce ekonomicko-provozní
(vlastník panujícího pozemku)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 5063-505/2018 ze dne 3.12.2018

Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. UZSVM/ONJ/3844/2019-ONJM – KS 34/2019-Ší

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frenštát pod Radhoštěm ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. UZSVM/ONJ/3844/2019-ONJM – KS 34/2019-Ší byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zřízení služebnosti stezky a cesty ke služebnímu pozemku p.p.č. 1587/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm ve prospěch panujícího pozemku st.p.č. 2305 zastavěná plocha a nádvoří, *součástí je stavba:* bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku st.p.č. 2305, resp. vlastníka panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku, bylo schváleno usnesením č. 102/7/RM/2019 na 7. schůzi Rady města Frenštát pod Radhoštěm konané dne 30.01.2019.

Úplatné nabytí pozemků p.p.č. **1587/1** ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. **1587/5** ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. **Frenštát pod Radhoštěm** bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm č. 115/7/ZM/2019 na 7. zasedání konaném dne 20.06.2019.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. UZSVM/ONJ/3844/2019-ONJM – KS 34/2019-Ší.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 24.06.2019

.....
Ing. Miroslav Halatin
starosta města