

S M L O U V A
o n á j m u p o z e m k u
č. 0719030050

uzavřená dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

outdoor akzent s. r. o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Krč

zastoupená jednatelem společnosti panem Richardem Fuxou

IČ: 005 45 911

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33588

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 174/2 o výměře 4 847 m², vedeného jako ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001, pro Statutární město Brno, k. ú. Komárov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitost uvedená v odst.1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/032 (ZM5/3585), konaném dne 09.03.2010.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 174/2 (dále také jako „předmět nájmu“) tak, jak je označeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, a to za účelem **umístění neosvětleného oboustranného billboardu ve tvaru „V“**.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce je povinen užívat nemovitost jako řádný hospodář a není oprávněn užívat předmět nájmu, a to ani jeho část k jinému než sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu: **určitou od 01.08.2019 do 31.07.2024**

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to **v celkové výši nájemného 30.000,- Kč/rok** (slovy: třicet tisíc korun českých).
- 4.2. Nájemné za období od 01.8.2019 do 31.8.2019 ve výši 1.- Kč a za období od 01.09.2019 do 31.12.2019 ve výši 10.000,-Kč, tj. **celkem 10.001,- Kč** bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů od podpisu této nájemní smlouvy, dále pak vždy ve výši 30. 000,-Kč do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, na pokladně ÚMČ Brno – jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, č. ú. **19-15929621/0100, VS 4455191350**.
- 4.3. Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při

tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatém pozemku bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.

5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb., se nájemce zavazuje na pronajaté části pozemku omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

5.4. Nájemce je povinen udržovat informační poutač v řádném stavu.

5.5. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) pronajímatel nenesे odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu.
- b) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání.
- c) nájemce je povinen zajistit veškerá povolení, nutná k vybudování a provozování reklamního panelu dle platných právních předpisů.
- d) veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního panelu, jakožto i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své náklady.
- e) nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.
- f) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.
- g) v případě převodu vlastnictví reklamního panelu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.
- h) v případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději do 15 dní po ukončení pronájmu odstranit veškeré jím umístěné zařízení na předmětu nájmu, a to vč. případných základů zabudovaných v / na zemi, pokud nebude mezi stranami písemně sjednáno jinak.

5.6. Souhlas s instalací reklamního panelu nenahrazuje příslušné opatření stavebního úřadu a nezabavuje nájemce povinností vyplývajících z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Čl. VI.

6.1. Nájemní poměr zaniká :

- a) výpovědí bez uvedení důvodu
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v zákoně. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
- b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud část pozemku nebude řádně udržován, nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětný pozemek,
- c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,

d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitosti do podnájmu třetí osobě,

e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného déle jak dva měsíce.

6.5. Předloží-li nájemce pronajímateli zamítavé stanovisko či rozhodnutí, vztahující se k reklamnímu zařízení na předmětu nájmu, tato smlouva zaniká, a to k poslednímu dni v měsíci, ve kterém bylo stanovisko či rozhodnutí pronajímateli předloženo. V tomto případě se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci alikvotní část uhrazeného nájemného.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.4. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.5. Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.7. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

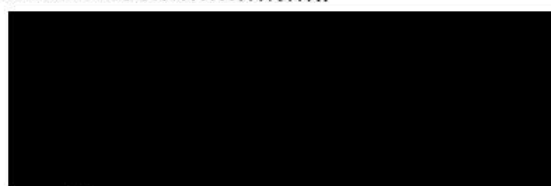
Příloha č.2: snímek se zákresem

V Praze dne 24. 7. 2019



za outdoor akzent s.r.o.
Richard Fuxa, jednatel společnosti

V Brně dne 24. 7. 2019



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 174/2, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno: 12.02.2019

Sejmuto: 01.03.2019

2. Pronájem části pozemku p.č. 174/2, v k. ú. Komárov spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 17. schůzi RMČ Brno – jih konané dne 12.06.2019.

V Brně dne 24.7.2019



Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

