

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb

SMLUVNÍ STRANY

název: Vojenská nemocnice Brno
sídlo: Zábřdovická 3, 636 00 Brno
zastoupena: ředitelem plk. MUDr. Pavlem ZBOŘILEM
IČ: 60555530
DIČ: CZ60555530
bankovní spojení: ČNB ; č.ú.: 4034881/0710
(dále jen "objednatel")

a

název: SaJ a.s.
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vločka 5187
sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupena: JUDr. Oto JIROUDEM, předsedou představenstva
Petrem HAVLÍKEM, členem představenstva
IČ: 25643169
DIČ : 004-25643169
bankovní spojení: Komerční banka Praha 4, č.ú.: 19-9325320257/0100
(dále jen "zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 536 a, násl. zák.č.513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Uváděný termín "zhotovitel" v tomto dokumentu znamená firmu SaJ a.s., nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděným termínem "objednatel" je a bude v tomto dokumentu myšlen Vojenská nemocnice Brno, nebo jakákoli jiná nástupnická či nástupnické organizace z tohoto subjektu vzniklá či vzniklé.
3. Uváděným termínem "služby" je v tomto dokumentu myšleno: úklidové služby a služby poskytované zhotovitelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění.
4. Uváděným termínem "smlouva" je v tomto dokumentu myšleno: smlouva o poskytování úklidových prací a služeb mezi objednatelem a zhotovitelem.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací v prostorách objektu Vojenské nemocnice Brno na adrese Zábřdovická 3, 636 00 Brno a úhrada za tyto služby.
2. Zajištěním úklidových služeb se pro potřeby této smlouvy o dílo rozumí zajištění úklidu vymezených činností nezbytných k dosažení potřebné čistoty a hygienických parametrů předepsaných nebo obvyklých pro provoz nemocnic v souladu s obecně platnými předpisy pro provoz zdravotnických zařízení, zejména vyhláškou. č. 440/2000 Sb., za použití schválených mycích a desinfekčních prostředků, jejichž dodávku a pravidelnou obměnu zajišťuje uchazeč, dle stanoveného desinfekčního řádu, včetně vybavení všech pracovišť potřebnými úklidovými prvky.

III. ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 132 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - 3.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - 3.2. nezávadnost používaných čisticích a desinfekčních prostředků a předložení bezpečnostních listů a prohlášení dodavatele o shodě,
 - 3.3. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 - 3.4. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
 - 3.5. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
 - 3.6. všechna pracoviště nemocnice, která jsou předmětem úklidu budou vybavena prostředky zhotovitele (úklidové vozíky odpovídající zásadám dodržování hygienických norem, držáky mopů s barevně rozlišenými mopy, prachovkami apod. podle účelu použití,
 - 3.7. vedoucí úklidu (střediska) bude vybaven mobilním telefonem,
 - 3.8. v kanceláři vedoucího úklidu (střediska) budou uloženy všechny informace o používání, složení a atestech úklidových, mycích a desinfekčních prostředků a kancelář bude vybavena telefonní linkou,
 - 3.9. na plnění předmětu smlouvy se bude podílet 32 zaměstnanců zhotovitele,
 - 3.10. všichni pracovníci úklidu budou vybaveni jednotným pracovním oděvem s jmenovkou a logem společnosti zhotovitele a odpovídajícími ochrannými pomůckami,
 - 3.11. pracovníci úklidu na vybraných pracovištích budou očkováni na náklady zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- 4.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
- 4.2. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
- 4.3. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
- 4.4. pro provádění sjednaných služeb a prací poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,
- 4.5. umožnit přístup do úklidových prostor, přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami,
- 4.6. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
- 4.7. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období,

IV. LHŮTA PLNĚNÍ

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 1. 12. 2004.
2. Smlouvu je možné vypovědět písemně s 3 měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přechodného období v délce jednoho měsíce ode dne zahájení sjednaných prací nebudou platit ustanovení odst. 3 a 4, čl. VI. smlouvy.

V. CENA ZA DÍLO

1. Za úklid bude měsíčně účtována smluvní cena dle přílohy č.1 „Cena za zabezpečení úklidových prací a služeb v prostorách objektů VN Brno“. Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem sjednaných prací a služeb.
2. Měsíční fakturace bude provedena dle skutečně uklizené plochy a počtu pracovních dnů v kalendářním měsíci.
3. DPH bude k fakturované ceně účtováno ve výši podle zák. č. 588/92, Sb. v platném znění v době fakturace.
4. Smluvní cenu je možné překročit pouze v případě, že
 - a) v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění
 - b) od 1.7.2006 je změna smluvní ceny možná i v důsledku vývoje cen v národním hospodářství, a to o výši indexu meziročního nárůstu cen udaného Českým statistickým úřadem, sníženého o jedno procento.Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny nejsou připouštěny.
5. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za práce a služby a náplně do hygienických systémů, které si objednatel nad rámec smlouvy vyžádá formou písemné objednávky (i faxem) doručením zhotoviteli.
6. Práce a služby nad rámec smlouvy budou účtovány na základě sazebníku pro ocenění prací nad rámec smlouvy vždy zvláštní fakturou v následujícím měsíci po jejich plnění.

7. Pokud by zhotoviteli vznikly mimořádné náklady na základě požadavku objednatele, bude jejich vzájemné vyrovnání řešeno samostatně.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel upozorní zhotovitele na zjištěné závady a nedostatky v provedeném úklidu telefonicky, faxem nebo písemně.
2. Závady a nedostatky, které byly shledány oprávněné, odstraní zhotovitel bezprostředně poté. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
3. V případě, že zhotovitel nesjedná ihned nejdéle do 2 hodin nápravu reklamovaných nedostatků, zaplatí objednateli smluvní pokutu až do výše 7 000,- Kč za každý takový případ.
4. Pokud v průběhu kalendářního měsíce zjistí objednatel více než 10 oprávněných závad, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 10 % z měsíční fakturované ceny.
5. Od zahájení úklidových prací poskytne zhotovitel objednateli po dobu 12 kalendářních měsíců jistinu ve výši 100 000,- Kč, která slouží jako zajištění závazků vyplývajících ze smlouvy. V případě neplnění závazků zhotovitelem, má objednatel právo z této částky sjednat nápravu.
6. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele podle příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy toto pojištění udržovat.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny za dílo bude prováděna 1x měsíčně za vykonané a zástupcem objednatele odsouhlasené práce na základě faktury se splatností 45 kalendářních dnů.
2. V případě platební neschopnosti objednatele se prodlužuje splatnost faktur na 90 dnů po dobu 1 kalendářního roku.
3. V případě platební neschopnosti delší než 1 kalendářní rok se na vyžádání objednatele prodlužuje splatnost faktur na 120 dnů po dobu 6 kalendářních měsíců.
4. Úrok z prodlení ve výši 0,02% za každý den prodlení bude objednateli účtován v případě, že neuhradí fakturu ani ve lhůtě splatnosti 120 dnů.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Obě strany se dohodly, že na základě této smlouvy bude účastníky společně vypracován technicko-organizační manuál sjednaného plnění, který bude přílohou této smlouvy.
3. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.
4. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.

č.j. objednatele:
č.j. zhotovitele: 236/2004

5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 Kalkulace ceny
Příloha č. 2 Rozpis prací a četností jednotlivých nákladových středisek
Příloha č. 3 Technicko-organizační manuál
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 22.7.2004

Objednatel:

plk. MUDr. Pavel Zb
ředitel Vojenské ner



V Brně dne 22.7.2004

Ž

J

Petr Havlík
člen představenstva

tel./fax: 291 342 517
IČO 25643169 DIČ 004/25643169