**SMLOUVA O DÍLO č. 2016-14H**

Uzavřena dle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

1. **Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod**

**se sídlem:** Vlčnovská 688, 688 01 Uherský brod

 **IČO:** 15527816 **DIČ:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních**: Ing. Ladislav Kryštof – ředitel školy

 tel.: 572 655 962

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických**: Ing. Ladislav Kryštof – ředitel školy

 tel.: 572 655 962

**dále jen "objednatel") na straně jedné, a**

1. **HOKR STAVBY s.r.o.**

**se sídlem** Babí Louka 2503, 688 01 Uherský Brod

 **IČO:** 25593056 **DIČ:** CZ25593056

 Registrován u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C vložka č. 36565

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních**: Markéta Kreislová, prokurista firmy

 tel.: 777 121 124

 e-mail: hokr@iol.cz

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických**: Miroslav Horáček – stavbyvedoucí

 tel.: 601 350 411

**(dále jen "zhotovitel") na straně druhé**

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla dle projektové dokumentace pro stavební povolení a cenové nabídky:

**Výměna sprchových koutů v Domově mládeže na ulici Obchodní 2055,**

**688 01 Uh. Brod.**

v rozsahu podrobněji specifikovaném v cenové nabídce předané zhotovitelem objednateli, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo na vlastní náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, provedené dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli odměnu za provedení díla, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předloženého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Cena prací dle I.:  73 572,21 ,- Kč
3. Nad rámec uvedené ceny bude objednateli účtováno DPH v souladu s platnými právními předpisy, jelikož je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty – sazba 21 % tj. 15 450,16,- Kč

V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změně výše DPH určené platnými právními předpisy pro předmět díla, bude vyúčtování DPH náležitě upraveno.

1. Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 89 022,37,- Kč
2. Dohodnutá cena je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem, který byl zpracován před uzavření smlouvy a tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Sjednaná cena může být zvýšena v případě, bude - li objednatel požadovat práce nad rámec sjednaného předmětu díla. Takové práce budou před provedením věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v cenové nabídce, která je součástí smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS Praha platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami požadovanými objednatelem rozsah díla omezí. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací, provede o tom zápis do stavebního deníku. Zhotovitel se k tomuto zápisu do 7 kalendářních dní písemně vyjádří a to předložením cenové a věcné nabídky, o niž bude proveden zápis do stav. deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit do 7 kalendářních dní. V případě, že tak neučiní, je zhotovitel oprávněn zahájit provádění předmětných víceprací za podmínek, které navrhl v zápise do stavebního deníku.

V případě, že objem víceprací překročí 5% ceny dle smlouvy o dílo, dojde k alikvot. prodloužení konečného termínu pro provedení díla.

III.

Fakturace a splatnosti

1. Fakturace bude probíhat měsíčně, vždy k poslednímu dni na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací objednatelem se splatností 14-ti dnů po jejím obdržení.
2. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla na základě předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí den po jejím doporučeném odeslání poštou. Konečná faktura – daňový doklad bude obsahovat celkové vyúčtování díla vč. případných méněprací či víceprací.
3. Daňový doklad bude obsahovat název stavby, číslo smlouvy a veškeré náležitosti dle daňových a právních předpisů.
4. V případě, že by objednatel bez vážných důvodů (tj. v případě absence vad a nedodělků bránících v užívání díla, popřípadě bránící dalším pracím na díle) nepřevzal dílo, nebo nepodepsal protokol či zápis o převzetí díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a zaslat ji objednateli, jako by dílo bylo řádně předáno. V tomto případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla.
5. Jestliže dojde k zastavení prací z důvodů na straně objednatele, respektive z jeho příkazu, zaplatí objednatel poměrnou část smluvní ceny, danou výší rozpracovanosti díla dle platných právních předpisů.
6. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem jeho zaplacení zhotoviteli.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. I v následujících termínech:

zahájení prací : 28.11.2016

dokončení prací : 20.12.2016

1. V případě, že v době plánované realizace díla nastanou nepředvídané klimatické podmínky pro provádění prací, budou stavební práce přerušeny případně nezahájeny a termín dokončení případně zahájení upraven – posunut dle dohody s objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě nedostává do prodlení s prováděním díla.
2. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou a objednatel je povinen dílo na výzvu zhotovitele převzít.
3. Práce mohou být zahájeny na základě pravomocného stavebního povolení, případně jiného dokladu povolujícího provádění díla, které objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
4. Objednatel zajistí návaznost ostatních prací, které si zajišťuje, dle požadavku zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele k provedení těchto prací min. 3 dny před požadovaným termínem zápisem ve stavebním deníku.
5. V případě, že objednatel nepředloží veškeré povolení a dokumentaci nutné k zahájení díla, prodlužuje se termín pro dokončení dílo o dobu prodlení zhotovitele s předáním těchto dokladů.

V.

Pracoviště – staveniště

1. O předání staveniště se vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané komunikaci. Po dokončení díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
3. Při předání staveniště zajistí objednatel vytyčení veškerých inž. sítí nacházejících se v prostoru staveniště nebo předá zhotoviteli závazný doklad o jejich neexistenci v místě provádění díla.
4. Při předání staveniště zajistí objednatel vytyčení stavby odborně způsobilou osobou a předá zhotoviteli protokol o vytyčení.
5. Zařízení staveniště vybuduje zhotovitel tak, aby objednateli nevznikaly žádné škody při jeho provozování. Náklady na vybudování, provoz a likvidaci nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla a likvidovat je na své náklady v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

VI.

Předání díla

1. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla, prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla, které nebrání jeho užívání vč. lhůty jejich odstranění. Za vady podstatné, bránící předání a převzetí díla jsou považovány vady, které neumožňují objednateli užívání díla dle jeho určení bez omezení.
2. K převzetí předmětu díla zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku, dopisem, faxem nebo emailem. V případě, že se objednatel k převzetí díla v uvedeném termínu nedostaví, je zhotovitel povinen objednatele vyzvat opětovně zápisem do stavebního deníku 3 dny předem. V případě, že se objednatel ani poté k předání a převzetí díla nedostaví, je zhotovitel oprávněn práce provedené na díle objednateli vyúčtovat a vzniká mu nárok na proplacení vyúčtované ceny.
3. Zhotovitel dodá objednateli doklady o ověření vlastností použitých materiálů a výrobků vč. prohlášení o shodě, revize, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, jakož i další doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za úplné, kvalitní a včasné dodání díla a smluvených prací v mezích platných norem a předpisů a poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. U dodávek a služeb s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců. Dílo bude mít v záruční době obvyklé vlastnosti pro použití díla k určenému účelu.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Vadné práce, uplatněné formou reklamace, budou zhotovitelem odstraněny urychleně, nejpozději však do 7 dnů od nahlášení zjištěné vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním díla
4. Reklamaci je nutné uplatnit pouze v písemné formě.
5. Zhotovitel zodpovídá v plné výši objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním.
6. Zhotovitel se zavazuje, že svoji činností související s provedením díla nebude poškozen nebo zničen majetek třetích osob, poškozeno zdraví, případně ohrožen život. Škody takto vzniklé se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

VIII.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla je dohodnuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktury za provedené práce je dohodnuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
3. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě uvedených nevylučují ani neomezují povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniku porušením povinností plynoucích z této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Sjednané termíny zhotovení díla jsou závazné jen v případě, že objednatel splní své závazky ve sjednaných termínech. V opačném případě se termín plnění díla prodlouží o nezbytně nutnou dobu.
2. Zhotovitel povede o průběhu realizačních prací stavební deník, jehož zápisy jsou oprávněni podepisovat smluvními stranami zmocnění pracovníci. Zápisy musí být prováděny čitelně i na kopiích. Je zakázáno v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání stavby. Stavební deník musí být archivován nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu realizovaného díla prostřednictvím pověřeného odborně způsobilého pracovníka objednatele nebo jiné způsobilé osoby k tomuto účelu pověřené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku příp. emailem, alespoň 2 pracovní dny předem, ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším postupu prací zakryty. Neprovede - li objednatel kontrolu části díla, které mají být zakryty v daném termínu, může zhotovitel dále pokračovat v provádění díla. Pokud objednatel později požádá zhotovitele o odkrytí části díla, bude odkrytí a následné uvedení do původního stavu před odkrytím provedeno na náklady objednatele.
4. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
5. Smluvní strany se budou navzájem neprodleně informovat o případné existenci překážek a jejich účinku na dodržení závazků stanovených touto smlouvou, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran. Těmito překážkami se rozumí zejména nepříznivé počasí a živelné pohromy vymykající se kontrole smluvní strany, která jako důsledek toho není schopna plnit své závazky. V tomto případě je smluvní strana, jejíž plnění je takto omezeno oprávněna prodloužit termín plnění díla o dobu, po kterou bude toto omezení trvat. O vzniklých překážkách bude proveden zápis ve stavebním deníku, který bude podepsaný oběma smluvními stranami.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel díla.
2. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouvu lze upravovat či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodli, že komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, příp. mezi jimi pověřenými pracovníky, bude probíhat zásadně písemnou formou a to zápisem ve stavebním deníku, poštou, faxem nebo emailem**.**
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Uherském Brodě dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………… ……………………………

*Ing. Ladislav Kryštof Markéta Kreislová*