**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec,

Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

BOHEMIA VITAE Jindřichův Hradec a.s.

Jarošov nad Nežárkou 239

378 41 Jarošov nad Nežárkou

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 323991/2019/17/K

Spisová značka: SZ PFCR 223861/2010

Vyřizuje.: Pobočka J. Hradec / Kamešová

Tel.: +420 725 918 232; +420 725 921 566

ID DS: z49per3

E-mail: p.kamesova@spucr.cz

Datum: 14.8.2019

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 167N02/17 ze dne 1.9.2002**

Vážení,

dne 1.9.2002 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 167N02/17, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této smlouvy 167N02/17 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,1 %.

Nájemné ve výši 339.344,- Kč (naposledy stanovené dodatkem č. 23) je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 7.126,- Kč, slovy: sedmtisícjednostodvacetšest korun českých.

Celkem činí nově nájemné po zvýšení částku ve výši 346.470,- Kč ročně, (slovy: třistačtyřicetšesttisícčtyřistasedmdesát korun českých ročně) a je poprvé splatné 1.10.2020 – viz přiložená příloha.

**S ohledem na změny provedené v dodatku č. 23 k nájemní smlouvě č. 167N02/17 je k 1.10.2019 nájemce povinen zaplatit částku 346.925,- Kč (slovy: třistačtyřicetšesttisícdevětsetdvacetpět korun českých) – viz přiložený výpočet.**

Výše uvedená smlouva 167N02/17 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Vladislav Paxavedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

…………………………..

podpis