

Nájemní a provozní smlouva

uzavřená dle § 663 a následujících občanského zákoníku a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen zákon č. 274/2001 Sb.)

1. **VEIT Electronics, s.r.o.**, IČ 276 61 105, Skorkovského 941/102, Brno, PSČ 636 00
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Veitem

JIMI reklama s.r.o., IČ 255 27 614, Cejl 40/107, Brno, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem p. Jaroslavem Hradilem

HI-OIL s.r.o., IČ 634 87 420, Plotní 6, Brno, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem p. Petrem Nekudou

Ing. Abdulrahman Adday, [redacted] bytem [redacted]
IČ 440 79 354

jako většinoví spoluvlastníci vodovodních řadů

Zasílací adresa pro zasílání faktur a běžné korespondence :
VEIT Electronics, s.r.o., IČ 276 61 105, Modřická 52, Moravany, PSČ 664 48
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 28.3.2011 [redacted] generální ředitel

IČ 46347275

subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je většinový spoluvlastník souboru majetku vybudovaného v obci **Moravany**, k.ú. Moravany u Brna, a to vodovodních řadů s kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Šlapanice č.j. OŽP/49991-09/1331-2009/SKR ze dne 28.12.2009 a č.j. OŽP/48732-09/8462-2009/SKR ze dne 28.12.2009 (dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění dále jen vodovodní řad).

2. Tato smlouva navazuje na smlouvu o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu uzavřenou dne 9.8.2010 mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a společností Dark Sea s.r.o., Poděbradská 65a, Praha 9, Hloubětín, IČ 27937631, jejíž platnost skončila 25.5.2011. Dle tvrzení pronajímatele je tento po 25.5.2011 většinovým spoluvlastníkem vodovodních řadů, jejichž provozování je předmětem této smlouvy.

3. Pronajímatel majetek touto smlouvou pronajímá nájemci, aby ho nájemce za úplaty užíval. Přesné vymezení pronajímaného majetku včetně technického popisu a ceny je provedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Současně s touto smlouvou pronajímatel předává nájemci veškerou technickou a právní dokumentaci majetku specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce převzetí této dokumentace potvrzuje.

4. Pronajímatel uzavřel s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodního řadu obcí Moravany dne 15.4.2011 dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodních řadů a její kopii poskytl nájemci.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Nájemní smlouva zaniká rovněž zničením pronajaté věci a nevydáním nebo odnětím povolení k provozování vodovodního řadu nájemci.

3. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajaté věci, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a nájemce je oprávněn zprostit se svých závazků vůči dřívějšímu vlastníku, jakmile mu byla změna oznámena nebo nabyvatelem prokázána.

4. V případě ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci. Vzhledem k tomu, že předmětem této nájemní

smlouvy je nájem majetku, který je spojený s hromadným zásobováním vodou, kdy změna nebo skončení nájemního vztahu může mít podstatný vliv na práva třetích osob, zavazuje se pronajímatel provést při skončení platnosti této smlouvy následující opatření:

a) v případě vodovodního řadu se pronajímatel zavazuje ke dni ukončení platnosti této smlouvy vybudovat v místě napojení vodovodního řadu doposud provozovaného dle této smlouvy na vodovodní síť měrnou šachtu v souladu se „Standards pro vodovodní síť v obci Moravany“

b) případně umožní nájemci odečet a demontáž vodoměrů jednotlivých odběrných míst napojených na vodovodní řad doposud provozovaný dle této smlouvy.

5. Nájemce ukončí ke dni ukončení platnosti této smlouvy smluvní vztahy s jednotlivými odběrateli napojenými na vodovodní řad doposud provozovaný dle této smlouvy.

6. Pronajímatel je povinen sdělit před ukončením platnosti této smlouvy nájemci nového provozovatele vodovodních řadů.

7. Při skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat kopie dokladů předaných nájemci dle přílohy č. 2 této smlouvy.

III. Účel nájmu

Pronajatý majetek bude nájemce využívat k dodávce pitné vody oprávněným odběratelům a k souvisejícím činnostem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění. Oprávněnými subjekty jsou subjekty v souladu s platnou legislativou napojené na vodovod pro veřejnou potřebu. Účel, k němuž bude majetek užíván, vyplývá z předmětu činnosti nájemce. Nájemce je držitelem příslušného živnostenského oprávnění dle živnostenského zákona.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel uděluje nájemci právo vodovodní řad, který je předmětem nájmu, provozovat.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci ke dni účinnosti této smlouvy vstup na pozemky, v nichž je pronajatý majetek uložen. V případě, že pronajímatel nezajistí vstup na pozemky za účelem plnění povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy, nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli a třetím subjektům.

3. Pronajímatel si je vědom skutečnosti, že pronajatý majetek tvoří součást vodovodní sítě obce Moravany a že jeho provozování musí být nájemcem realizováno v souladu s platnou legislativou, tj. v době uzavření smlouvy zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, dle technických norem a dle jednotných pravidel platných pro vodohospodářskou infrastrukturu v obci Moravany, které jsou dány „Standards pro vodovodní síť obce Moravany“.

4. Pronajímatel pověřuje nájemce uzavíráním písemných smluv o dodávce vody s odběrateli napojenými na pronajatý vodovodní řad jménem nájemce, a to vždy v souladu s platnými právními předpisy, technickými podmínkami a projektovými kapacitami pronajatého zařízení.

5. Zastupování pronajímatele nájemcem v územních, stavebních a dalších správních řízeních bude realizováno vždy pro konkrétní případ.

6. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

7. V případě, že na pronajatý majetek bude napojován další vodovodní řad a v případě realizace vodovodních přípojek na pronajatý majetek je pronajímatel povinen respektovat technické a provozní řešení odsouhlasené nájemcem.

8. Nájemce není oprávněn realizovat napojení, aniž by obdržel předchozí písemný souhlas pronajímatele jako vlastníka vodovodního řadu ke každému požadovanému napojení na vodovodní řad provozovaný dle této smlouvy. Při udělování předchozího souhlasu s napojením se pronajímatel zavazuje respektovat územní plán obce Moravany a zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění.

9. Pronajímatel odpovídá za škody, které vzniknou odběratelům napojeným na pronajatý vodovodní řad a odběratelům napojeným na vodovodní řad, které jsou nebo budou dále napojeny na pronajatý vodovodní řad v důsledku znemožnění výkonu práv a povinností nájemce dle této smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel se rovněž zavazuje uhradit nájemci všechny sankce uhrazené ze stejného důvodu nájemcem třetím osobám a správním orgánům.

10. Pronajímatel je oprávněn provést zásah do vodovodního řadu až po předchozím projednání s nájemcem.

11. Pronajímatel pověřuje nájemce vydáváním souhlasů k činnostem v ochranném pásmu vodovodního řadu a o střetu zájmů s vodovodem dle § 23 odst. 5 a odst. 8 z.č. 274/2001 Sb., k umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu na cizí pozemek nebo stavbu a ke stanovování podmínek pro umístění vodoměru dle § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

12. Pronajímatel se zavazuje průběžně oznamovat písemně nájemci veškeré změny identifikačních údajů a změnu svého telefonního čísla. V době uzavření smlouvy je tel. kontakt na čísle 721/548359.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování pronajatého majetku dle § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se zavazuje zajišťovat provozování, opravy a údržbu pronajatého majetku a hradit veškeré provozní náklady spojené se zajišťováním závazků vyplývajících z této smlouvy vyjma záručních oprav pronajatého majetku. Pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy je nájemce oprávněn v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění provádět zásahy do vodovodního řadu bez zvláštního souhlasu pronajímatele. Rekonstrukce pronajatého majetku jsou věcí pronajímatele.

2. Nájemce se zavazuje pro své provozní účely zajišťovat veškerou agendu spojenou s technickou evidencí pronajatého majetku.

3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za pronajatý majetek.

4. Nájemce se zavazuje uzavírat písemné smlouvy na dodávku vody s odběrateli napojenými na pronajatý vodovodní řad svým jménem. Nájemce účtuje, přijímá a vymáhá platby související s dodávkou pitné vody (vodné) na svůj účet. Nájemce je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody jednotlivým odběratelům v souladu s uzavřenými smlouvami o dodávce vody včetně případu neplacení. Náhrady za ztráty při neoprávněném odběru vody dle § 10 odst. 3 z.č. 274/2001 Sb. v platném znění jsou příjmem nájemce.

5. Nájemce je oprávněn odsouhlasit, příp. realizovat připojení dalšího vodovodního řadu a připojení vodovodních přípojek na pronajatý majetek v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem jako vlastníkem vodovodního řadu, a to postupem dle této smlouvy. Technické a provozní podmínky napojení stanoví nájemce.

6. Nájemce je oprávněn dát pronajatý majetek do podnájmu jiné osobě pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.

7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s jeho provozní činností.

8. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškerou agendu spojenou s provozní a majetkovou evidencí pronajatého majetku na náklady pronajímatele v souladu s § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za vedení majetkové a provozní evidence a za předání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence příslušnému úřadu uhradí pronajímatel nájemci smluvní cenu 410,- Kč ročně. K dohodnuté ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Datum zdanitelného plnění je den předání evidence na příslušný úřad. Nájemce vystaví fakturu do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění a pronajímatel se zavazuje fakturu uhradit do 14 dnů od vystavení faktury.

VI. Nájemné

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši, která činí 100,-Kč ročně. Nájemné je splatné vždy k 30.6. daného roku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Sankce a náhrada škody

1. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v každém jednotlivém případě, jestliže:

- umožní napojení dalšího vodovodního řadu na pronajatý majetek nebo jestliže umožní zřízení vodovodní přípojky na pronajatý majetek jinak, než postupem dle této smlouvy a dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Zaplacením sankcí dle tohoto bodu není dotčeno právo druhé smluvní strany na uhrazení náhrady škody.

2. Každá ze smluvních stran je povinna uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla v důsledku neplnění povinností stanovených touto smlouvou.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy se řídí ve věcech nájmu občanským zákoníkem, v ostatních věcech zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem 26.5.2011.


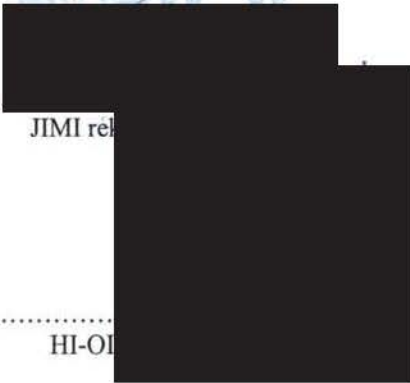
4. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být označeny jako dodatek k této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou dvě přílohy. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý subjekt na straně pronajímatele obdrží jedno vyhotovení smlouvy a nájemce obdrží dvě


vyhotovení smlouvy. Pronajímatel tímto vyjadřuje souhlas, že kopie smlouvy bude poskytnuta obci Moravany jako vlastníkoví vodovodu v obci Moravany.
5. Závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Brně dne 16.5.2011
za pronajímatele:

 VEIT Electronics, s.r.o.
Svítkovská 1
602 00 Brno
Czech Republic

.....
VEIT Electronics, s.r.o.


.....
JIMI re
.....
HI-O
.....


.....
Ing. Abdulrahman Adday
.....


V Brně dne 18-05-2011
za nájemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hydrošova 254/16, 602 03 Brno



generální ředitel

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 1 nájemní a provozní smlouvy dle § 663 a následujících občanského zákoníku a dle z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění - seznam pronajatého majetku

1. **VEIT Electronics, s.r.o.**, IČ 276 61 105, Skorkovského 941/102, Brno, PSČ 636 00
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Veitem

JIMI reklama s.r.o., IČ 255 27 614, Cejl 40/107, Brno, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem p. Jaroslavem Hradilem

HI-OIL s.r.o., IČ 634 87 420, Plotní 6, Brno, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem p. Petrem Nekudou

Ing. Abdulrahman Adday, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
IČ 440 79 354

jako většinou spoluvlastníci vodovodních řadů

Zasílací adresa pro zasílání faktur a běžné korespondence :
VEIT Electronics, s.r.o., IČ 276 61 105, Modřická 52, Moravany, PSČ 664 48
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 28.3.2011 [REDAKCE] generální ředitel

IČ 46347275

subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jen nájemce)

Konkretizace pronajatého majetku:

Inv. číslo: R 709

Název: VEIT – VŘ Moravany

Požizovací cena: 2.649.000,- Kč

ID stavby: 6291/09/N

Kolaudační souhlas: OŽP/48732-09/8462-2009/SKR ze dne 28.12.2009

Technický popis: DN 100, materiál tvárná litina, délka 223,38 m, rok pořízení 2009

DN 200, materiál tvárná litina, délka 202,52 m, rok pořízení 2009

ID stavby: 6356/09/N

Kolaudační souhlas: OŽP/49991-09/1331-2009/SKR z 28.12.2009

Technický popis: DN 200, materiál tvárná litina, délka 283,24 m, rok pořízení 2009

Vodovodní řady jsou uloženy v pozemcích: p.č. 1504/1 k.ú. Moravany

Cena majetku pronajatého celkem: 2.649.000,-- Kč

V Brně dne 16.5.2011

za pronajímatele:

V Brně dne 18-05-2011

za nájemce:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
1.



VEIT Electronics, s.r.o.
Sokolovská
602 00 Brno
Czech Republic

.....
VEIT Electronics, s.r.o.



.....
JIMI rek

.....
HI-OIL

.....
Ing. Abdulrahman Adda

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



generální ředitel

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 2 nájemní a provozní smlouvy dle § 663 a následujících občanského zákoníku a dle z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění - Seznam dokladů týkajících se vodovodního řadu

1. **VEIT Electronics, s.r.o.**, IČ 276 61 105, Skorkovského 941/102, Brno, PSČ 636 00
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Veitem

JIMI reklama s.r.o., IČ 255 27 614, Cejl 40/107, Brno, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem p. Jaroslavem Hradilem

HI-OIL s.r.o., IČ 634 87 420, Plotní 6, Brno, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem p. Petrem Nekudou

Ing. Abdulrahman Adday, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
IČ 440 79 354

jako většinoví spoluvlastníci vodovodních řadů

Zasílací adresa pro zasílání faktur a běžné korespondence :
VEIT Electronics, s.r.o., IČ 276 61 105, Modřická 52, Moravany, PSČ 664 48
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 28.3.2011 [REDAKCE] generální ředitel

IČ 46347275

subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále jen nájemce)

Vodovodní řad:

Dokumentace skutečného provedení:

kladečské schéma

geodetické zaměření skutečného stavu (digitální seznam souřadnic x,y,z, situace včetně přípojek , jsou-li součástí stavby)

Doklady:

protokol o tlakové zkoušce

certifikáty a povolení Hlavního hygienika pro styk s pitnou vodou (pouze u prvního zabudování nového dosud nepoužívaného materiálu - výrobku)

potvrzení o zdravotní nezávadnosti vody (ne starší 5 dnů)

doklad o předání povrchu správci komunikace

kolaudační rozhodnutí

V Brně dne 16.5.2011

za pronajímatele:



VEIT Electronics, s.r.o.
Skorkovského
638 00 Brno
Czech Repub

.....
VEIT Electronics, s.r.o.



.....
JIMI rekl

.....
HI-OIL

.....
Ing. Abdulrahman Add

V Brně dne 18-05-2011

za nájemce:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1.



generální ředitel

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.