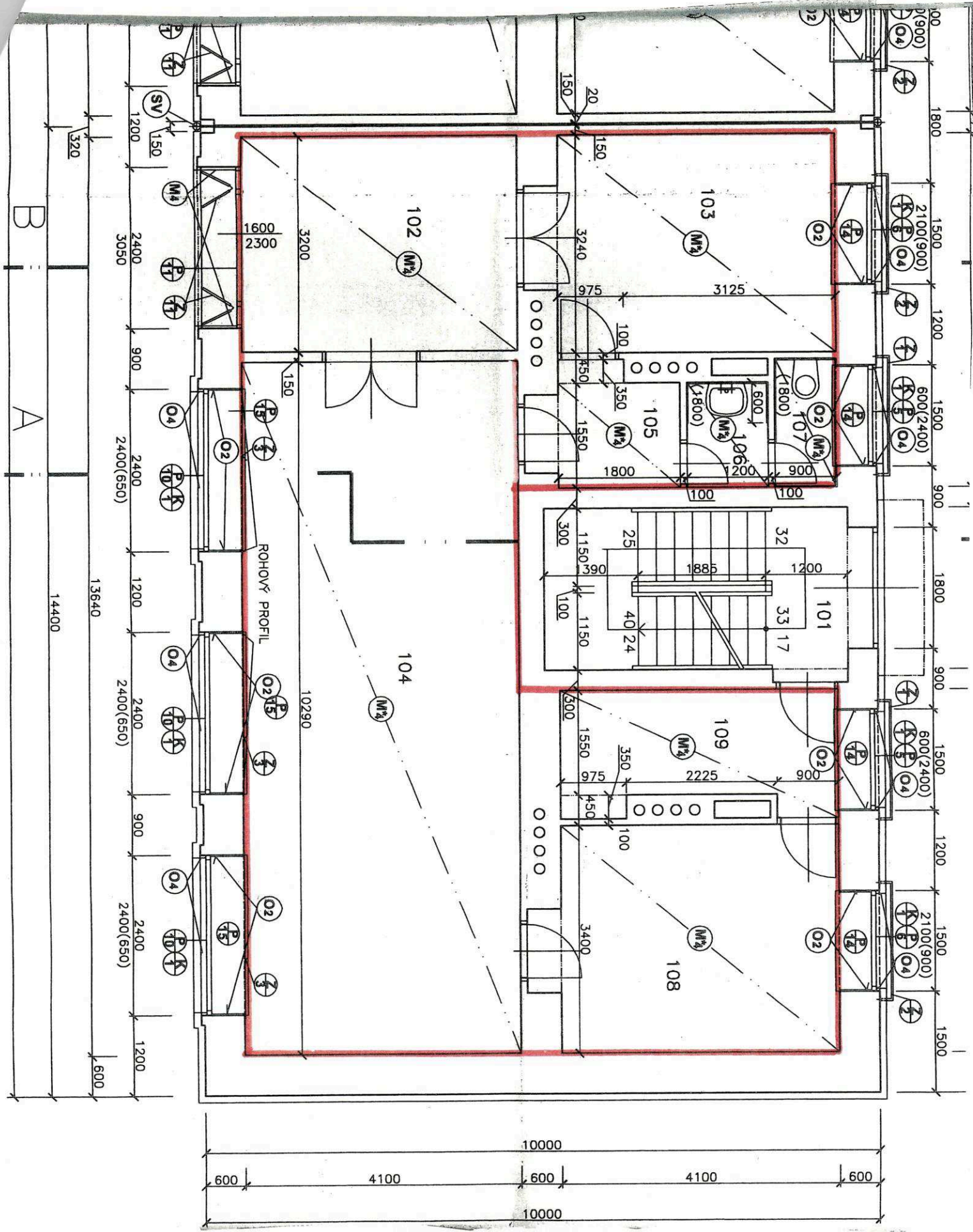


SITUAČNÍ NÁKRES



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Čujkovova 1713/17, Ostrava

Platný od: 15.08.2019

dlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		93.72	93.72	110.36

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce: Alena Šebestová Čujkovova 1713/17 702 00 Ostrava Č: 66736382	00-03-1713 -801-04	Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100
--	--------------------	---

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
Nájem	Nájem nebyt	Individuálně	781.00 Kč
Celkem za nájem			781.00 Kč
Plocha	Teplo	23.00 * 110.36 [Plocha ÚT]	2538.00 Kč
Plocha	Teplá voda	Individuálně	200.00 Kč
Plocha	Studená voda	Individuálně	200.00 Kč
Celkem za zálohy			2938.00 Kč

<p>Proto variabilní množství i každém plat. výše s námi.</p> <p>1713801016</p>	<p>Celkem k úhradě měsíčně</p>	<p>3719.00 Kč</p>
---	---------------------------------------	--------------------------

Ustanovený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Plochy místností				
Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
1) Prodejna	12.70 m ²	12.70 m ²	100.00 Kč/m ² /rok	105.83 Kč
2) Sklad	18.12 m ²	18.12 m ²	100.00 Kč/m ² /rok	151.00 Kč
3) Příslušenství	20.13 m ²	20.13 m ²	100.00 Kč/m ² /rok	167.75 Kč
4) Učebna autoškoly	42.77 m ²	42.77 m ²	100.00 Kč/m ² /rok	356.42 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				781.00 Kč

Výpis spolubydlících osob			
Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
menovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH
odbor bytové a ostatního
hospodářství
ul. Horní 3 21
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Čujkovova 1713/17, Ostrava

Platný od: 15.10.2019

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	1		93.72	93.72	110.36

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce: Alena Šebestová Čujkovova 1713/17 702 00 Ostrava Č: 66736382	00-03-1713 -801-04	Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100
--	--------------------	---

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
Nájem	Nájem nebyt	Individuálně	6248.00 Kč
Celkem za nájem			6248.00 Kč
Plocha	Teplo	23.00 * 110.36 [Plocha ÚT]	2538.00 Kč
Plocha	Teplá voda	Individuálně	200.00 Kč
Plocha	Studená voda	Individuálně	200.00 Kč
Celkem za zálohy			2938.00 Kč

Pro tento variabilní kód účelové účty uveděte v každém plat. příkazu s námi. **1713801018** **Celkem k úhradě měsíčně** **9186.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Plochy místností				
Účelovost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	12.70 m2	12.70 m2	800.00 Kč/m2/rok	846.67 Kč
02 Sklad	18.12 m2	18.12 m2	800.00 Kč/m2/rok	1208.00 Kč
03 Příslušenství	20.13 m2	20.13 m2	800.00 Kč/m2/rok	1342.00 Kč
04 Prodejna elektro	42.77 m2	42.77 m2	800.00 Kč/m2/rok	2851.33 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				6248.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství 21
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).