

# SMLOUVA O NÁJMU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

## **1. Martinický palác, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Hradčanské nám. 67/8, PSČ 11800

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10100

**Zastoupena: xxxxx, na základě plné moci**

IČ: 27366073

DIČ: CZ27366073

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

## **2. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

se sídlem: Praha 6 – Dejvice, Technická 1905/5, PSČ 160 00

Zapsaná: v Živnostenském rejstříku – právnická osoba

**Zastoupena: xxxxx, kvestorkou**

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

Bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dohodly, že ve smyslu ustanovení § 2201 a dále zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“).

## **1. Účel smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti specifikované v čl. 2 této smlouvy a zavazuje se její část (dále jen pronajaté prostory) poskytnout nájemci k užívání s tím, že tyto prostory budou nájemci k dispozici v době podle čl. 3 této smlouvy, pro účely „konferenční večeře“ („akce“).

Pronajímatel umožní v době podle čl. 3 této smlouvy vstup do pronajatých prostor nájemci a max. 450 osobám určených nájemcem.

## **2. Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy jsou vymezené prostory **Martinického paláce** (tj. budova č.p. 67 na pozemkové parcele parc. č. 102, k. ú. Hradčany, pozemková parcela parc. č. 102, k. ú. Hradčany, zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela parc. č. 104, k. ú. Hradčany, zahrada vše zapsáno na LV 266 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha) a to konkrétně:

- 1) Nádvoří
- 2) Konírna
- 3) Sál Škréta
- 4) Mramorový sál
- 5) Velký sál
- 6) Zázemí pro catering
- 7) Úklid a ostraha
- 8) Šatna

### 3. Doba smlouvy

3.1. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to na den **7. listopadu 2019 od 08:00 hod. do 24:00 hod.**

### 4. Cena

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu pronajatých prostor v rozsahu této smlouvy činí jednorázovou částku **90 000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) plus 21 % DPH, tj. **celkem 108 900,- Kč** (slovy: sto osm tisíc devět set korun českých). Nájemce se zavazuje uhradit cenu podle čl. 4.1. této smlouvy v plné výši na shora uvedený účet pronajímatele nejpozději do 24. 10. 2019 na základě jím vystavené faktury. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/204 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura nesplňující předepsané náležitosti bude nájemcem vrácena do dne splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak nájemce dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravení faktury.

4.2. Pokud pronajímatel poskytne pronajaté prostory v době dle této smlouvy a nájemce nevyužije práv plynoucích z této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, není pronajímatel částku ve výši 90 000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) plus 21 % DPH uhrazenou dle článku č. 4.1. povinen vracet.

4.3. V případě neplnění z důvodu vyšší moci (vis maior) kteroukoliv smluvní stranou je pronajímatel povinen vrátit částku uhrazenou dle čl. 4.1. této smlouvy, a to nejdéle do 30. 11. 2019. O skutečnosti nastalé vyšší moci je smluvní strana povinna bezodkladně druhou smluvní stranu informovat. V opačném případě je povinna uhradit škodu, která jí porušením této informační povinnosti vznikne.

4.4. V případě dodatečného nájmu prostor nad rámec čl. 3 této smlouvy uhradí nájemce za každou započatou hodinu nájmu prostor 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) plus 21 % DPH.

4.5. V ceně podle čl. 4.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré vedlejší výdaje spojené s osvětlením a vytopením pronajatých prostor, následným úklidem a se spotřebou vody.

4.6. Nájemce se zavazuje uhradit cenu dodatečného nájmu prostor podle čl. 4.4. této smlouvy, na účet pronajímatele, a to do 5 pracovních dní od doručení písemného vyúčtování pronajímatele vč. daňového dokladu se všemi náležitostmi.

4.7. V případě, že nájemci nebude umožněno užívání pronajatých prostor v dohodnutém čase z důvodů překážek na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen cenu za pronájem prostor vrátit nájemci v plné výši bezodkladně poté, co se o těchto důvodech dozví.

4.8. V případě prodlení se zaplacením některé z uvedených úhrad jsou obě smluvní strany oprávněny požadovat po druhé smluvní straně zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet každé ze smluvních stran. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

## **5. Podmínky užívání**

5.1. Pronajímatel tímto výslovně uděluje nájemci a všem dalším osobám určených nájemcem (max. 450) oprávnění vstoupit do pronajatých prostor a užívat je v souladu s touto smlouvou pro účely společenské akce po celou dobu nájmu prostor dle této smlouvy.

5.2. Nájemce může umístit veškerá potřebná zařízení a vybavení, včetně dočasných předmětů do pronajatých prostor dle této smlouvy a zavazuje se uvedené předměty po dokončení akce plně odstranit a ponechat objekt v takovém stavu, v jakém byl předán s ohledem na přiměřené užití vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití.

5.3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat v souladu s dobrými mravy a dále v souladu s případnými pokyny pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje respektovat zákazy v pronajatých prostorech obecně platné, např. zákaz vstupu do určitých prostor, zákaz kouření, zákaz manipulace s otevřeným ohněm. O všech pravidlech bude nájemce pronajímatelem předem seznámen. Nájemce se zavazuje, že bude přiměřeným způsobem zamezovat porušování výše uvedených zákazů uvedených v pravidlech i všem dalším osobám, kterým do pronajatých prostor umožní vstup.

5.4. Nájemce potvrzuje, že bere na vědomí, že pronajímatel provozuje v pronajatých prostorách kamerový systém z důvodu zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob, ochrany majetku. Kamerový systém je provozován v souladu s GDPR. Nájemce se v této souvislosti zavazuje informovat v souladu se zákonem osoby, kterým umožní na akci vstup do pronajatých prostor o této skutečnosti a jejich právech a zajistit jejich souhlasy, je-li tak ze zákona třeba. Pronajímatel se zavazuje záznam z kamerového systému do pěti dnů od skončení akce vymazat.

5.5. Nájemce se zavazuje zajistit, aby nedošlo k poškození pronajatých prostor ani jeho vybavení. Nájemce odpovídá pronajímateli za jednání osob, které se akce zúčastní.

5.6. Pronajímatel má právo uplatnit nárok na náhradu škody vzniklou ze strany nájemce na pronajatých prostorách nebo jeho vybavení nejpozději do 5 pracovních dní ode dne ukončení nájmu poskytovaných prostor, a to písemně na adresu nájemce.

5.7. V případě prokázaného vzniku škody ze strany nájemce nebo osob, které do prostor vstoupili v rámci jím organizované akce, se nájemce zavazuje uhradit náhradu škody v plné výši, a to v nejkratší možné době, nejpozději však do 30 dnů od prokázání vzniku a výše škody.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou.
- 6.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 1.8.2019

V Praze dne: 8.8.2019

.....  
**Martinický palác, a.s.**

xxxxxx

na základě plné moci

.....  
**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

xxxxxx

kvestorka

Přílohy smlouvy:

*Plná moc zmocňující xxxxx k podpisu smlouvy*

*Výpis z katastru nemovitostí - LV 266 vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha*

## PLNÁ MOC

Společnost **Martinický palác, a.s.**, IČO: 27366073, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Hradčanské nám. 67/8, PSČ 118 00, zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B1 0 1 00 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

XXXXX,

r. č. XXXXX, bydlícím XXXXX,

PSČ XXXXX s adresou pro doručování XXXXX

( dále jen „**Zmocněnec**“)

aby Zmocnitele zastupovala v plném rozsahu při vyjednávání smluv o nájmu prostor Martinického paláce na adrese Hradčanské náměstí 67/8, Praha 1, budovy ve vlastnictví Zmocnitele, a aby takové smlouvy za Zmocnitele uzavírala, včetně vyjednávání a podpisu jakýchkoliv změn a dodatků takových smluv.

Zmocněnec je výslovně oprávněn vést veškerá právní jednání nezbytná k výkonu výše uvedeného zmocnění, zvláště připravit, vyhotovit a podepsat všechny dokumenty, účastnit se všech jednání, přebírat dokumenty a jiné písemnosti, podepisovat dokumenty a učinit veškerá jednání považovaná za nutná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Dne 24. září 2018

---

**Martinický palác, a.s.**

XXXXX

Statutární ředitel

Plnou moc přijímám v celém jejím rozsahu.

Dne 27. září 2018

---

XXXXX

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 12:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jkraj: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727121 Hradčany

List vlastnictví: 266

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Martinický palác, a.s., Hradčanské náměstí 67/8, Hradčany, 11800 Praha 1	27366073	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
102	3227	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Hradčany, č.p. 67, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 102				
104	778	zahrada		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2007.  
V-22097/2007-101  
Pro: Martinický palác, a.s., Hradčanské náměstí 67/8, Hradčany,  
11800 Praha 1 RČ/IČO: 27366073
- o Smlouva kupní ze dne 17.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2008.  
V-2715/2008-101  
Pro: Martinický palác, a.s., Hradčanské náměstí 67/8, Hradčany,  
11800 Praha 1 RČ/IČO: 27366073
- o Smlouva kupní ze dne 16.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2009.  
V-7114/2009-101  
Pro: Martinický palác, a.s., Hradčanské náměstí 67/8, Hradčany,  
11800 Praha 1 RČ/IČO: 27366073

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
104	22611	240
	22651	538

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2016 12:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727121 Hradčany

List vlastnictví: 266

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.12.2016 12:18:00

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	102
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Hradčany [727121]
Číslo LV:	266
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3227
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hradčany [490075]; č. p. 67; objekt občanské vybavenosti
---------------------------	----------------------------------------------------------

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Martinický palác, a.s.,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.08.2019 11:00:00.