

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 322490/2019

Spisová značka:

Vyřizuje.: Novotná Naděžda

Tel.: 702126646

ID DS: z49per3

E-mail: n.novotna@spucr.cz

ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.

Budějovická 621/63

140 00 Praha 4

Datum: 13.8.2019

Vážení,

dne 22.03.2017 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 6N17/81, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 6N17/81 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,1 %.

Nájemné ve výši 136 430 Kč, slovy: jednototřicetšesttisícčtyřistatřicet korun českých, je zvýšeno o 2,1 %, t. j. o částku 6 347 Kč, slovy: šesttisícčtyřicetšedsm korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,1 % činí nájemné splatné k 01.10.2019 částku ve výši 142 777 Kč slovy: jednočtyřicetdvatisícšedsmšedesátšedsm korun českých (příloha č. 1).

Výše uvedená smlouva 6N17/81 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

Za správnost : Novotná Naděžda

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N17/81

Variabilní symbol: 611781 Uzavřeno: 22.3.2017 Roční pacht: **142 777 Kč**
Datum tisku: 13.8.2019 Účinná od: 1.4.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
ČERVENÝ-PNEUSERVIS s.r.o.	Budějovická 621/63, 14000 Praha 4

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Černošice											
	4283		3		2	14	10002 m ²	35,00	39	1,0465	1 429,00
	4284		9		2	2	10002 m ²	35,00	2 629	1,0465	96 296,00
	4284		23		2	2	10002 m ²	35,00	279	1,0465	10 219,00
	4284		24		2	2	10002 m ²	35,00	397	1,0465	14 541,00
	4285		2		2	2	10002 m ²	35,00	554	1,0465	20 292,00
Celkem za katastr									3 898		142 777,00
Celkem									3 898		142 777

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²