

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 322419/2019
Spisová značka:

AGRIVEP a.s.
Kladenská 62
252 64 Velké Přílepy

Vyřizuje.: Novotná Naděžda
Tel.: 702126646
ID DS: z49per3
E-mail: n.novotna@spucr.cz

Datum: 13.8.2019

Vážení,

dne 22.9.2005 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 40N05/81, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 40N05/81 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,1 %.

Nájemné ve výši 68 416 Kč, slovy: šedesátosmtisícčtyřistašestnáct korun českých, je zvýšeno o 2,1 %, t. j. o částku 1 437 Kč, slovy: jedentisícčtyřistatřicet sedm korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,1 % činí nájemné 69 853 Kč slovy: šedesátdevěttisíc osmsetpadesát tři korun českých (příloha č. 1).

Předpis K 1.10.2019 v dodatku č.18 k nájemní smlouvě činí 59 891 Kč slovy padesátdevěttisíc osmsetdevadesát jedna korun českých)

Nájemné ve výši 59 891 je zvýšeno o 2.1 % tj. o částku 1 437 Kč (slovy: jedentisícčtyřistatřicet sedm korun českých)

Celkem činí nájemné k 1.10.2019 po zvýšení částky 61 328 Kč (slovy : šedesátjednatisíc třicetadvacet osm korun českých)

Výše uvedená smlouva 40N05/81 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing.
ředit
Stře

Za správnost: Novotná Naděžda

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: 69 853 Kč
Datum tisku: 13.8.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRIVEP a.s.	Kladenská 62, 25264 Velké Přílepy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrovíz											
	233			2	2	10002	pc/ha	133 000,00	837	2,3185	258,09
	243	17		2	2	10002	pc/ha	133 000,00	1 547	2,3185	477,03
	605			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 956	1,0539	2 611,44
Celkem za katastr									7 340		3 346,56
Katastr: Horoměřice											
	192	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	590	1,0539	310,89
	232	10		2	14	10002	pc/ha	134 100,00	1 512	1,0539	213,68
	232	37		2	14	10002	pc/ha	134 100,00	30	1,0539	4,24
Celkem za katastr									2 132		528,80
Katastr: Kněžívka											
	318	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	829	1,0539	436,82
	364	1	3	5	0	10002	pc/ha	117 200,00	387	2,3185	105,16
	478	1		2	14	10002	pc/ha	117 200,00	770	2,3185	209,23
Celkem za katastr									1 986		751,21
Katastr: Roztoky u Prahy											
	2417	12		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	12 528	2,3185	2 770,97
	2455	4		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	5 020	2,3185	1 110,33
Celkem za katastr									17 548		3 881,30
Katastr: Tursko											
	14	15		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	608	1,0539	320,37
	14	17		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	116	1,0539	61,12
PF ČR jen pozemek	134			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 116	1,0539	1 176,10
PF ČR jen pozemek	137			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 242	1,0539	1 308,88
PF ČR jen pozemek	138			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	132	1,0539	139,11
	151			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 146	1,0539	1 207,71

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: 69 853 Kč
Datum tisku: 13.8.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tursko											
PF ČR jen pozemek	152			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	841	1,0539	886,29
PF ČR jen pozemek	175			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	33	1,0539	34,78
PF ČR jen pozemek	176			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	186	1,0539	196,02
PF ČR jen pozemek	177			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 083	1,0539	1 141,32
PF ČR jen pozemek	178			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	735	1,0539	774,58
PF ČR jen pozemek	179			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	7 086	1,0539	7 467,59
PF ČR jen pozemek	180			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	751	1,0539	791,44
PF ČR jen pozemek	193			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 152	1,0539	2 267,89
PF ČR jen pozemek	194			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	3 518	1,0539	3 707,45
PF ČR jen pozemek	195			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 152	1,0539	2 267,89
PF ČR jen pozemek	196			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 111	1,0539	2 224,68
PF ČR jen pozemek	197			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0539	400,46
PF ČR jen pozemek	198			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0539	400,46
PF ČR jen pozemek	209			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0539	400,46
PF ČR jen pozemek	210			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0539	400,46
PF ČR jen pozemek	211			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0539	400,46
PF ČR jen pozemek	213			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	4 994	1,0539	5 262,93
PF ČR jen pozemek	214			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	55	1,0539	57,96

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: **69 853 Kč**
Datum tisku: 13.8.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tursko											
PF ČR jen pozemek	215			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	16	1,0539	16,86
PF ČR jen pozemek	216			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	92	1,0539	96,95
PF ČR jen pozemek	228			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	191	1,0539	201,29
PF ČR jen pozemek	229			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	114	1,0539	120,14
	349	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	26 393	1,0539	13 907,14
	349	6		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	25 526	1,0539	13 450,30
Celkem za katastr									84 289		61 089,09
Katastr: Únětice u Prahy											
PF ČR 1/2 c. 101	268	6		2	2	163	pc/ha	99 000,00	1 116	2,3185	256,15
Celkem za katastr									1 116		256,15
Celkem									114 411		69 853

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²