**DODATEK č. 8**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 05/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 155 N 05/22 ze dne 10. 10. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2007, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2007, dodatku č. 3 ze dne 3. 6. 2009, dodatku č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatku č. 5 ze dne 24. 8. 2012, dodatku č. 6 ze dne 25. 7. 2018 a dodatku č. 7 ze dne 23. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se opravuje bod 3. dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 155 N 05/22, a dále se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 155 N 05/22 je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 111 Kč (slovy: Třinácttisícjednostojedenáctkorun českých).
2. Tímto dodatkem č. 8 se opravuje chybně uvedený bod 3. dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 155 N 05/22 ze dne 23. 8. 2018, a to následovně:

**chybný údaj:**

3. K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **29 089 Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícosmdesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 13 111 Kč (slovy:  Třinácttisícjednostojedenáctkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 15 978 Kč (slovy: Patnácttisícdevětsetedmdesátosmkorun českých).

**opravený údaj:**

3. K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **32 558 Kč** (slovy: Třicetdvatisícpětsetpadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 13 111 Kč (slovy:  Třinácttisícjednostojedenáctkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 19 447 Kč (slovy: Devatenácttisícčtyřistačtyřicetsedmkorun českých).

1. Dne 12. 6. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Kravaře, katastrálním území Kravaře ve Slezsku, p.č. KN st. 3485/2, st. 3485/3, st. 3485/4, st. 3485/6, st. 3485/8, st. 3485/9, st. 3485/10, st. 3485/11, st. 3488/1, 3488/2, st. 3489/1, st. 3489/2, st. 3489/3, 3489/4, st. 3491/2 a st. 3492/2, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 9PR18/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 155 N 05/22 je nově specifikován v příloze tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 608 Kč** (slovy: Sedmtisícšestsetosmkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 splatná k 1. 10. 2018 činí 30 885 Kč (slovy: Třicettisícosmsetosmdesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 7 608 Kč (slovy:  Sedmtisícšestsetosmkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 23 277 Kč (slovy: Dvacettřitisícdvěstěsedmdesátsedmkorun českých).

**K 1. 10. 2019** je nájemce povinen zaplatit částku **7 608 Kč** (slovy: Sedmtisícšestsetosm korun  českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 8. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 13. 8. 2019

.…………………………………………..

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská

jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*