

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1690/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený I. [redacted], na základě Pověření ze dne 18. 1. 2019 uděleného generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

jméno

manželé

Adolf Novotný, r.č. 78 [redacted]

Ivana Novotná, r.č. 80 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Bystřany, [redacted]

manželé

Alfréd Chabr, r.č. 49 [redacted]

Irena Chabrová, r.č. 53 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Bystřany, [redacted]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
395/3	zastavěná plocha nádvoří	36	36	Holany	105	Holany
395/4	zastavěná plocha nádvoří	36	36	Holany	105	Holany
1168/2	ostatní plocha	222	222	Holany	105	Holany
1168/3	ostatní plocha	221	221	Holany	105	Holany

1168/4	ostatní plocha	242	242	Holany	105	Holany
Celkem			757			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na LV č. 105, pro obec Holany, k. ú. Holany (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **124 900,- Kč** (slovy: **jednostodvacetčtyřtisícdevětsetkorunčeských**), a to:

manželům Alfrédovi a Ireně Chabrovým do společného jmění manželů pozemek **p.č. 395/3, p.č. 1168/2** a taktéž do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 pozemku **p.č. 1168/4** touto kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **62 500,- Kč** (slovy: **šedesátdvatisícpětsetkorunčeských**) a kupující tyto nemovitosti kupují a touto smlouvou již koupili a do společného jmění manželů a podílového spoluvlastnictví přejímají,

manželům Adolfovi a Ivaně Novotným do společného jmění manželů pozemek **p.č. 395/4, p.č. 1168/3** a taktéž do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 pozemku **p.č. 1168/4** touto kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **62 400,- Kč** (slovy: **šedesátdvatisícčtyřstakorunčeských**) a kupující tyto nemovitosti kupují a touto smlouvou již koupili a do společného jmění manželů a podílového spoluvlastnictví přejímají.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu se kupující zavazují uhradit na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], var. symbol 169015239 do 30 - ti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, a to:

manželé Chabrovi se zavazují uhradit částku 62 500,- Kč
manželé Novotní se zavazují uhradit částku 62 400,- Kč.

2. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujících.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento jim je dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil:
Dle čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1.9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a prodeje a směny staveb se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.


X. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Liberci dne 31-07-2019


Lesy České republiky, s.p.


ředitel Krajského ředitelství Liberec

Kupující

V Bystřanech dne 12.8.2019


Adolf Novotný




Ivana Novotná


Alfréd Chabr


Irena Chabrová

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Bystřany
poř.č.legalizace 250/2019 vlastnoručně podepsal/a

Alfréd Chabr

datum a místo narození 1949, 


 Bystřany

adresa místa trvalého pobytu

OP 

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje



V Bystřanech dne: 12.08.2019

Jméno osoby, která legalizaci provedla: 

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Bystřany

poř.č.legalizace 251/2019 vlastnoručně podepsal/a

Irena Chabrová

datum a místo narození 1953, 


 Bystřany

adresa místa trvalého pobytu

OP 

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje



V Bystřanech dne: 12.08.2019

Jméno osoby, která legalizaci provedla: 

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Bystřany

poř.č.legalizace 252/2019 vlastnoručně podepsal/a

dolř Novotný

datum a místo narození 1978, 


 Bystřany

adresa místa trvalého pobytu

OP 

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje



V Bystřanech dne: 12.08.2019

Jméno osoby, která legalizaci provedla: 

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Bystřany

poř.č.legalizace 253/2019 vlastnoručně podepsal/a

Ivana Novotná

datum a místo narození 1980, 

 Bystřany

adresa místa trvalého pobytu

OP 

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Bystřanech dne: 12.08.2019

Jméno osoby, která legalizaci provedla: 