



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 2673/2016

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor č.j. SPH 1469/2015 ze dne 14.9.2015

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen pronajímatel)

a

ELSICO, spol. s r.o.

sídlem: 100 00 Praha 10, Dobročovická 20

IČ: 48040525

DIČ: CZ48040525

zastoupená: Janem Štěpinou, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 15631

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor, č.j. SPH 1469/2015 ze dne 14.9.2015 (dále jen smlouva). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. V článku **II. Nájemce**, se v odst. 1 Smlouvy mění 1. věta takto:

„Nájemce provádí pro pronajímatele práce na základě Smlouvy o dílo č.j. SPH 1232/2010.“

2. Článek **V. Doba nájmu**, odstavec 1. Smlouvy se mění takto:
„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do 30.6.2019. Automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu smluvní strany vylučují.“
2. V Článku VI., Nájemné, odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení „xxxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxxx/xxxx“ na „xxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx“.
4. V článku VII., Média odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení „xxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxx/xxxx“ na „xxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx“.
5. **V článku IX., Změny okolností, se mění odst. 1 Smlouvy, který zní:**
„Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku, a to po celou dobu trvání dodatku i po jeho skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a účinnosti nabývá dnem 1.1.2017. Je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č.j. SPH 1469/2015 ze dne 14.9.2015.
5. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....

ELSICO, spol. s r.o.

Jan Štěpina
jednatel
(nájemce)

V Praze dne

.....

Správa Pražského hradu

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
(pronajímatel)