

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 16. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 10740317

Nájemce: **REPO Jičín s.r.o.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32778, zastoupená v souladu s dohodou jednatelů **MUDr. Pavlem Rusým**
IČ: 02300737 **DIČ:** CZ02300737
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 21. zasedání dne 26. 6. 2019 sjednaly smluvní strany změnu v ujednání čl. I. odst. 3 shora označené nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 19. 4. 2018, a to co do předmětu nájmu.

Na základě výpovědi doručené pronajímateli dne 17. 12. 2018 ukončil nájemce nájem dodatečně převzatého NP označeného č. 102 (původně byt vč. přístupové chodby) o výměře 112,05 m² nacházející se ve 3. NP domu čp. 1074. Při předání NP č. 102 došlo mezi pronajímatelem a nájemcem k dohodě o připojení části přístupové chodby o výměře 8,76 m² ke stávajícímu nebytovému prostoru č. 317 o výměře 117 m². **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě v objektu čp. 1074 činí 125,76 m².**

Nebytový prostor č. 317 o nové výměře 125,76 m² přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti dodatku č. 2.

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III., odst. 1 smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

Nebytový prostor č. 317 – variabilní symbol pro úhradu nájemného 10740317:

roční nájemné celkem	104.056,-- Kč
čtvrtletní splátka nájemného	26.014,-- Kč

Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách spolu se zálohami za dodávané služby pro nebytový prostor č. 317 do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 2, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IV.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I. a III., odst. 1 nedotčených tímto dodatkem č. 2, tedy ani ujednání o podpoře de minimis a o inflační doložce se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 27. 6. 2019

V Jičíně dne 27. 6. 2019

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
MUDr. Pavel Rusý
jednatel