

SMLOUVA O DÍLO č. 146/2019

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karín Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 541 5 [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá, ved. OVS ÚMČ Brno-Královo Pole
- Zhotovitel: KOMFORT, a.s.**
se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing. Martin Diviš, místopředseda představenstva
ve věcech technických: Martin Boháč, místopředseda představenstva
IČO: 255 24 241
DIČ: CZ25524241
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Tel., e-mail.: 543 235 500, komfort@komfort.cz

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp.zn. B 2611.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
- Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 31. 7. 2019 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava komunikace a chodníku u ZŠ

na ulici Herčíkova a oprava chodníků u konečné trolejbusu Srbská, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku VI. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce související s realizací opravy povrchu komunikace a chodníku na ulici Herákova (příjezd a přístup k Základní škole Herčíkova 19, Brno), včetně podkladních vrstev a dále oprava chodníků u konečné trolejbusu před domem Srbská 49, Brno, včetně pokladních vrstev, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanem Zbořilem v květnu 2019 a výkazů výměr, které jsou součástí projektové dokumentace.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
4. Místem zhotovení díla: ul. Herčíkova, p.č. 4609/37, 4609/39, 4609/124, 4609/125 a 4609/133, k.ú. Královo Pole, ul. Srbská, p.č. 2373/16 a 2373/33, k.ú. Královo Pole (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy Objednatele. Termín zahájení: 08 - 09/2019.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno Objednateli nejpozději v termínu do 30. 11. 2019.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání zhotoveného díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 24. 7. 2019, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **1.719.827,- Kč**
(slovy: jeden milion sedm set devatenáct tisíc osm set dvacet sedm korun českých)
- K ceně díla bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to ve výši k datu zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody,
 - náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby po jejím dokončení.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční faktury za provedení díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavby. Tento soupis bude přílohou faktury.
 - b) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - c) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - d) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až o 60 dnů ode dne převzetí díla.
 - e) Objednatel prohlašuje, že provedené dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti
 - f) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - g) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Oprava komunikace a chodníku u ZŠ na ulici Herčíkova a oprava chodníků u konečné trolejbusu Srbská, Brno“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v technických normách a technických dokumentacích dle § 90 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů třeba.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle Článku IV. Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v Článku IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li uvedeny, tak cenové úrovni díla dle Článku VI. smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem, odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany

dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla Objednateli. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, další doklady prokazující splnění povinností, specifikaci rozsahu díla (jeho části), který prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li dále uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a tomu odpovídající hodnotu provedených prací, služeb a dodávek dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle Článku IX. a X. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje „Objednatel“.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 15. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31. 7. 2019 usnesením č. 19R15/38.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Brně dne ... 13. 08. 2019

za Objednatele:

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne ... 8. 08. 2019

za Zhotovitele:


.....
zhotovitel
Ing. Martin Diviš, místopředseda
představenstva KOMFORT, a.s.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	E6221/05/9	oprava chodníku u konečné trolejbu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
OP 01	oprava chodníku u konečné trolejbusu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
E6221/05/9	Brno, Srbská-"u konečné trolejbusu" oprava chodní		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Zboril Ivan		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Zboril Ivan			
Objednatel	MČ Královo Pole			
Dodavatel			Zakázkové číslo	E6221/05/9
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	336 134	mimostaveništní doprava	0
R	PSV celkem	0	Rezerva propočtu - práce malého rozsahu	0
N	M práce celkem	0	Zábory, ochrana území prací	0
N	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem		336 134		
	HZS	0		
ZRN+HZS		336 134	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		336 134	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : - 8. 08. 2019	Datum :
Podpis :			Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		336 134 Kč
DPH	21,0 %		70 588 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			406 722 Kč

Poznámka :

Stavba :	E6221/05/9 Brno,Srbská-"u konečné trolejbusu"oprava ch	Rozpočet :	E6221/05/9
Objekt :	OP 01 oprava chodníku u konečné trolejbusu		oprava chodníku u konečné trolejbusu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	75 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	51 340	0	0	0	0
181 Sadové úpravy-trávník	13 021	0	0	0	0
5 Komunikace-chodníky	115 114	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	28 790	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	27 537	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	675	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 285	0	0	0	0
D96 Přesuny suť a vybouraných hmot	16 371	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	336 134	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
mimostaveništní doprava			336 134	0
Rezerva propočtu - práce malého rozsahu			336 134	0
Zábory,ochrana území prací			336 134	0
Zařízení staveniště			336 134	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	E6221/05/9 Brno, Srbská-"u konečné trolejbusu" oprava	Rozpočet: E6221/05/9
Objekt :	OP 01 oprava chodníku u konečné trolejbusu	oprava chodníku u konečné trolejbusu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0 Přípravné a pomocné práce						
1	110001111U0S	Vytyčení sítí před započítáním prací	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
2	110001112U0S	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní před zahájením stavby:1 (výškové uspořádání se opravou nemění):	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
Celkem za 0 Přípravné a pomocné práce						75 000,00
Díl: 1 Zemní práce						
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho původní dlažba:1,5*15+3*26 původní dlažba k dalšímu použití:15	m2	115,50	59,20	6 837,60
				100,50		
				15,00		
4	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém žulové kostky pro další použití: 8*4	m2	32,00	148,10	4 739,20
				32,00		
5	113107112R0T	Odstranění podkladu pl. 200 m2, směs zeminy a kamení tl.200 mm a tl. 190 mm tl.200mm:100,5 tl.190 mm:15	m2	115,50	149,50	17 267,25
				100,50		
				15,00		
6	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých tl.50 mm uložených v betonu 13+15+25+28	m	81,00	91,00	7 371,00
				81,00		
7	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 obnažení kabelů V.O. ztlížený práce- obnažení kabelů:11*0,45*0,7	m3	3,47	950,00	3 291,75
				3,47		
8	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m na mezidopojii 100,5*0,2 obnažení kabelů V.O:3,46	m3	23,56	85,00	2 002,60
				20,10		
				3,46		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 2,5m3 ponechat na zpětný zásyp chráničky Arot:23,56-2,5	m3	21,06	125,00	2 632,50
				21,06		
10	171204111R00	Uložení výkopku vč poplatku na skládku	m3	21,06	324,00	6 823,44
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštění zpětný dosyp zeminou	m3	2,50	150,00	375,00
Celkem za 1 Zemní práce						51 340,34
Díl: 181 Sadové úpravy-trávník						
12	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	81,00	25,00	2 025,00
13	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	81,00	45,00	3 645,00
14	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	81,00	35,00	2 835,00
15	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	81,00	30,00	2 430,00
16	00572470	Směs travní	kg	0,50	145,00	72,50
17	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy(dosyp) vč dopravy 81*0,1*0,2	m3	1,62	1 150,00	1 863,00
				1,62		
18	25234000.A	Chemický postřik materiál bal. po 1 litru	l	0,30	500,00	150,00
Celkem za 181 Sadové úpravy-trávník						13 020,50
Díl: 5 Komunikace-chodníky						
19	271532214U00	Hutněné kamenivo drcené 8-16mm tl.150 mm:100,5*0,15	m3	15,08	750,00	11 306,25
				15,08		
20	561121111R00	Hutnění upravené pláňe chodníku na 30MPa 100,5+15	m2	115,50	100,00	11 550,00
				115,50		
21	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	32,00	175,00	5 600,00
22	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	15,00	212,50	3 187,50
23	564721110R0R	Podklad z kameniva drceného vel. 4-8 mm, tl. 4cm Prosívka	m2	100,50	75,00	7 537,50
24	591111111ROE	Kladení dlažby velké kostky, lože ze štěrkopísku	m2	32,00	522,00	16 704,00
25	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm 100,5+15	m2	115,50	225,00	25 987,50
				115,50		
26	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	15,00	225,00	3 375,00

Slepý rozpočet

Stavba :	E6221/05/9 Brno, Srbská-"u konečné trolejbusu" oprava	Rozpočet: E6221/05/9
Objekt :	OP 01 oprava chodníku u konečné trolejbusu	oprava chodníku u konečné trolejbusu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		použít původní dlažbu 300x300:15 (ze všech opravovaných chodníků v rámci této akce):		15,00		
27	599441111R00	Vyplnění spár dlažby	m2	100,50	3,15	316,58
28	979071111R00	Očištění vybour. kostek velkých s výplní kam. těž.	m2	32,00	45,00	1 440,00
29	592451202C	Dlažba betonová 20x20x6 cm šedá 100,5*1,03	m2	103,52	240,00	24 843,60
30	69365026	Separční geotextilie dodávka a uložení s překrytím: 100,5*1,3	m2	130,65	25,00	3 266,25
		Celkem za 5 Komunikace-chodníky		130,65		115 114,18
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				115 114,18
31	917832111RT4	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku 100/8/25	m	81,00	187,00	15 147,00
32	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 81*0,25*0,25	m3	5,06	2 695,00	13 643,44
		Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci		5,06		28 790,44
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 790,44
33	274311122U0R	Obetonování chrániček AROT (půlená) 110 (vč rezervní chráničky PVC DN 150) 11*0,25*0,25	m3	0,69	2 695,00	1 852,81
34	564251115R00	Podklad a zásyp ze šterkopísku tl 20 cm chráničky Arot a rezervní chráničky 11*0,45	m2	4,95	141,50	700,43
35	952901411R00	Vyčištění ploch po ukončení prací vč. příjezdových cest	m2	150,00	51,50	7 725,00
36	953761116U00	Půlená chránička Arot 110-dodávka a osazení	m	11,00	450,00	4 950,00
37	953761133R00	Rezervní chránička PVC DN 150 mm vč. uložení protahovacího drátu 2x	m	11,00	1 119,00	12 309,00
		Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				27 537,24
Díl: 97		Prorážení otvorů				27 537,24
38	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	15,00	45,00	675,00
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				675,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				675,00
39	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	92,16	89,90	8 285,49
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				8 285,49
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 285,49
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,98	125,00	3 498,00
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	223,87	12,50	2 798,40
42	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	27,98	110,00	3 078,24
43	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	27,98	250,00	6 996,00
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				16 370,64