



DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené podle ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) město Kolín

zastoupené místostarostou města Michalem Najbrtem
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Webové stránky: www.mukolin.cz



(dále jen **pronajímatel**)

a

2) Pavel Koděra

se sídlem: Masarykova 863
280 02 Kolín II
IČ: 71406662

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.6.2019

Dodatkem č.1 se vypouští text **Čl. IV „Úhrada služeb“** smlouvy, a nahrazuje se tímto textem:

„Na odběr **elektrické energie** se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem (ČEZ a.s.) a odběr bude hrazen nájemcem.

Za odběr **SUV, TUV a úhradu stočného** bude nájemce hradit měsíční zálohu ve výši **2.000,- Kč** a vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno 1x ročně. Zálohy budou hrazeny společně s nájemným za prostory sloužící k podnikání dle smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27.06.2019

Na **odběr tepla** se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem (MTH Kolín s.r.o.) a odběr bude hrazen nájemcem.

Na **odvoz odpadů** bude uzavřena samostatná smlouva s příslušným provozovatelem a bude hrazena nájemcem.

Poplatek za **srážkovou vodu** bude účtován 1x ročně dle výměru dodavatele.“

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 27.06.2019 zůstávají nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č.1 svým podpisem.

Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení a nabývá účinnosti od 01.09.2019

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 1205/30/RM/2019 ze dne 29.07.2019.

V Kolíně dne:

pronajímatel: 31. 07. 2019

V Kolíně dne: 31. 7. 2019

nájemce:

město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolína

