



UT-20952/2019

n.:

5 / V / 5

## Nájemní smlouva

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění)

### Čl. 1

#### Smluvní strany

- 1.1. **VÚSH, a. s.**, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl B, č. vl. 1165, IČO: 494 53 874, DIČ: CZ49453874,  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva /dále jako „**pronajímatel**“ /

a

- 1.2. **Česká republika- Správa uprchlických zařízení MV** organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, P.O. Box 110, 143 00 Praha 4, IČO:604 98 021, ID: 7ruiypv, [redacted]  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem /dále jako „**nájemce**“ /

(dále též označovány společně jako „účastníci“ a „strany“ této smlouvy”).

### Čl. 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. na této

#### Nájemní smlouvě

### Čl. 3

#### Předmět a účel této smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy (dále jen nájemní smlouvy) je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

### Čl. 4

#### Předmět a účel nájmu

- 4.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je nebytový prostor uvedený v čl. 4. 2., nacházející se v objektu VÚSH, a. s. - hlavní budova.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem a pozemku parc. č. 505/7, jehož součástí je shora uvedený stavební objekt č. p. 30. Tyto nemovitosti jsou uvedeny LV

293, k. ú. Komárov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímán je pouze dále uvedený prostor, nikoliv pozemky a tzv. společné prostory /tj. výtahy, chodby, sociální zařízení, nacházející se na poschodí, kde je předmět nájmu, apod./. Pronajímatel umožní nájemci přes pozemky průchod a průjezd k pronajatým prostorům a užívání tzv. společných prostor v rozsahu, který je nutný k užívání předmětu nájmu k sjednanému účelu.

4.2. Seznam pronajatých nebytových prostor (dále jen „předmět nájmu“):

4.2.1. Prostory se nacházejí v hlavní budově – 2. a 3. patro:

Podlaží	výlučné užívání		nevýlučné užívání prostory
	prostory	výměra m <sup>2</sup>	
3. patro	kanceláře: č. 304 o ploše 33,6 m <sup>2</sup> č. 305 o ploše 33,9 m <sup>2</sup> č. 306 o ploše 18,9 m <sup>2</sup> č. 307 o ploše 18,9 m <sup>2</sup> č. 308 o ploše 33,6 m <sup>2</sup> č. 309 o ploše 10,0 m <sup>2</sup> č. 310 o ploše 24,6 m <sup>2</sup> č. 311 o ploše 12,9 m <sup>2</sup> č. 312 o ploše 22,5 m <sup>2</sup> chodba o ploše 40,9 m <sup>2</sup>	249,8	vestibul, schodiště, chodby, WC
2. patro	kanceláře: č. 206 o ploše 17,1 m <sup>2</sup> č. 207 o ploše 33,3 m <sup>2</sup>	50,4	vestibul, schodiště, chodby, WC
	<b>Celkem</b>	<b>300,2m<sup>2</sup></b>	

**Pozn.** - *výměry prostor jsou detailně uvedeny ve výkresech, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.*

- *účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí*  
**783.375,40,-Kč**

4.3. Pronajímatel přenechává po dobu trvání nájemního vztahu k nebytovým prostorům dle této smlouvy do užívání 2 parkovací místa k parkování osobních automobilů nájemce ve vnitřním prostoru areálu pronajímatele. Pronajímatel neodpovídá za škodu na těchto vozidlech a na věcech v nich uložených. Nájemce tato parkovací místa do užívání přijímá a zavazuje se za užívání platit úhradu.

- 4.4. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je dále „Elektronický zabezpečovací, docházkový a přístupový systém, realizovaný dle požadavků nájemce, umístěný v 2. a 3. patře hlavní budovy.
- 4.5. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem umístění a výkonu činnosti Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra ČR. (přímý uživatel)

## Čl. 5

### Nájemné

- 5.1. Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4, bod 4.2.1. je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **70.270,-Kč**.
- 5.2. Za předmět nájmu charakterizovaný v čl. 4, bod 4.3. této smlouvy je výše nájemného stanovena dohodou stran a činí **2 000,-Kč** bez DPH.
- 5.3. Nájemné dle odst. 1. je v souladu s ustanovením § 56 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 5.4. Pronajímateli vzniká nárok na nájemné a úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem.
- 5.5. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností faktur do 21 dnů od doručení. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí nebo v níž bude některá náležitost uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není nájemce v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti 21 dnů. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato částka odeslána z účtu nájemce.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2020 a dál vždy po uplynutí 12 měsíců může být výše nájemného zvyšována o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále míra inflace). Nájemné pro rok 2020 a každý následující rok bude v takovém případě vypočteno jako násobek nájemného platného pro předchozí skončený kalendářní rok a míry inflace za tento rok.
- Zvýšení nájemného o míru inflace je možné pouze na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci, v níž uvede termín vyhlášení míry inflace,



míru inflace a návrh výše nájemného, přílohou písemné výzvy bude návrh příslušného dodatku.

- 5.8. Pokud se předmět nájmu stane dočasně částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, zavazuje se pronajímatel snížit na tuto dobu adekvátně výši nájemného. V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na nájemné. Tato ustanovení se nevztahují na případy, kdy nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání zavíní nájemce.

## **Čl. 6**

### **Nájemné a úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu**

- 6.1. Pronajímatel bude pro nájemce v předmětu nájmu zajišťovat dodávky elektrické energie, studené a teplé vody, tepla, svoz odpadu a úklid v rozsahu dle přílohy č. 2.
- 6.2. Služby spojené s nájmem nebytových prostor s výjimkou úklidu (teplo, elektřina, voda odvoz odpadu) budou pronajímatelem účtovány nájemci měsíčně zpětně vždy poměrově k výlučným plochám užívaným nájemcem takto:
- a) Výchozí částka pro výpočet fakturace tepla nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od dodavatele plynu a provozní režie budou odečteny samostatně měřené prostory. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně měřených), přičemž prostory momentálně neužívané jsou jako temperované započítány 1/3 své plochy.
  - b) Výchozí částka pro výpočet fakturace elektrické energie nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od dodavatele elektrické energie budou odečteny samostatně měřené prostory. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně měřených).
  - c) Výchozí částka pro výpočet fakturace za odvoz odpadu nájemci bude pronajímatelem stanovena tak, že z faktury od firmy zajišťující svoz odpadu budou odečteny prostory, za které mají na svoz odpadu vyčleněné vlastní nádoby. Výsledná částka (předpis úhrady pro nájemce) bude přepočtena poměrem kancelářských prostor užívaných nájemcem k celkovým kancelářským prostorám (bez samostatně svážených).
- 6.3. Kancelářské prostory nájemce činí ke dni podpisu smlouvy 259,3m<sup>2</sup> (samostatné kanceláře).

6.4. Cena za úklid bude na základě dohody smluvních stran hrazena měsíčním paušálem ve výši **7.800,- Kč/ měsíc bez DPH**.

6.5. Pronajímatel na základě vzájemné dohody zajistí úpravu pronajímaných prostor dle požadavků nájemce a připojení pronajímaných prostor na datovou síť MV včetně vlastní realizace datové sítě v pronajatých prostorách a dále připojení vstupu do pronajatých prostor k systému EZS, docházkovému a přístupovému systému, realizovanému dle požadavků nájemce.

Po vyčíslení nákladů na realizaci budou tyto náklady dodatkem k této smlouvě zahrnuty o tohoto odstavce ve vazbě na sjednanou dobu nájmu.

Úhrada dle čl. 4, bod 4.4. bude zahrnovat dále prokazatelné náklady na provoz a údržbu systému. Tyto náklady bude nájemce hradit po předání a převzetí systému.

6.6. Celková úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 6.1. bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností faktur do 21 dnů od doručení. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Pokud se předmět nájmu stane dočasně částečně nezpůsobilým pro sjednaný účel nájmu, zavazuje se pronajímatel snížit na tuto dobu adekvátně výši úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. V případě úplné nezpůsobilosti předmětu nájmu k užívání ztrácí pronajímatel po dobu trvání nezpůsobilosti nárok na úhradu služeb. Tato ustanovení se nevztahují na případy, kdy nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání zavíní nájemce.

## **Čl. 7.**

### **Společné prostory**

7.1. Nájemce (přímý uživatel) je oprávněn společně s dalšími nájemci a pronajímatelem užívat zejména vstupní prostory do budovy, venkovní komunikace, apod. (dále jen „společné prostory“).

7.2. Nájemce (přímý uživatel) je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke znečišťování společných prostor nad míru běžného užívání a aby byly prosté jakýchkoli zábran jím vytvořených.

7.3. Pokud třetí osoby užívají společné prostory, z důvodu přítomnosti přímého uživatele v budově, je přímý uživatel povinen dle svých možností zabránit užívání společných prostor, které je v rozporu s touto smlouvou nebo dobrými mravy.



## Čl. 8

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody, úklid a odběr komunálního odpadu, dodávky elektrické energie a provádět nezbytnou údržbu a opravy stavební části v rozsahu, přesahujícím rámec běžných vnitřních oprav - dále jen "služby", jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
- 8.3. Pronajímatel nebo jimi pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Dále je jako pronajímatel oprávněn provádět kontrolu z hlediska požární ochrany a dodržování dalších předpisů. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 6:00 hod do 16:00 hod mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněná jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče ke vstupu do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nejde získat. Klíče budou předány zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečete. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění tohoto vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.
- 8.4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu vnějšího přístupu do předmětu nájmu na komunikaci.
- 8.5. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do **24 hod.** od uplatnění telefonického nebo písemného požadavku nájemce na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.
- 8.6. Pronajímatel zodpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se zvláštními předpisy. Periodické revize těchto přístrojů zajišťuje na své náklady nájemce.

## **Čl. 9**

### **Práva a povinnosti nájemce**

- 9.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Je povinen dodržovat pravidla obvyklá pro chování v budově a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- 9.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu a další úhrady uvedené v čl. 6.
- 9.3. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy řádně a v souladu s nájemní smlouvou. Je povinen nést ze svého náklady spojené s běžnou údržbou a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu. Dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které přesahují rámec běžné údržby a drobných oprav a také mu umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.
- 9.4. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
- 9.5. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věci pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které zapříčiní vlastním zaviněním. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- 9.6. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, které jsou nad rámec běžného opotřebení.
- 9.7. Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat část předmětu nájmu do nájmu třetí osobě.

## **Čl. 10**

### **Pojištění**

- 10.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž je předmět nájmu lokalizován, je v době trvání nájemního vztahu pojištěna na škody způsobené zejména živly a na odpovědnost za škody vyplývající z vlastnictví.

## **Čl. 11**

### **Stavební a jiné úpravy**

- 11.1. Veškeré úpravy trvalého charakteru prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele. Součástí žádosti o udělení tohoto souhlasu je i specifikace těchto úprav (jejich popis, cena).

- 11.2. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a s výjimkou úprav dle tohoto článku schválených pronajímatelem. Veškeré změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele se udělením tohoto souhlasu a provedením změn stávají součástí předmětu nájmu, s tím, že nájemce veškeré náklady spojené s provedením těchto změn nese ze svého a nemá právo na jejich úhradu, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## **Čl. 12**

### **Trvání smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. září 2019 do 31. prosince 2021.**
- 12.2. Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. (§ 2308 – 2314).  
Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V tomto případě je sjednaná výpovědní šestiměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet, prvním dnem následující měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena.
- 12.3. Dále může být tato smlouva vypovězena písemně při ztrátě odborné způsobilosti a oprávnění nájemce (OAMP MV) a v důsledku změny legislativy, popř. změně zřizovací listiny nájemce.  
Výpovědní lhůta začíná běžet, prvním dnem následující měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena.
- 12.4. Smlouva na základě dohody smluvních stran může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

## **13.**

### **Vyklizení předmětu nájmu**

- 13.1. Při skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu vyklidit a vyklizený a uklizený jej s klíči od pronajatých prostor předat pronajímateli, a to nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu.
- 13.2. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a s výjimkou úprav schválených pronajímatelem.

## **Čl. 14**

### **Smluvní pokuty**

- 14.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti dle čl. 5 této smlouvy a smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti dle čl. 12. bod 13.1. této smlouvy.




- 14.2. V případě, že pronajímatel poruší povinnosti dle čl. 8, bod 8.1. a 8.2. je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.3. Ustanovení uvedené výše se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svou činnost (havarijní stav, výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc).

## Čl. 15

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 15.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.
- 15.2. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky.
- 15.3. Pronajímatel prohlašuje, že nezatajil žádnou skutečnost či okolnost mající dopad na nerušené a řádné užívání předmětu nájmu.
- 15.4. Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech týkající se této smlouvy:  
Pronajímatel: [REDACTED]  
Nájemce: Ing. Petr Košťál, zástupce ředitele, [REDACTED]
- 15.5. Obě smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem nájmu.
- 15.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).  
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 15.9. V případě, že při plnění této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.

- 15.10. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
- 15.11. Povinnost dle odst. 15.9. platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti prodávající odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly podle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci účastníků.

Přílohy: č. 1 : Půdorysné výkresy předmětu nájmu  
č. 2 : Rozsah úklidových prací v předmětu nájmu  
č. 3 : Rozhodnutí regionální dislokační komise Brno

V Praze dne 18 / ... / 2019



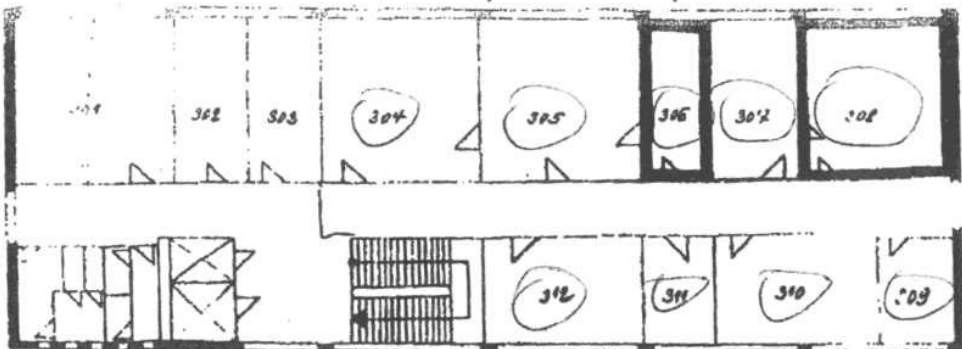
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel Správy uprchlíckých zařízení MV  
(nájemce)

V Brně dne 17 / ... / 2019



předseda představenstva  
(pronajímatel)

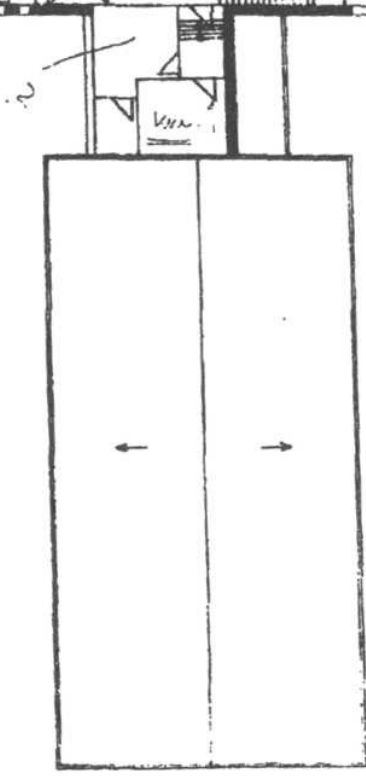
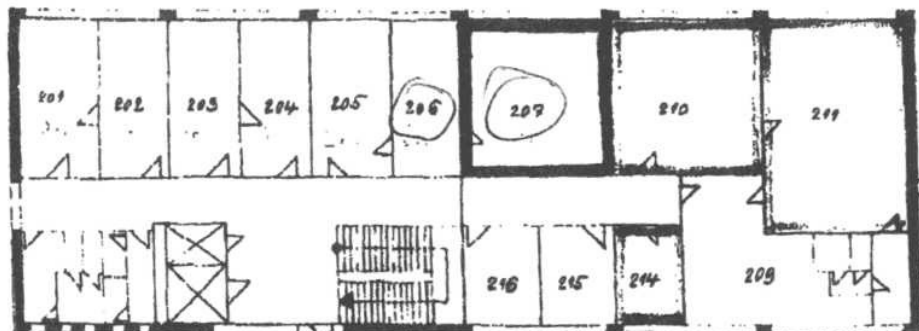
Piloto 19



STUPEL OBIFIT' pat'.

W.C. ...

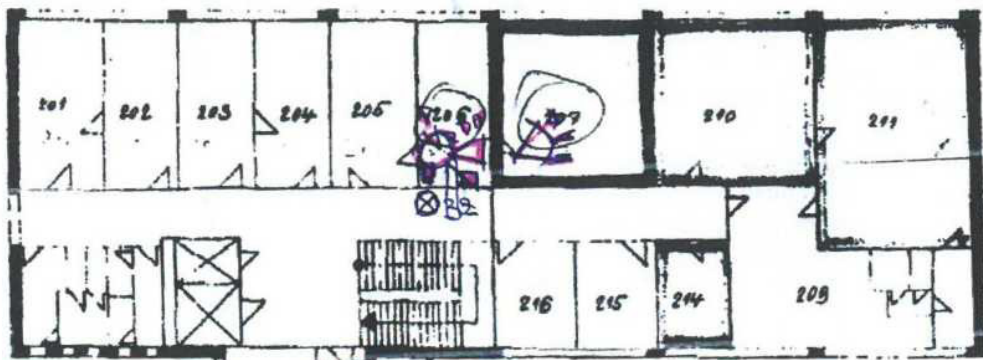
*Priloha 1A*



VSTUPNÍ ČISTOTA - 2. ÚROVEŇ

1. 2019

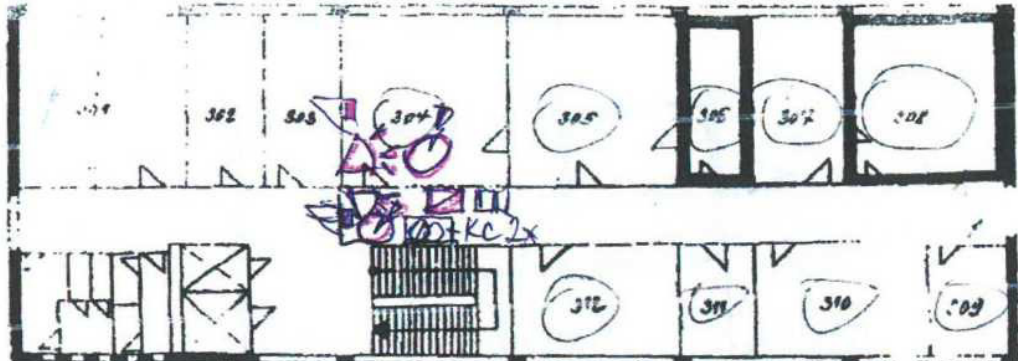
Priloha 1A I.N.P.



VSTUPNI DEKOR - 2.07.2013

2013. 1. 2013

Priľoha 19 S.N.P.



TYPNÍ OBRÁZOK

- LEGENDA
- |  |                  |   |
|--|------------------|---|
|  | MK DVERE         | 4 |
|  | DET. PIR         | 4 |
|  | DET. AUDIO       | 3 |
|  | OVĽADACÍ PANEL   | 1 |
|  | POSITOVACÍ ZDROJ | 1 |
|  | + 2x RIO 8       | 1 |
|  | SIRENA VNITRNI   | 1 |
|  | SIGNALIZACNI LED | 1 |

KS

57

2

## Příloha č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Rozsah a obsah úklidu v předmětu nájmu na adrese Hněvkovského 30/65, Brno (ve smyslu ustanovení čl. 6 bod 6.1 Smlouvy):

#### 1. sociální zařízení

*denně* (pracovní dny)

umytí a desinfekce sociálního zařízení,  
umytí, čištění umyvadel, baterií, kování, dveří,  
zametení, vytření, desinfekce podlah,  
vysypání odpadkových košů, doplnění sáčků do koše, doplnění hygienických potřeb  
(hygienické sáčky, toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky),  
leštění zrcadel

#### 2. kanceláře

*denně* (pracovní dny)

vysypání odpadkových košů, doplnění sáčků,  
zametení, vytření podlah (kromě kanceláří), schodiště,  
otření lehce dosažitelných ploch do výše 160 cm,  
otření dveřních kování a otisků z dveří a zárubní,

*týdně*

otření odpadkových košů  
vytření podlahy s použitím desinfekce,  
zametení a vytření podlah, vyluxování kobereců v kancelářích (2x týdně),

*měsíčně*

vymytí a desinfekce odpadkových košů  
mytí dveří, vypínačů

*2x ročně*

mytí oken, prosklených dveří  
ošetření povrchu nábytku,

#### 3. prostory u vchodu do objektu

*denně* (pracovní dny)

zametení

*dle potřeby*

zimní údržba, úklid sněhu, posyp přístupových cest

**Pozn.** Veškeré související úklidové a desinfekční prostředky jsou součástí vykonávaných úklidových prací, resp. náklady pronajímatele. Na náklady pronajímatele je i doplňování sáčků do odpadních košů. Toaletní papír, mýdlo a papírové ručníky na sociální zařízení WC v II. a III. patře objektu dodá nájemce.



47993/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/32102/2019-HSP1

## Regionální dislokační komise Brno

V Brně dne 11-07-2019

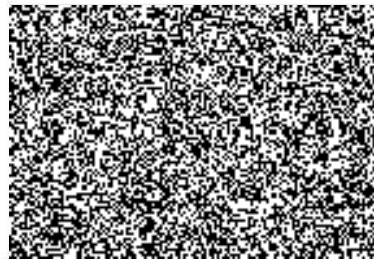
### Rozhodnutí regionální dislokační komise č. Brno 27/2019

Regionální dislokační komise Brno projednala prostřednictvím elektronické komunikace ke dni 10. 7. 2019 materiál „Změna (rozšíření) dislokace pracoviště pobytu cizinců Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra v nestátní budově ve vlastnictví společnosti VÚSH, a.s. na adrese Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno“ a v souladu s čl. II. bod 2. písm. b) Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí vyjadřuje

#### souhlas

s rozšířením dislokace pracoviště pobytu cizinců Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra v nestátní budově ve vlastnictví společnosti VÚSH, a.s. na adrese Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno, a to k 1. 8. 2019.

Bližší údaje jsou uvedeny v příloze.



předseda Regionální dislokační komise Brno





**Příloha k Rozhodnutí regionální dislokační komise č. Brno 27/2019**

Dislokace u administrativní budovy Hněvkovského 30/65, Brno

Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst	Majetková změna
	celková	kancelářská		
SUZ MV	2770,45	1332,81	148	Objekt zůstává ve vlastnictví VÚSH, a.s.