

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 323563/2019/129/Maš

Spis. zn.: 158N14/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

xxxxxxxxxxx - jednatel

Bor č.p. 98

360 01 S a d o v

Datum: 14.8.2019

DZ

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014

Vážený pane,

dne 6.10.2014 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 158N14/29, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č.158N14/29 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Pachtovné ve výši 166 350,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 3 493,- Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta devadesát tři korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku ve výši 169 843,- Kč (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc osm set čtyřicet tři korun českých) – viz příloha č.1.

Na základě dodatku č. 10 byl pachtýř povinen zaplatit k **1.10.2019** částku 166 511,- Kč, po navýšení pachtovného o míru inflace (2,1 %, tj. 3 497,- Kč), **je pachtýř povinen zaplatit částku 170 008,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc osm korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 158N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **169 843 Kč**
 Datum tisku: 14.8.2019 Účinná od: 1.11.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.	Bor 98, 36001 Karlovy Vary - Sadov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dalovice											
část	630			2	2	10002	pc/ha	61 125,00	31 416	2,3024	4 421,22
Celkem za katastr									31 416		4 421,22
Katastr: Hájek u Ostrova											
část	305			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	36 520	2,3024	4 783,85
	344	4		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	2 102	2,3024	275,35
	344	18		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	152	2,3024	19,91
	344	21		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	646	2,3024	84,62
	344	23		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	24	2,3024	3,14
část	347			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	79 389	2,3024	10 399,36
	348	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	1 086	2,3024	142,26
	357	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	7 520	2,3024	985,06
	421			2	7	10002	pc/ha	56 895,00	3 931	2,3024	514,93
	422	1		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	59 227	2,3024	7 758,29
	448	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	2 180	2,3024	285,56
	469	1		2	7	10002	pc/ha	56 895,00	61 342	2,3024	8 035,34
	473	1		2	2	10002	pc/ha	56 895,00	6 074	2,3024	795,65
část	614			2	7	10002	pc/ha	56 500,00	20 640	2,3024	2 684,91
Celkem za katastr									280 833		36 768,24
Katastr: Lesov											
	136			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	28 940	2,3024	4 294,18
část	335			2	2	10002	pc/ha	64 448,00	149 701	2,3024	22 212,96
část	336			2	2	10002	pc/ha	64 448,00	3 386	2,3024	502,42
část	337			2	7	10002	pc/ha	64 448,00	37 450	2,3024	5 556,91
část	338	1		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	23 515	2,3024	3 489,21
část	340	1		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	23 814	2,3024	3 533,57
část	340	3		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	15 620	2,3024	2 317,73
	346	1		2	2	10002	pc/ha	64 448,00	3 978	2,3024	590,26
	347	1		2	7	10002	pc/ha	64 448,00	10 327	2,3024	1 532,34
část	348	1		2	2	10002	pc/ha	64 448,00	22 002	2,3024	3 264,70

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **169 843 Kč**
Datum tisku: 14.8.2019 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									318 733		47 294,30
Katastr: Mořičov											
	18	1	1	13	10002	pc/ha	31 821,00	743	2,3024		54,43
	18	2	1	13	10002	pc/ha	31 821,00	206	2,3024		15,09
	102	1	2	2	10002	pc/ha	31 821,00	1 527	2,3024		111,87
část	112	1	2	2	10002	pc/ha	31 600,00	154 678	2,3024		11 253,51
	255		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	5 819	2,3024		426,32
	257		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	3 636	2,3024		266,39
	310		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 743	2,3024		127,70
	520	2	2	2	10002	pc/ha	31 821,00	1 508	2,3024		110,48
	520	14	2	2	10002	pc/ha	31 821,00	162 048	2,3024		11 872,16
	617		2	11	10002	pc/ha	31 821,00	1 330	2,3024		97,44
část	841	1	2	7	10002	pc/ha	31 600,00	13 617	2,3024		990,70
	947		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	5 034	2,3024		368,81
	950		2	14	10002	pc/ha	31 821,00	324	2,3024		23,74
část	952	1	2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 061	2,3024		77,73
	956	2	2	14	10002	pc/ha	31 821,00	1 159	2,3024		84,91
Celkem za katastr									354 433		25 881,28
Katastr: Nová Kyselka											
	245	1	2	14	10002	pc/ha	32 929,00	8 301	2,3024		629,33
	306		2	7	10002	pc/ha	32 929,00	51 679	2,3024		3 918,00
	348	13	2	2	10002	pc/ha	32 929,00	1 649	2,3024		125,02
	348	14	2	2	10002	pc/ha	32 929,00	1 148	2,3024		87,03
	348	16	2	14	10002	pc/ha	32 929,00	673	2,3024		51,02
	348	17	2	14	10002	pc/ha	32 929,00	418	2,3024		31,69
	434		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	3 722	2,3024		282,18
	435		2	14	10002	pc/ha	32 929,00	514	2,3024		38,97
Celkem za katastr									68 104		5 163,25
Katastr: Nová Víska u Ostrova											
	35	2	2	7	10002	pc/ha	55 083,00	1 609	2,3024		204,05
	75	5	2	7	10002	pc/ha	55 083,00	6 233	2,3024		790,47
	92		2	14	10002	pc/ha	55 083,00	3 833	2,3024		486,10
	125	1	2	14	10002	pc/ha	55 083,00	306	2,3024		38,81
Celkem za katastr									11 981		1 519,44
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2205		2	14	10002	pc/ha	42 999,00	2 186	2,3024		216,41
	2591		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	911	2,3024		79,21

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: 169 843 Kč

Datum tisku: 14.8.2019 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2618			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 214	2,3024	105,55
	2642	3		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	513	2,3024	44,60
	2643	1		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 567	2,3024	136,24
	2652	1		2	14	10002	pc/ha	37 763,00	1 306	2,3024	113,55
	2659			2	14	10002	pc/ha	37 763,00	310	2,3024	26,95
Celkem za katastr									8 007		722,51
Katastr: Pulovice											
	479	3		2	7	10002	pc/ha	45 819,00	1 405	2,3024	148,22
	485	2		2	7	10002	pc/ha	45 819,00	1 461	2,3024	154,12
	756	2		2	14	10002	pc/ha	45 819,00	810	2,3024	85,45
Celkem za katastr									3 676		387,79
Katastr: Radošov u Kyselky											
část	105			2	7	10002	pc/ha	48 135,00	9 700	2,3024	1 074,99
	437	4		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	8 308	2,3024	920,72
	438			2	14	10002	pc/ha	48 135,00	593	2,3024	65,72
	538	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	10 790	2,3024	1 195,79
	580			2	7	10002	pc/ha	48 135,00	8 578	2,3024	950,65
	612	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	87 827	2,3024	9 733,33
	871	1		2	7	10002	pc/ha	48 135,00	13 088	2,3024	1 450,46
Celkem za katastr									138 884		15 391,66
Katastr: Velichov											
	937			2	7	10002	pc/ha	54 076,00	544	2,3024	67,73
	939			2	14	10002	pc/ha	54 076,00	2 518	2,3024	313,50
	941	1		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	32 642	2,3024	4 064,00
	941	5		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	3 674	2,3024	457,42
	967	1		2	7	10002	pc/ha	54 076,00	15 015	2,3024	1 869,40
Celkem za katastr									54 393		6 772,05
Katastr: Všeborovice											
	301	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	1 644	2,3024	222,98
	301	2		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	664	2,3024	90,06
	302	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	64 775	2,3024	8 785,55
	304	1		2	2	10002	pc/ha	58 910,00	115 356	2,3024	15 645,93
	315	3		2	7	10002	pc/ha	58 910,00	5 728	2,3024	776,90
Celkem za katastr									188 167		25 521,42
Celkem								1 458 627		169 843	

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol:	15811429	Uzavřeno:	6.10.2014	Roční pacht:	169 843 Kč
Datum tisku:	14.8.2019	Účinná od:	1.11.2014		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Datum tisku: 14.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mořičov									
	112		1	2	156242	20.12.2016	1.8.2019	304	9 533,77
	841		1	2	13656	20.12.2016	1.12.2018	61	167,20
Celkem za katastr					169898				9 700,97
Katastr: Nová Kyselka									
	31			2	105	20.11.2017	22.1.2019	113	2,46
Celkem za katastr					105				2,46
Celkem vydané parcely					170003				9 703,44

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dalovice									
část	630			2	31416	1.10.2018		365	4 421,22
Celkem za katastr					31416				4 421,22
Katastr: Hájek u Ostrova									
část	305			2	36520	1.10.2018		365	4 783,85
	344		4	2	2102	20.12.2016		365	275,35
	344		18	2	152	20.12.2016		365	19,91
	344		21	2	646	20.12.2016		365	84,62
	344		23	2	24	20.12.2016		365	3,14
část	347			2	79389	20.12.2016		365	10 399,36
	348		1	2	1086	20.12.2016		365	142,26
	357		1	2	7520	20.12.2016		365	985,06
	421			2	3931	20.12.2016		365	514,93
	422		1	2	59227	20.12.2016		365	7 758,29
	448		1	2	2180	20.12.2016		365	285,56
	469		1	2	61342	20.12.2016		365	8 035,34
	473		1	2	6074	20.12.2016		365	795,65
část	614			2	20640	1.9.2017		365	2 684,91
Celkem za katastr					280833				36 768,24
Katastr: Lesov									
	136			2	28940	20.12.2016		365	4 294,18
část	335			2	149701	20.12.2016		365	22 212,96
část	336			2	3386	20.12.2016		365	502,42
část	337			2	37450	20.12.2016		365	5 556,91
část	338		1	2	23515	20.12.2016		365	3 489,21
část	340		1	2	23814	20.12.2016		365	3 533,57
část	340		3	2	15620	20.12.2016		365	2 317,73
	346		1	2	3978	20.12.2016		365	590,26
	347		1	2	10327	20.12.2016		365	1 532,34
část	348		1	2	22002	20.12.2016		365	3 264,70
Celkem za katastr					318733				47 294,30
Katastr: Mořičov									

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Datum tisku: 14.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	18	1	1	743	20.12.2016	365	54,43
	18	2	1	206	20.12.2016	365	15,09
	102	1	2	1527	20.12.2016	365	111,87
část	112	1	2	154678	1.8.2019	61	1 880,72
	255		2	5819	20.12.2016	365	426,32
	257		2	3636	20.12.2016	365	266,39
	310		2	1743	20.12.2016	365	127,70
	520	2	2	1508	20.12.2016	365	110,48
	520	14	2	162048	20.12.2016	365	11 872,16
	617		2	1330	20.12.2016	365	97,44
část	841	1	2	13617	1.12.2018	304	825,13
	947		2	5034	20.12.2016	365	368,81
	950		2	324	20.12.2016	365	23,74
část	952	1	2	1061	1.10.2018	365	77,73
	956	2	2	1159	20.12.2016	365	84,91
Celkem za katastr				354433			16 342,92
Katastr: Nová Kyselka							
	245	1	2	8301	20.11.2017	365	629,33
	306		2	51679	20.11.2017	365	3 918,00
	348	13	2	1649	20.11.2017	365	125,02
	348	14	2	1148	20.12.2016	365	87,03
	348	16	2	673	20.12.2016	365	51,02
	348	17	2	418	20.12.2016	365	31,69
	434		2	3722	20.11.2017	365	282,18
	435		2	514	20.11.2017	365	38,97
Celkem za katastr				68104			5 163,25
Katastr: Nová Víska u Ostrova							
	35	2	2	1609	20.12.2016	365	204,05
	75	5	2	6233	20.12.2016	365	790,47
	92		2	3833	20.12.2016	365	486,10
	125	1	2	306	20.12.2016	365	38,81
Celkem za katastr				11981			1 519,44
Katastr: Ostrov nad Ohří							
	2205		2	2186	20.12.2016	365	216,41
	2591		2	911	1.1.2015	365	79,21
	2618		2	1214	1.1.2015	365	105,55
	2642	3	2	513	1.1.2015	365	44,60
	2643	1	2	1567	1.1.2015	365	136,24
	2652	1	2	1306	1.1.2015	365	113,55
	2659		2	310	1.1.2015	365	26,95
Celkem za katastr				8007			722,51
Katastr: Pulovice							
	479	3	2	1405	20.12.2016	365	148,22
	485	2	2	1461	20.12.2016	365	154,12
	756	2	2	810	20.12.2016	365	85,45
Celkem za katastr				3676			387,79
Katastr: Radošov u Kyselky							
část	105		2	9700	1.10.2018	365	1 074,99

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Datum tisku: 14.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

437	4	2	8308	20.12.2016	365	920,72
438		2	593	20.12.2016	365	65,72
538	1	2	10790	20.12.2016	365	1 195,79
580		2	8578	20.12.2016	365	950,65
612	1	2	87827	20.12.2016	365	9 733,33
871	1	2	13088	20.12.2016	365	1 450,46
Celkem za katastr			138884			15 391,66
Katastr: Velichov						
937		2	544	1.7.2015	365	67,73
939		2	2518	1.7.2015	365	313,50
941	1	2	32642	1.7.2015	365	4 064,00
941	5	2	3674	1.7.2015	365	457,42
967	1	2	15015	1.7.2015	365	1 869,40
Celkem za katastr			54393			6 772,05
Katastr: Všeborovice						
301	1	2	1644	20.12.2016	365	222,98
301	2	2	664	20.12.2016	365	90,06
302	1	2	64775	20.12.2016	365	8 785,55
304	1	2	115356	20.12.2016	365	15 645,93
315	3	2	5728	20.12.2016	365	776,90
Celkem za katastr			188167			25 521,42
Celkem stávající parcely			1458627			160 304,79
Celkem						170 008

