



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1868/110/2016

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako prodávající

a Josef Pohanka, IČO 15264530, nar. 24. 1. 1957, bytem Nové sady 352/15, Jihlava – Horní Kosov, PSČ 586 05, jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE

Článek první:

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3011/6 – ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Jihlava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou pozemek p.č. 3011/6 v k.ú. Jihlava uvedený v článku prvním této smlouvy včetně příslušenství a součástí (zídka, oplocení) za kupní cenu celkem 136.860 Kč (slovy: sto třicet šest tisíc osm set šedesát korun českých) bez DPH a kupující převáděný pozemek včetně součástí a příslušenství za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek třetí:

Kupní cenu dle článku druhého této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejdéle do 60 dnů ode dne podpisu oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č. 19-1466072369/0800, variabilní symbol 7060000040 vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek čtvrtý:

V případě nesplnění závazku kupujícího uhradit kupní cenu dle článku druhého této smlouvy na účet prodávajícího ve sjednaném termínu dle článku třetího této smlouvy, celá tato smlouva zaniká marným uplynutím sjednaného termínu, pokud nebude, před uplynutím tohoto termínu, písemně dohodnuto jinak. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle článku pátého této smlouvy, na níž vznikl nárok.

Článek pátý:

V případě nesplnění závazku kupujícího uhradit kupní cenu dle článku druhého této smlouvy na účet prodávajícího ve sjednaném termínu dle článku třetího této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 13.686 Kč, a to nejdéle do 30 dnů poté, co mu bude doručeno písemné vyúčtování této smluvní pokuty. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek šestý:

Kupující se zavazuje zajistit využití převáděného pozemku jako pozemku veřejnosti přístupného a po dílčích sadových úpravách sloužícího jako veřejné prostranství - veřejně přístupný park. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení tohoto závazku kupujícího, je kupující povinen uhradit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši celkem 50.000 Kč. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek sedmý:

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám, neboť se seznámil s právním a zjevným fyzickým stavem této nemovité věci a že ji bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a do svého vlastnictví přijímá. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na převáděném pozemku situovaných.

Článek osmý:

Touto smlouvou sjednávají její účastníci výhradu zpětné koupě dle § 2135 a násl. občanského zákoníku s tím, že kupující je povinen na žádost prodávajícího převést předmět koupě zpět. Tuto výhradu musí prodávající uplatnit do 15 let od vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí formou písemné výzvy. V případě, že tak neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, bude kupní smlouva uzavřena do 30 dnů od schválení zpětného převodu převáděného pozemku zastupitelstvem města a vzájemně odsouhlasená kupní cena ve výši 129.600 Kč bude zaplacena statutárním městem Jihlava do 30 dnů od podpisu předmětné smlouvy všemi účastníky na účet kupujícího. Právo zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě se smluvní strany dohodly, že kupující nemá právo požadovat vůči statutárnímu městu Jihlava náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu. Statutární město Jihlava tak nebude mít povinnost nahradit kupujícímu žádné náklady vynaložené jím na opravu, úpravu či změnu předmětu převodu, ani nahradit zhodnocení předmětu převodu.

Článek devátý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práv podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny dle článku třetího této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkazy a nahodilá zhoršení předmětu koupě.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy hradí kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je nabyvatel (kupující), který podá zároveň i příznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek jedenáctý:

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek dvanáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí,

nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek třináctý:

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Článek čtrnáctý:

Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 1 bude předložen k návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek šestnáctý:

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 29. 7. 2016 do 16. 8. 2016. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 264/16-ZM na svém 14. zasedání dne 20. 9. 2016.

V Jihlavě dne 15. 12. 2016



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

Josef Pohanka