

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou **Ing. Danem Ramzerem**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

(dále jen „prodávající“)

a

firmou DGS Druckguss Systeme s.r.o.

se sídlem Volgogradská 205, 460 10 Liberec XVIII - Karlinky

IČ: 261 87 329

zastoupená jednatelem Lubošem Pfohem a Ing. Jitkou Ministrovou

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 a na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) dle § 2 ze dne 4.10.2007 vlastníkem pozemků:
- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3971 o výměře 1242 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 3972/2 o výměře 19 m², trvalý travní porost, vše v katastrálním území Frýdlant.
- 1.2 Nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Budoucí prodávající se zavazuje převést nemovitosti uvedené v článku I., a to: pozemek označený jako pozemková parcela č. 3971 o výměře 1242 m² a pozemek označený jako pozemková parcela č. 3972/2 o výměře 19 m², vše v katastrálním území Frýdlant, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 350,- Kč/m², což je celkem 441.350,- Kč (slovy: Čtyřistačtyřicetjedentisícřístapadesát korun českých) do vlastnictví budoucího kupujícího, který se zavazuje tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu koupit a převzít do svého vlastnictví a to nejpozději do 31.12.2020.

III.
UZAVŘENÍ ŘÁDNÉ KUPNÍ SMLOUVY

- 3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do 30-ti dnů od zaslání výzvy budoucímu prodávajícímu, a to nejpozději v termínu dle čl. II., odst. 2.1.
- 3.2 Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na zřízení 10-ti letého předkupního práva ve prospěch budoucího prodávajícího za stejných podmínek prodeje, které bude zapsáno do katastru nemovitostí společně s vkladem řádné kupní smlouvy. Předkupní právo bude prodávajícím uplatněno za předpokladu, že ve lhůtě 10 let od vkladu řádné kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebude realizován záměr kupujícího, a to výstavba výrobní haly na převáděných pozemcích.

IV.
KUPNÍ CENA

- 4.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní cena ve výši 441.350,- Kč bude uhrazena před podpisem řádné kupní smlouvy na účet prodávajícího. Po úhradě kupní ceny a po podpisu kupní smlouvy bude do 10-ti dnů proveden vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.
PROHLÁŠENÍ STRAN

- 5.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy ani žádné závady.
- 5.2 Budoucí kupující s řádnou kupní smlouvou převezme věcné břemeno uložení plynového potrubí a omezení v pásmu dle GP č. 1065-180/97 k pozemku p.č. 3971, k.ú. Frýdlant zřízené ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem.
- 5.3 Budoucí kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.
NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí dle podmínek uvedených v čl. III.
- 6.2 Návrh na vklad podá Katastrálnímu úřadu Frýdlant prodávající. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

VII.
OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA

7.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 24.4.2019, usn.č. 91/2019. Záměr na prodej byl vyhlášen od 1.3.2019 do 18.3.2019 na základě usnesení rady města č. 280/2019 ze dne 18.2.2019.

VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.
- 8.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
- 8.8 Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Frýdlant.
- 8.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantě dne 5.6.2019

Ve Frýdlantě dne 19.7.2019

budoucí prodávající:

budoucí kupující:

.....
Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....
DGS Druckguss Systeme s.r.o.
Luboš Pfohl, jednatel

.....
DGS Druckguss Systeme s.r.o.
Ing. Jitka Ministrová, jednatel