



MHMPXPBV6TBA

Stejnopis č. 1.

Smlouva o spolupráci č. INO/36/03/001757/2019

Tuto smlouvu o spolupráci („**Smlouva**“) uzavírají:

- (1) **Smíchov Real Estate, a.s.** IČO: 279 58 370 se sídlem Rozkošného 1058/3, Smíchov, 150 00 Praha 5 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12339 zastoupená Martinem Kukem, Terezií Léblou a Lindou Nepožítkovou, členy představenstva („**Stavebník**“)
- (2) **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupená Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy („**HMP**“)

(Stavebník a HMP také společně jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 631/4, 633/2, 634/3, 635/1, 635/2, 635/3, 635/10, 635/16 zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 9583 pro k.ú. Smíchov obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky**“);
- (B) HMP je vlastníkem pozemků parc. č. 629/1, 629/5, 5043/7 zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 2838 pro k.ú. Smíchov obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky HMP**“);
- (C) Stavebník plánuje umístit na Pozemcích stavební záměr „Smíchov Business Park“ („**Záměr**“), jenž je ohraničen ulicemi Strakonická, Rozkošného, Nádražní v Praze 5. Stavebníkův Záměr bude v podstatných rysech odpovídat žádosti o souhlas s využitím Pozemků HMP pro výpočet koeficientů míry využití území (KPP a KZ), která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy („**Žádost**“);
- (D) Stavebník má v úmyslu v rámci realizace Záměru využít část Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (koeficient podlahových ploch a koeficient zeleně) a dotčené území zrevitalizovat a umístit na něm m.j. pás zeleně – park;
- (E) HMP má v úmyslu udělit souhlas s využitím části Pozemků HMP ve smyslu bodu (D) pro realizaci Záměru v souladu s Pravidly pro vyřizování žádostí o udělování souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1717 ze dne 18. 7. 2017;
- (F) Strany mají dále zájem uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nově vybudovaným komunikačním stavbám a dalším revitalizovaným plochám.

Strany uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) tuto Smlouvu:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Stavebník se zavazuje společně s realizací Záměru zhodnotit Pozemky HMP, a to dle specifikace, která tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, a to v podstatných ohledech odpovídajících Žádosti a vymezení v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „**Zhodnocení**“).
- 1.2. Realizace Záměru na Pozemcích a části Pozemků HMP předpokládá využití Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (koeficient podlahových ploch a koeficient zeleně) z části funkční plochy podle územního plánu. HMP tímto uděluje souhlas s tímto využitím Pozemků HMP. Pro případ, že příslušný orgán státní správy nebude považovat tuto Smlouvu za zákonem aprobovanou formu pro poskytnutí souhlasu ve smyslu předchozí věty, tak se HMP tímto zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas dle předchozí věty pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) ve formě vyžadované příslušným orgánem státní správy na výzvu Stavebníka kdykoli po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.3. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu s platným právem se některé výsledky stavební a jiné činnosti na Pozemcích HMP dle odst. 1.1. tohoto článku Smlouvy mohou stát v okamžiku jejich vzniku ze zákona součástí Pozemků HMP či samostatnou stavbou/věcí, přičemž bude-li se jednat o součást Pozemků HMP, tak se Stavebník zavazuje, že nebude po HMP požadovat úhradu odpovídající případnému zhodnocení Pozemků HMP.
- 1.4. Stavebník se dále zavazuje do 90 dnů po kolaudaci části Záměru dotýkajícího se Pozemků HMP právně závazně nabídnout k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP samostatné stavby/věci, které případně vzniknou v důsledku realizace Záměru na části Pozemků HMP označených v Příloze 2 prostých právních vad, vyjma služebností vedení inženýrských sítí, a staveb majících povahu samostatné věci na nich se nacházejících, po zohlednění skutečného provedení staveb dle Záměru v návaznosti na řízení vedená k Záměru v souladu se Stavebním zákonem. Stavebník se zavazuje uzavřít příslušnou převodní smlouvu v rozsahu, v jakém bude návrh dle předchozí věty akceptován příslušným orgánem hl. m. Prahy a to do 30 dnů od okamžiku, kdy mu bude HMP zaslán návrh příslušné smlouvy.
- 1.5. Stavebník se zavazuje předat HMP veškerou dokumentaci související se stavbami a výsledky stavební činnosti na Pozemcích HMP určených k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP ve smyslu odstavce 1.4. tohoto článku Smlouvy nejpozději do 60 dnů od kolaudace příslušné části realizovaného Záměru.

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Stavebník prohlašuje, že při plánování a výstavbě Záměru bude postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a je připraven Záměr koordinovat s požadavky městské části Praha 5 a Institutem plánování a rozvoje HMP.
- 2.2. Strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení Stavebníka
 - a) se zasláním návrhu na bezúplatný převod dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy nebo
 - b) s uzavřením smlouvy dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy

- c) s předáním dokumentace dle čl. 1 odst. 1.5. Smlouvy, kdy ke vzniku prodlení Stavebníka dochází i za situace, že předaná dokumentace není kompletní

vzniká Stavebníkovi povinnost uhradit HMP smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo HMP uplatňovat náhradu případné škody v plné výši a Strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

- 2.3. V rámci závazku součinnosti se HMP zavazuje souhlas udělený dle odst. 1.2. této Smlouvy udělit i opakovaně bez zbytečného odkladu na výzvu Stavebníka, zejm. v případech, kdy si nový souhlas nebo souhlas v jiné formě vyžádají třetí osoby, např. správní orgány nebo další dotčené osoby. Strany souhlasí, že tato Smlouva a jakákoli smlouva či dokument uzavřený či vydaný na jejím základě mohou být použity pro účely realizace Záměru před jakýmkoli správními orgány a dalšími osobami.

- 2.4. Uzavřením této Smlouvy se HMP nevzdává svého práva uplatňovat ve všech příslušných veřejnoprávních řízeních souvisejících s realizací Záměru včetně Zhodnocení na Pozemcích HMP práva účastníka řízení.

- 2.5. Pro případ, že Stavebník nezrealizuje Zhodnocení Pozemků HMP v souladu s čl. 1. odst. 1.4. této Smlouvy dle Žádosti z důvodu spočívajících na jeho straně a to nejpozději do 1 roku od kolaudace posledního ze stavebních objektů postavených v rámci Záměru, zavazuje se HMP uhradit k jeho výzvě smluvní pokutu odpovídající tržní hodnotě části Pozemků HMP, kterých se týká souhlas dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, stanovené znaleckým posudkem zajištěným HMP. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud bude Zhodnocení Pozemků HMP provedeno odlišně od Žádosti v důsledku nezbytné úpravy Záměru na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, městské části Praha 5 či HMP a jeho organizací nebo vlastníků infrastruktury dotčené Záměrem a zároveň nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že Záměr nebude vůbec realizován.

3. Zánik této smlouvy

- 3.1. Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud některá z nich porušila jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy a toto porušení nenapravila ani do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy druhé Strany k nápravě.
- 3.2. Strany se dohodly, že výše uvedené právo odstoupit představuje jediné a výlučné právo Stran jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní (včetně odstoupení, výpovědi či jinak), a odstoupení z jiného důvodu, než z důvodu uvedeného v tomto článku 3 (*Zánik této Smlouvy*) je nepřipustné. Strany se v maximálním rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy vzdávají všech jiných práv jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní. Pro vyloučení pochyb Strany sjednávají, že pro odstoupení od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § § 1977 až 1979 a § 2002 Občanského zákoníku.

4. Doručování

- 4.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny Straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu předem písemně oznámenou v souladu s tímto článkem.

- 4.2. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří Straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 5. dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí HMP.
- 5.2. Strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev Strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
- 5.3. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1467 ze dne 15. 7. 2019.
- 5.4. Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Stran. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro jakýkoli jiný závazek či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. HMP souhlasí s tím, aby Stavebník ve smyslu ustanovení § 1895 Občanského zákoníku postoupil na nabyvatele projektu týkajícího se Záměru tuto Smlouvu, avšak pouze za podmínky, že nabyvatel projektu bude součástí stejného koncernu jako Stavebník.
- 5.5. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení Smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo hospodářský účel ujednání původního.
- 5.6. Tato Smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž HMP obdrží po dvou vyhotoveních a Stavebník jedno vyhotovení.
- 5.7. Stavebník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 5.8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.9. Strany se výslovně dohodly, že změny této Smlouvy je možné učinit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.

5.10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. *Žádost o souhlas s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území (KPP a KZ) z části funkční plochy dle územního plánu;*
2. *Specifikace navržených kompenzací*
3. *Zobrazení pozemků dotčených Záměrem dle stavu zápisu v katastru nemovitostí*

V Praze, dne 26. 7. 2019

za Smíchov Real Estate, a.s.

Martin Kuk

člen představenstva

Terezie Lébl

člen představenstva

Linda Nepožitková

člen představenstva

V Praze, dne 4. 8. 2019

za hlavní město Praha

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

ředitel odboru evidence majetku



Příloha č. 1



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
Praha 1 – Staré město

K rukám Bc. Jany Svatošové – místnost 215
Tel.: +420 236 00 2413
Jana.svatosova@praha.eu

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	1000540/2018
DORUČENO DNE:	22 -06- 2018
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	4
Počet a druh ne listinných příloh	
Identifikační údaje zpracovatele	

V Praze dne 22.6.2018

Věc: Žádost o udělení souhlasu s využitím pozemků hl.m. Prahy

Dovolte, abychom Vás požádali o vyjádření k žádosti o udělení souhlasu s využitím pozemků hl.m. Prahy dle přiložených podkladů.

Předem děkujeme.

S pozdravem

.....
Martin Kuk
Předseda představenstva
Smíchov Real Estate a.s.
Rozkošného 1058/3, 150 00 Praha 5

.....
Ing. Petr Vavrečka
Člen představenstva
Smíchov Real Estate a.s.
Rozkošného 1058/3, 150 00 Praha 5
Email: petr.vavrecka@cbedevelopment.cz
Tel.: 605 234 086

V Praze dne 22.6.2018

Nabídka kompenzace za poskytnutí koeficientů z pozemku HMP

Jako kompenzaci za poskytnutí koeficientů míry využití území na plochu 464,7m² ve vlastnictví HMP si dovoluujeme nabídnout vytvoření parku na ploše 566m². Návrh umístění parku na pozemcích p.č. 629/5, 629/1 ve vlastnictví HMP je v souladu s urbanistickou koncepcí Prahy pro rozvoj Smíchova a zkvalitnění veřejný prostor a příčné vazby v území od Smíchovského nádraží směrem k řece a na Císařskou louku. Projekt parku bychom Vám předem předložili ke schválení s tím, že předpokládáme, že jeho součástí budou lavičky a mlatový chodník. Nebráníme se samozřejmě ani jiným podnětům a diskuzi ohledně investic do veřejného prostoru.

S pozdravem,



Předseda představenstva
Smíchov Real Estate a.s.
Rozkošského 1058/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov



Ing. Petr Vavrečka
Člen představenstva
Smíchov Real Estate a.s.
Rozkošského 1058/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Email: Petr.vavrecka@cbedevelopment.cz
Tel: 605 234 086

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 12339

Datum vzniku a zápisu:

14. září 2007

Spisová značka:

B 12339 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Smíchov Real Estate, a.s.

Sídlo:

Rozkošného 1058/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Identifikační číslo:

279 58 370

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

MARTIN KUK, dat. nar. 27. července 1969

Lužická 1688/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku funkce: 1. února 2016

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

člen představenstva:

TEREZIE LÉBLOVÁ, dat. nar. 26. května 1981

Wassermannova 920/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Den vzniku členství: 22. listopadu 2018

člen představenstva:

LINDA NEPOŽITKOVÁ, dat. nar. 16. května 1977

Londýnská 255/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku členství: 22. listopadu 2018

člen představenstva:

MIRIAM VIESNEROVÁ, dat. nar. 23. června 1976

Pražská 23, 252 02 Jíloviště

Den vzniku členství: 22. listopadu 2018

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy alespoň tři členové představenstva společně.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

LADA VIESNEROVÁ, dat. nar. 15. ledna 1968

Pražská 23, 252 02 Jíloviště

Den vzniku funkce: 1. února 2016

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

člen dozorčí rady:

DAVID KROFTA, dat. nar. 26. května 1975

U stanice 661/2a, Liboc, 162 00 Praha 6

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

Počet členů:

2

Akcie:

1 865 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

Základní kapitál:

37 300 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost Smíchov Real Estate, a.s., se sídlem Nádražní 32, 150 00 Praha 5, vznikla splnutím společnosti Smíchov Real Estate, a.s., se sídlem Praha 2, Nové Město, Karlovo nám. 10/č.p. 2097, PSČ 120 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10216 a společností P.B.E., se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 10/2097, PSČ 120 00, IČ 272 06 734, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9721.

Na společnost Smíchov Real Estate, a.s., se sídlem Nádražní 32, 150 00 Praha 5 přešlo jmění zanikajících společností Smíchov Real Estate, a.s., se sídlem Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí 10/č.p. 2097, PSČ 120 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10216 a P.B.E., se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 10/2097, PSČ 120 00, IČ 272 06 734, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9721 a to z důvodu fúze splnutím.

Počet členů statutárního orgánu: 4

Počet členů dozorčí rady: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.iustice.cz>).

Dne: 24.1.2019 13:10

Údaje platné ke dni 24.1.2019 03:37

rozhraní funkčních ploch

ROZKOŠNĚHO



Sitruce



Smilchov Business Park
DUR 06/2018

000 000

— — — — —

NÁDRAŽNÍ

ROZKOŠNÉHO

STRAKONICKÁ

Smíchov Business Park
DUR 06/2018

Trial Number	Number of Subjects (N)
1	10
2	10
3	10
4	10
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10
11	10
12	10
13	10
14	10
15	10

Situation

Smolchov Business Park - reconstruction by the Realistic company	Realistic 105873, Smolchov
Admessa	134000 Pribli 5
Investor	Smolchov Real Estate, s.r.o.
Architect	ATELER 1000 spol. s r.o.
Start project	2011
Detain and start project	06/2015
Project completion	06/2020
Project completion	

People still like the store:

Účinní se nachází v městské části Praha 5 - Smíchov, mezi ulicemi Nádražní a Strakonická. Blok tvoří 2 polyfunkční komplexy, které jsou administrativně rozděleny na dva samostatné objekty. Objekt č. 1 je administrativní budova, která je v majetku Federální Office Centre (F.O.C.) naproti Strakonickému nádraží, z ulice Imreova Smíchov Business Park. Řešené části je ze strany ohrazeno vlnitým lůžkovitým, z východu Strakonickou, z jihu ulicemi K. V. Čelakovského a ze západu ulicí Nádražní a s místními komunikacemi F.O.C. Objekt na přilehlých parcelách tvoří ze severu nedokončený část bloku, s výrazným S-4 podlažním křivočarým tvaru. Objekt je v majetku společnosti, která se zabývá výstavbou a provozem železničních stanic. Při jižní straně se nachází ze severu až severovýchodně administrativní objekt č. 2, který je v majetku společnosti, která se zabývá výstavbou a provozem železničních stanic. Při jižní straně se nachází ze severu až severovýchodně administrativní objekt č. 2, který je v majetku společnosti, která se zabývá výstavbou a provozem železničních stanic. Při jižní straně se nachází ze severu až severovýchodně administrativní objekt č. 2, který je v majetku společnosti, která se zabývá výstavbou a provozem železničních stanic.

Nové a staré budovy v areálu tvoří komplex bývalé Rocišské mláky, rekonstruovaný pro nové účely. Část areálu křehčenevské správy administrativy, zvláště v nových pácích č. 4 a 5. Plochy před budovami jsou parkovny. Všechny jsou moderní a užitečné. Rocišské, kde jsou betonové hradby vymanu 2 pruty, velké výhledu z kápní stánek. Výhled je dostatečný pouze ulice U křehčenevské koutky, a to převládá spojovací nář kápní stánek, neboť ulice Rocišského je sčepa a dle do Nádrného Rocišského. Vstup pro pář koutky v ulici Rocišského, dobře dostatečný MHD.

studies architecture

Aréál masáže na postupnou transformaci Smíchova z průmyslné čtvrti přelomu 19. a 20. století na moderní městskou část Smíchov z převládajícího bydlení, administrativu a obchod. Navržené objemy zavřou proměnu opustěného bloku z konce 19. století na novou občanskou centrum umocní Smíchova.

Milijárny profla mnoha rekonstrukciami a dotáciami. Ziskárím investora je komplex scití, dít mu jednouchou tvář. Vřítí
neprognozováné budoucí vřítí. Řešení je například obchodování příkazeb, které množstvímí vřítí mím, barmám
jednouchou tvář. Výmluvu platových vřítí z 90 let za vřítímií hlívkové s dítímím příměrnímí fabrik. Navříté objemy
pro křesť odříté od stěvkých.

úřadů klade důraz na před se střídání krajinou. Akce jednotlivých budov netlou ve stejné výšce, jsou rozloženy.

Individuals affected by nonotitis do not complain;

[illegible]

Sortimentovní organické formy v sdělovací pravohéle zvláště poměly přímé „oděšení“ formy u kornat, říz je vykazují
vzrostlým stíněním z červenej prosklenj desek.

Teraz má jedino podzemní a 7 nadzemních podlaží. Dům je napájeného kovu o půdorysných rozměrech cca 27,5x29m a obklopuje fasádu zejména v jižní části, kde se dům s každým podlažím plněně rozšiřuje a tvoří tak po výše tkoucímu asadu. Dům napuče sezení částe na stěněch pět podlaží stavbu, přes kterou je v 7. podlaží částečně přikrytován. Zde je první železný mezní azbule a dostavění.

2.2. Další přiznává hmotu je umístěna nad objektem A. Dynamický tvar nastává fyzikálně přechází do střechy a sčítá světelnou energii až k „mrtvým“.

[illegible]

Technická zpráva

LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA
- HRANICE POZEMKŮ HMP ŽÁDOST O SOUHLAS S JEJICH VYUŽITÍM PRO VÝPOČET MÍRY VYUŽITÍ (UZEMÍ)

PARCELNÍ HRANICE DLE KN

PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN

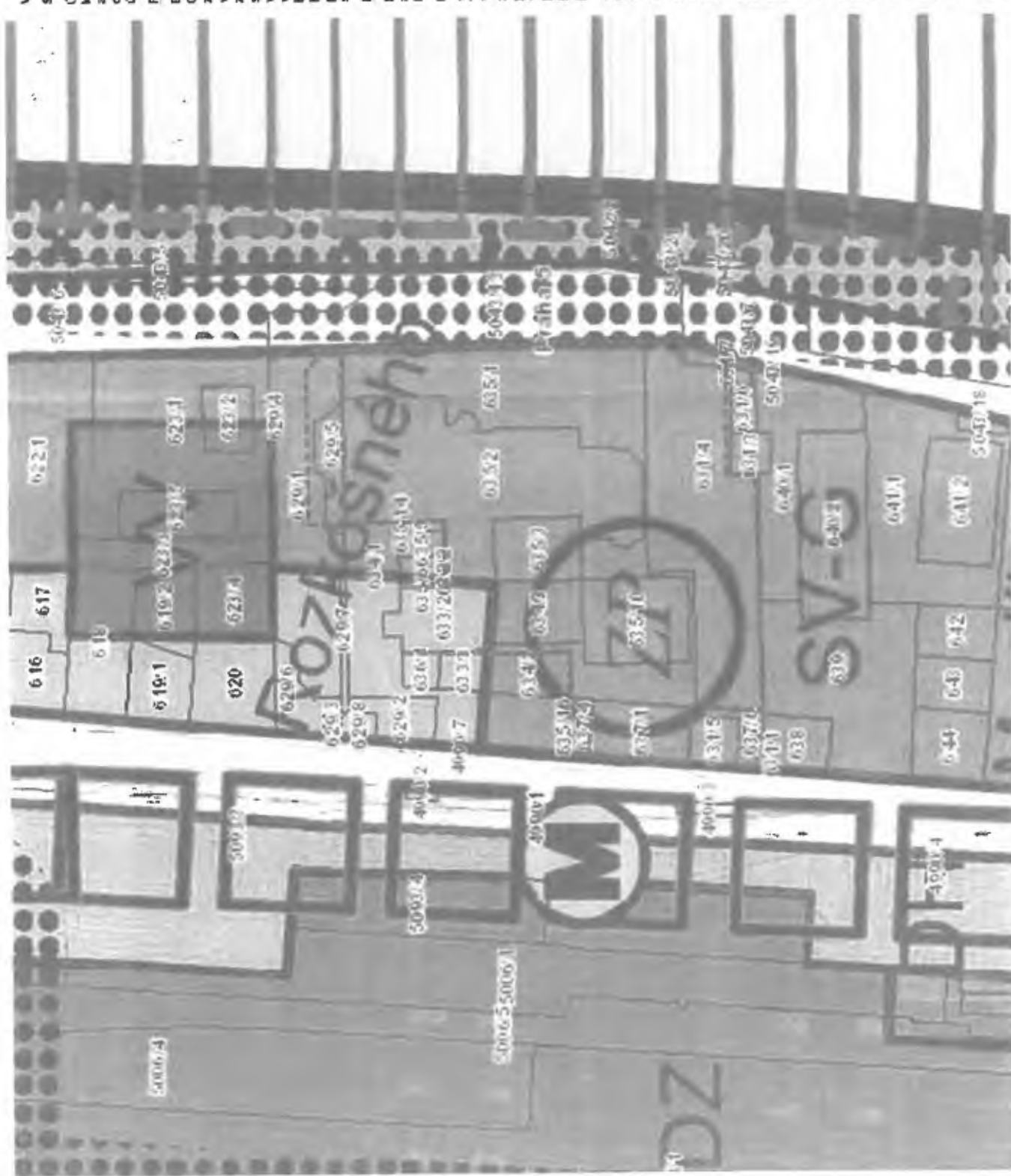
6.35/2

PLOCHA STÁVAJÍCÍHO BLOKU VE FUNKČNÍ PLOŠE SV-G
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SMÍCHOV (OKRES HL. M. PRAHA)

SRE, s.a.	POZEMEK DLE KN	PLOCHA (m²)
633/1	2352	
634/3	382	
633/10	841	
633/3	388	
633/2	2425	
633/6	36	
633/4	2230	
CELKEM	8466	
FACTORY OFFICE CENTER s.r.o.	POZEMEK DLE KN	
	(SOUHLAS VLASTNÍKA S VYUŽITÍM POZEMKU)	
637/1	403	
HL. M. PRAHA	POZEMEK DLE KN	
628/1	201,0	
629/5	201,7	
604/7	62,0	
CELKEM	464,7	
CELKEM SV-G	8930,7 m²	







VYUŽITÍ PLOCH

SV - všeobecně smíšené

Území souhlasí pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezujícího danou funkci.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřesahující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná neruší výroba, čerpač stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz FID, sběrný surovín, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřesahující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpač stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou píctelskou činnost a chovatelské.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

PLOCHA STÁVAJÍCÍHO BLOKU VE FUNKČNÍ PLOŠE SV

SRE, a.p.	pozemek dle KN	plocha(m ²)
635/1		2352
634/3		382
635/10		641
635/3		388
635/2		2425
635/6		38
631/4		2230
celkem		8466

Factory Office Centar a.s.

pozemek dle KN
(soulhlas vlastnika s využitím pozemku)

637/1

403

Hl.m.Praha
pozemek dle KN

201,0

201,7

62,0

464,7

9333,7m²

celkem

celkem SV-G

--- započítatelná plocha SV-G na pozemcích HMP

--- započítatelná plocha SV-G na pozemcích Investora

Zákres do ÚP

1:1000

Smíchov Business Park
DUR 06/2018
A₈ 0 0



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 – Staré Město

Pan
Ing. Jan Šefl
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Váš dopis

Naše č.j.

TSK/01046/18/5110/Ve

Vyřizuje/linka

Vejmělka/ 257 015 568

V Praze dne

1. 6. 2018

Praha 5, Smíchov, Strakonická, Rozkošného, „Smíchov Business Park
– rekonstrukce bývalé Radlické mlékárny Rozkošného 3, budovy A, D,
E“ (investor SMÍCHOV REAL ESTATE a.s.), DÚR.

Projednali jsme dokumentaci pro územní řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s novým připojením stavby na komunikaci Strakonická,
- nově budované úpravy komunikací Strakonická (vozovka + chodník včetně bezbariérového přechodu) a Rozkošného (na pozemku HMP) převezmeme prostřednictvím EVM-MHMP do naší správy za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inž. sítí a pro příslušné části pozemků,
- přílehlé chodníky komunikací Strakonická a Rozkošného podél stavby požadujeme obnovit s povrchem z litého asfaltu či mozaikové dlažby,
- parkovací stání v komunikaci Rozkošného požadujeme provést se živičným krytem, nikoliv z velkoformátových betonových panelů,
- rozšířenou plochu komunikační zeleně v komunikaci Rozkošného požadujeme před dokončením stavby ohumusovat, osít travním semenem a převzetí do naší správy bude až po druhé seči,
- s umístěním dočasných kotev pro zajištění stavební jámy pod komunikací Strakonická dle předložené PD souhlasíme,
- nově budované areálové komunikace na pozemku investora nebudeme přebírat do naší správy,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Konečný, číslo telefonu: 257 015 317,

Z hlediska oddělení telematických systémů máme tyto připomínky:

- v případě vynucené přeložky našich kabelových sítí požadujeme, aby bylo vše konzultováno s naší servisní organizací ELTODO a.s., p. Žalud, č.tel. : 731 124 163. Změnu stavu požadujeme předat správci v digitální formě na nosiči CD (bližší informace Ing. Krouský, č.tel. : 257 015 396),

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb nemáme námitek,

Z hlediska oddělení správy dopravního značení nemáme námitek, avšak požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha); upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK a.s.,

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy nemáme námitek,

Oddělení dopravních analýz a DI koordinace má z dopravně-inženýrského hlediska tyto připomínky:

- v dalším stupni dokumentace požadujeme doložit výkres dopravního řešení včetně vodorovného a svislého dopravního značení (bližší informace Ing. Kadlec, č.tel. : 257 015 168),

- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR, se zapracováním našich připomínek,

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod + realizační dokumentace, bližší informace paní Kotátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2018-1025-01091, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ hl. m. PRAHY, a.s.
110 00 Praha 1, Rásovk
SVODNÁ KOMISE
-2-

Ing. Š u m a Viktor
předseda svodné komise

Přílohy:

koordináční vyjádření TSK/687/18/5130/Ko k akci č. 2018-1025-01091
„Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie:

TSK a.s. – 1220, 2150, 2180, 2260, 2270, 3210/Ču, 4020, 5130, 5140, 5200,
5110/SK - ev.č. 66/2018,
MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

3

**Tabulka nákladů na navržené kompenzace za poskytnutí koeficientů míry využití území,
tj. KPP a KZ dle platného územního plánu HMP**

Stavba: Smíchov Business Park – Rekonstrukce bývalé Radlické mlékárny, DUR 06/2018

Investor: Smíchov Real Estate a.s., Nádražní 32, 150 00 Praha 5, Ing. Petr Vavrečka, petr.vavrecka@cbedevelopment.cz, tel. 605 234 086

Datum: 24.10.2018

Příloha č. 2

Navržená kompenzace	Mj (ks, m ²)	Množství	Jednotková cena (bez DPH/s DPH)	Celková cena (bez DPH/s DPH)
Odstranění stávajících zpevněných ploch	m2	495	715 Kč bez DPH / 428.249 Kč vč. DPH	353.925 Kč bez DPH / 428.249 Kč vč. DPH
Zeleň	m2	606	407 Kč bez DPH / 298.437 Kč vč. DPH	246.642 Kč bez DPH / 298.437 Kč vč. DPH
Stromy	ks	6	33.000Kč bez DPH	198.000Kč bez DPH / 239.580 Kč vč. DPH
Městský mobiliář – lavičky apod.	ks	2	10.000Kč bez DPH	20.000Kč bez DPH / 24.200Kč vč. DPH
Celkem				818.567 Kč bez DPH / 990.466 Kč vč. DPH

Orientační odhad park Rozkošného

Sadové úpravy	606 m2	370 Kč/m2	224 220 Kč
Stromy střední koruna	6ks	30 000 Kč	180 000 Kč
Demolice stáv. ploch	495 m2	650 Kč/m2	321 750 Kč
			725 970 Kč
Ostatní náklady		5,0%	36 299 Kč
			762 269 Kč
Rezerva		5,0%	38 113 Kč
			800 382 Kč

VEREJNÝ PRÁVNÝ ZÁKAZNÍK č. 1/2011

rozšíření funkčních ploch

----- plocha OV na pozemcích investora

----- započítatelná plocha SV-G na pozemcích HMP

----- započítatelná plocha SV-G na pozemcích investora

NÁDRAŽNÍ

ROZKOŠNÉHO

STRAKONICKÁ

ADD. 2
904377 62m²

ADD. 1
620/1
201 62m²



Smíchov Business Park
DUR 05/2016
A₀ 0 0

Situace

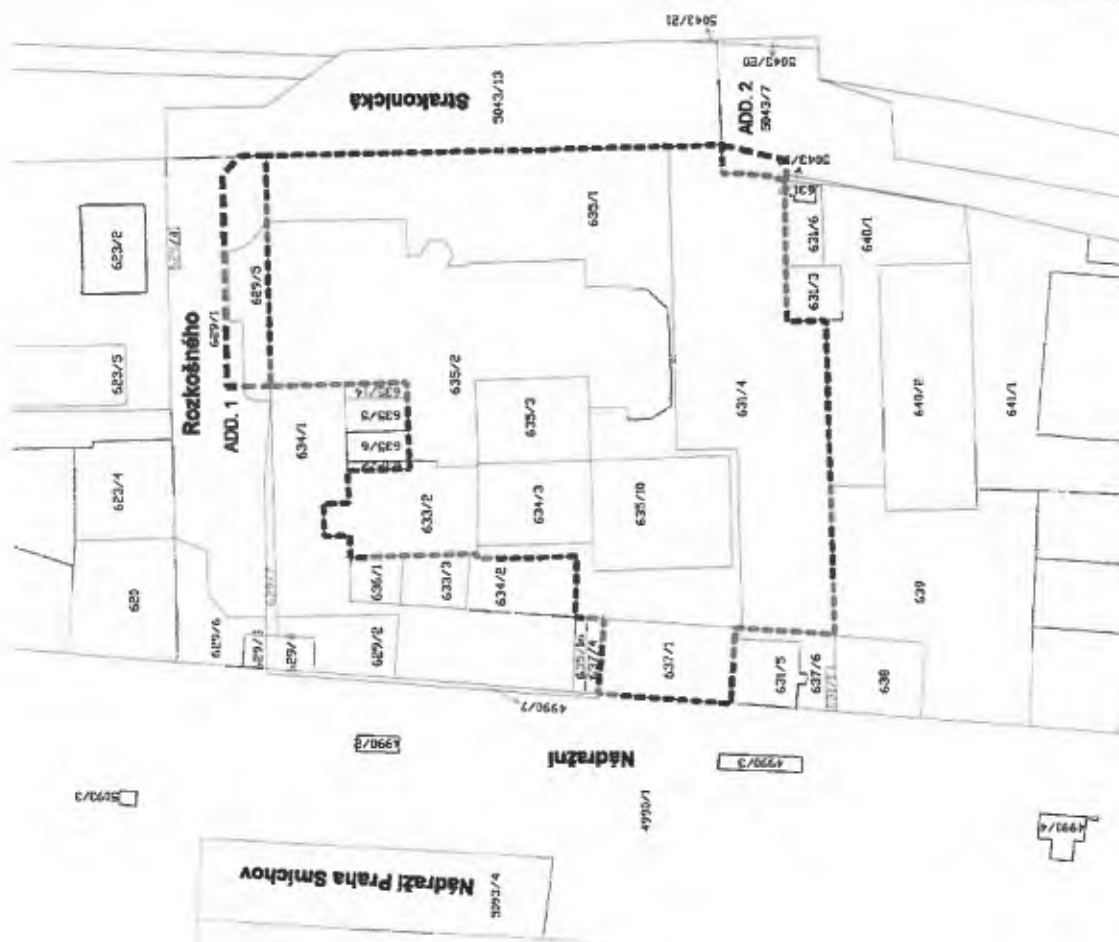
LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA
- HRANICE POZEMKŮ HMP (ŽÁDOST O SOUHLAS S JEJICH VYUŽITÍM PRO VÝPOČET MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ)

PARCELNÍ HRANICE DLE KN
PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
635/2

PLOCHA STÁVAJÍCÍHO BLOKU VE FUNKČNÍ PLOŠE SV-G
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SMÍCHOV (OHRBES HL. M. PRAHY)

SRE, a.l.	PLOCHA [m ²]
POZEMEK DLE KN	
635/1	2302
634/3	562
635/10	641
635/3	308
635/2	2425
635/5	38
631/4	2230
CELKEM	6486
FACTORY OFFICE CENTER a.s.	
POZEMEK DLE KN	
(SOUHLAS VLASTNÍKA S VYUŽITÍM POZEMKŮ)	
637/1	483
HL. M. PRAHA	
POZEMEK DLE KN	
638/1	201,0
638/5	201,7
5943/7	82,0
CELKEM	484,7
CELKEM SV-G	9333,7 m ²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Smíchov Real Estate, a.s., Rozkošného 1058/3, Smíchov, 15000 Praha 5	27958370	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	631/4	2230	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	633/2	496	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 1058, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: 633/2					
P	634/3	392	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 634/3					
P	635/1	2352	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
P	635/2	2425	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.					
P	635/3	388	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 635/3					
P	635/10	641	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Smíchov, č.p. 896, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 635/10					
P	635/16	38	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Smíchov, č.p. 762, adminis., LV 9434					

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
P bez čp/če	jiná st.	629/5, LV 2838 635/2	památkově chráněné území

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu přes parcely za účelem přístupu do budovy
dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 633/2

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 633/3, Parcela: 634/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41416/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu do prostor budovy

právo užívání budovy jako recepčního prostoru pro návštěvníky budovy

právo užívání budovy jako požární únikové cesty

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 633/2

Povinnost k

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41416/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání budovy jako požární únikové cesty

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Povinnost k

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41416/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání za účelem průchodu, umístění bazénové technologie a přístup za účelem kontroly, oprav, údržby či výměny zařízení blíže specifik. v čl. II. (2.1) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 635/3

Povinnost k

Parcela: 631/4, Parcela: 635/1

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41419/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání odpadových kontejnerů pro směsný a tříděný odpad, přístup za účelem ukládání odpadu a další činnosti blíže specifik. v čl. II. (2.2 a 2.3) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 635/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41419/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění napojení trafostanice, přípojek a rozvodů elektrického vedení a přípojného bodu dle čl. II. odst. 2.1. sml.

Oprávnění pro

Parcela: 634/3, Parcela: 635/10

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Povinnost k

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2012.

V-210/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a napojení potrubí vzduchotechniky, přístup za účelem kontroly, oprav a údržby dle čl. II. odst. 2.2. sml.

Oprávnění pro

Parcela: 633/2

Povinnost k

Parcela: 632/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2012.

V-210/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Smíchov Business Park a.s., Karlovo náměstí 2097/10,

Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 27174042

Povinnost k

Parcela: 631/4

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 17.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2005.

V-10526/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování dvou plynových kotlů včetně veškerých zařízení a technologií

právo přístupu za účelem kontroly, oprav a údržby zařízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. II. smlouvy a v rozsahu dle stavební dokumentace

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41415/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání budovy jako požární únikové cesty

právo průchodu do budovy

dle čl.III. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 633/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41416/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět stávající umístění a stávající přesah budovy jejími podzemními částmi, právo průchodu a průjezdu dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 635/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41414/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět stávající přesah budovy jejími podzemními částmi, právo průchodu a průjezdu dle čl. II. smlouvy a gpl.č. 3467-43/2011

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 631/4, Parcela: 635/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41414/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpět průchod pěšími osobami a vjezd osobních a nákladních vozidel dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 631/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41414/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání za účelem průchodu, umístění bazénové technologie a přístup za účelem kontroly, oprav, údržby či výměny zařízení blíže specifik. v čl. II. (2.1) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 635/3

Povinnost k

Parcela: 631/4, Parcela: 635/1

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41419/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění rozvodů topného média a kabeláže, přístup za účelem kontroly, oprav, údržby či výměny zařízení a provedení kontroly, oprav, údržby a výměny blíže specifik. v čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 635/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41419/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání odpadových kontejnerů pro směsný a tříděný odpad, přístup za účelem ukládání odpadu a další činnosti blíže specifik. v čl. II. (2.2 a 2.3) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 635/3

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-41419/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zajišťovat dostatečné množství kontejnerů, pravidelnou vykládku kontejnerů a udržívat místnost odpadového hospodářství v řádném stavu dle čl. III. odst. 3.3. sml.

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2012.

V-210/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a napojení potrubí vzduchotechniky, přístup za účelem kontroly, oprav a údržby dle čl. III. odst. 3.5. sml.

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 633/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2012.

V-210/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a napojení vodovodní přípojky a veškerých zařízení a technologií nezbytných pro umístění, užívání a provoz vstup osob a vjezd vozidel za účelem správy, údržby, zajištění provozu a provádění oprav dle smlouvy čl.II. a GP 3578-26/2012

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 635/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-21728/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a napojení přípojky kanalizace a veškerých zařízení a technologií nezbytných pro umístění, užívání a provoz přípojky vstup osob a vjezd vozidel za účelem správy, údržby, zajištění provozu a provádění oprav dle smlouvy čl.II. a GP 3579-26/2012

Oprávnění pro

Stavba: Smíchov, č.p. 762

Povinnost k

Parcela: 635/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-21728/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 19 435 000,- EUR s příslušenstvím

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

budoucí pohledávky do výše 19 435 000,- EUR vzniklé do 30.6.2032

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 631/4, Parcela: 633/2, Parcela: 634/3, Parcela: 635/1, Parcela: 635/10,
Parcela: 635/16, Parcela: 635/2, Parcela: 635/3
Stavba: bez čp/če na parc. 629/5, 635/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0905/17/14372 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2017. Zápis proveden dne 19.06.2017.

V-38429/2017-101

Pořadí k 25.05.2017 13:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 631/4, Parcela: 633/2, Parcela: 634/3, Parcela: 635/1, Parcela: 635/10,
Parcela: 635/16, Parcela: 635/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-26339/2019-101

V-27004/2019-101

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o zápisu splnutí obch.společ.nebo družstev do obch.rejstř. F-124339/2007 ze dne 13.09.2007. Právní moc ke dni 14.09.2007.

Z-99319/2007-101

Pro: Smichov Real Estate, a.s., Rozkošného 1058/3, Smichov, 15000
Praha 5

RČ/IČO: 27958370

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 06.02.2012.

Z-10129/2012-101

Pro: Smíchov Real Estate, a.s., Rozkošného 1058/3, Smíchov, 15000
Praha 5

RC/ICO: 27958370

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

Líst vlastnictví: 9583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.05.2019 17:10:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
629/1	1460	ostatní plocha	jiná plocha	
629/5	218	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 9583				
5043/7	1378	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno užívání**

části pozemku (dle g.p.1660-66/2000) pro stavbu plynovodní přípojky, právo přístupu, chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby

Oprávnění proPražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 60193492**Povinnost k**

Parcela: 629/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.03.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.03.2002.

V-10981/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užíváníčásti pozemku, právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě a
právo přístupu - dle gpl č. 2162-162/2004**Oprávnění pro**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063**Povinnost k**

Parcela: 629/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.03.2005.

V-10877/2005-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne
16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby, právo provozu, údržby a úprav podzemního vedení elektronické komunikační sítě a právo přístupu, dle článku III. smlouvy a dle GP č. 3460-44/2011

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 629/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2011.

V-62917/2011-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. V. smlouvy a v rozsahu GP č. 4391-24/2017

Oprávnění pro

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28175492
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 5043/7, Parcela: 629/1, Parcela: 629/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK: 5/18/523/2221/53 ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2019. Zápis proveden dne 08.03.2019.

V-9972/2019-101

Pořadí k 14.02.2019 12:04

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 5043/7, Parcela: 629/1, Parcela: 629/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §5.

POLVZ:834/1998

Z-13300834/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §5.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 2838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:234/2000

Z-13300234/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva směnná ze dne 18.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2008.

V-4297/2008-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.05.2019 17:11:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD