



S00AP00AXA0S

2007/16/269

# Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,  
dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 12-14, PSČ: 796 01, IČ: 00288659,  
zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem,  
jako **prodávající**

a

**REMOSTAV a.s.**, se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01, IČ: 25547534,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Wyrwolem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 2756,  
jako **kupující**

v tomto znění:

## I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Krasice a obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 101 – orná půda, o výměře 3594 m<sup>2</sup>, p.č. 102 – orná půda, o výměře 1995 m<sup>2</sup> a p.č. 103 – orná půda, o výměře 5273 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Krasice a obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Krasice a obec Prostějov.

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 3.801.700,- Kč (slovy třímilionsmsetjedentisíc-sedmsetkorunčeských), kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

Celou kupní cenu ve výši 3.801.700,- Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000491, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

## IV.

1. Kupující se zavazuje provést nejpozději do pěti let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na pozemcích převáděných touto smlouvou výstavbu multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na pozemcích převáděných touto smlouvou.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě prodlení kupujícího se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý měsíc prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé mu porušením smluvní povinnosti kupujícího uvedené v odst. 1 tohoto článku přesahující tuto smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě prodlení kupujícího se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se smlouva od počátku ruší.
4. Kupující se zavazuje, že do doby dokončení výstavby multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na pozemcích převáděných touto smlouvou v souladu s odst. 1 tohoto článku nepřevede pozemky převáděné touto smlouvou nebo jejich část na třetí osobu.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě porušení závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku ze strany kupujícího zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

## V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma vedení místního sdělovacího kabelu včetně jeho ochranného pásma a ochranného pásma kabelového vedení VN přes část pozemku p.č. 101 v k.ú. Krasice a nájemního práva založeného na základě následujících smluv:
  - a) Smlouva o nájmu půdy uzavřená mezi Ludmilou Bábkovou, bytem Prostějov, J.B.Foerster 292/6, (právní předchůdce prodávajícího) jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem MORAVAN, se sídlem Prostějov, Domamyslická 126, PSČ: 798 01, IČ: 00138584, jako nájemcem dne 2.11.2000 na pronájem spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku p.č. 101 v k.ú. Krasice,
  - b) Smlouva o nájmu půdy uzavřená mezi Jitkou Bábkovou, bytem Prostějov, J.B.Foerster 292/6, (právní předchůdce prodávajícího) jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem MORAVAN, se sídlem Prostějov, Domamyslická 126, PSČ: 798 01, IČ: 00138584, jako nájemcem dne 2.11.2000 na pronájem spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku p.č. 101 v k.ú. Krasice.
2. Prodávající tímto informuje kupujícího, že nájem pozemku p.č. 101 v k.ú. Krasice vypověděl písemnou výpovědí ze dne 29.9.2005, doručenou nájemci Zemědělskému družstvu MORAVAN dne 6.10.2005. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že ve výše uvedené výpovědi je nesprávně uvedeno, že nájemní vztah k pozemku p.č. 101 v k.ú. Krasice skončí ke dni 1.10.2006; ve skutečnosti však nájemní vztah k tomuto pozemku na základě výše uvedené výpovědi skončí uplynutím sedmileté výpovědní lhůty v souladu s čl. IV. odst. 1 Smluv o nájmu půdy ze dne 2.11.2000 uvedených v odst. 1 tohoto článku. .
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
4. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen s existencí nájemních smluv uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku a výpovědi uvedené v odst. 2 tohoto článku, a že před podpisem této kupní smlouvy obdržel od prodávajícího jejich originály nebo ověřené kopie.
5. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
6. Pozemky převáděné touto smlouvou byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 775-185/06 zpracovaném znalcem Ing. Miloslavem Schneiderem dne 8.9.2006 a jejich obvyklá cena byla stanovena na 350,- Kč/m<sup>2</sup>, t.j. celkem na 3.801.700,- Kč. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se podrobně seznámil s obsahem výše uvedeného znaleckého posudku č. 775-185/06 zpracovaného znalcem Ing. Miloslavem Schneiderem dne 8.9.2006.

## VI.

Smluvní strany sjednaly touto smlouvou zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemkům převáděným touto smlouvou tak, že se kupující zavazuje nabídnout pozemky převáděné touto smlouvou, nebo jejich části, v případě svého úmyslu tyto pozemky prodat nebo jinak cizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku (t.j. celkem ve výši 3.801.700,- Kč).

Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Předkupní právo zřízené touto smlouvou bude zrušeno po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na pozemcích převáděných touto smlouvou.

## VII.

Daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy hradí prodávající, který je podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění, jejím poplatníkem. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných pozemků uhradí kupující.

## VIII.

Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

IX.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 19.12.2006 usnesením č. 16300.

Záměr města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Prostějově a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 14.7.2006 do 8.8.2006.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a pět vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne ..... 10 -10- 2007

za město Prostějov:

za společnost REMOSTAV a.s.:

Ing. Jan Tesař  
starosta města Prostějova

Ing. Miloslav Wyrwol  
předseda představenstva společnosti  
REMOSTAV a.s.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Prostějov

Vklad práva povolán rozhodnutím č.j. 4469/2007-209

Vklad práva zapsan v katastru nemovitostí dne 7.11.2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem 31.10.2007