

SMLOUVA o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: [REDACTED]

Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:

městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2

724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

GLUMBÍK s.r.o., Novoveská 1261/5

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 25389068

DIČ: [REDACTED]

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v Přezisolování vysokotlakového plynovodu DN 300 umístěného v pozemku 797/53, k.ú. Proskovice. Zhotovitel se zavazuje provést: odstranění asfaltové izolace DN 300, délka 8 m, opětovné zaizolování PE páskou a obalení do vláknitocementové ochrany.
2. Stavba bude realizována v souladu s cenovou nabídku zhotovitele ze dne 15.3.2019.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, veškerými dokumenty uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy a s pokyny objednatele.

4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy, zavazuje se dílo provést v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné podklady a informace.
5. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení a které oprávněně požaduje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi.
7. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou k činnosti podle této smlouvy dostatečně kvalifikováni. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
9. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
14. V případě, že během provádění díla objednatel omezi rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy, odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
15. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Ještě před započatím provádění víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo.
16. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je součástí této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle cenové soustavy ÚRS.
17. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
18. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.

21. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 1 týdne po nabytí účinnosti této smlouvy a budou zhotovitelem provedeny nejpozději do 30.9.2019.
2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu dle čl. II. a III. této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokumentů uvedených v čl. VII. této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla.

čl. V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí **88.028,-** Kč bez DPH.
2. Cena bez DPH uvedená v čl. V. bodě 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Podle par. č. 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění se jedná o přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v bodě 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu č. II. této smlouvy a veškeré náklady na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy, včetně nákladů na zajištění splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Cena díla obsahuje rovněž veškerý materiál, dopravu materiálu na místo plnění a veškeré ostatní nákladové položky zhotovitele (mimo nákladů na přímou realizaci stavby i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na odběr médií (energie, voda atd.), náklady související s kompletací díla, náklady na místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotovitelem v jeho cenové nabídce ze dne 15.3.2019. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
8. Ke změně ceny dle čl. V bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VI

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na materiálu, pomůckách a nástrojích nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel je povinen přijmout opatření zabráňující vzniku škody na uvedených věcech, zejména škody způsobené odcizením.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bude provedeno osobně na pozemku par. č. 797/53, vše v k.ú. Proskovice.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a veškeré jiné dokumenty potřebné pro užívání díla a/nebo jeho kolaudaci. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dokumentace dle tohoto odstavce smlouvy je dále označována též jen jako „Dokumentace“.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla. Dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla také v případě, že není předložena veškerá potřebná Dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nebránících užívání díla. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Vykazuje-li dílo vady a nedodělky nebránící užívání díla a bude převzato objednatelem, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat lhůty pro jejich odstranění.

čl. VIII

Místo plnění

1. Místem plnění díla je pozemek par. č. 797/53, vše v k.ú. Proskovice.

čl. IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) dobu splatnosti faktury
 - g) soupis provedených prací
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena objednatelem zhotoviteli postupně, a to za níže sjednaných podmínek. Podkladem pro fakturaci je rozpočet zhotovitele, který je součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat soupis skutečně provedených prací (dále též jen „zjišťovací protokol“) a po dokončení prací tento předložit objednateli za účelem odsouhlasení. Objednatel je povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ověřit správnost zápisu v zjišťovacím protokolu a v této lhůtě vrátit zjišťovací protokol zhotoviteli s uvedením záznamu, zda rozsah prací odpovídá skutečnému stavu či nikoli. Zhotovitel je daňovým dokladem oprávněn vyúčtovat objednateli pouze objednatelům odsouhlasené, dříve nevyúčtované, práce. Odsouhlasený zjišťovací protokol musí být přílohou daňového dokladu.
7. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu musí být jednak odsouhlasený zjišťovací protokol a jednak protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (vč. předání a převzetí Dokumentace).
8. Není-li stanoveno níže jinak, činí doba splatnosti faktury 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který potvrdí doručení faktury svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, nebo nebyly odsouhlaseny objednatelem, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Proskovice. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla a vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle.
13. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací a materiálů, který je uveden v rozpočtu zhotovitele a který nebyl dodán, resp. práce nebyly provedeny. Cena díla se o tyto položky snižuje.
16. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy hrazeny pouze do výše 90% vyúčtované ceny části díla v případě, že dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla. Pozastávka, 10% z vyúčtované ceny části díla, bude uhrazena až po úplném odstranění takových vad, resp. dokončení nedodělků. Dokladem o odstranění vad a dokončení nedodělků nebránících užívání díla je protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

17. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo písemnými pokyny objednatele.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
7. Vady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 dnů nebo v objednatel stanovené přiměřeně delší lhůtě.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění díla dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla nebo její část v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady a nedodělky a zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost při provádění díla uvedenou v čl. III. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Závazek k úhradě ceny díla nebo její části a/nebo k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0227/RMObm-Pro/1822/2 ze dne 13.8. 2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla ve výši dle rozpočtu zhotovitele, který tvoří součást této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Osobní údaje zhotovitele budou objednatelem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření této smlouvy.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.3.2019

Za objednatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Za zhotovitele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Pavel Glumbík
jednatel