

SMLOUVA O DÍLO

č. 2019/03.....

Uzavřena ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění
č. 89/2012 Sb.

1

Smluvní strany

Objednatel: Obec Hřibiny-Ledská

sídlo: Hřibiny 11, 517 41 Hřibiny-Ledská
IČ: 00579271
DIČ: CZ00579271
zastoupený: Jaroslavem Klapalem, starostou obce
telefon: +420 724179125
e-mail: ou.hribiny@tiscali.cz
bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 20922571/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Stavitelství Štěpán s.r.o.

sídlo: Vítkova 154/24, 186 00 Praha-Karlín
IČ: 02031400
DIČ: CZ02031400
zastoupený: Radkem Štěpánem, jednatelem společnosti
zapsaný: v Obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 306818
telefon: 602 102 398
e-mail: stavitelstvistepan@seznam.cz
bank. spojení Česká spořitelna, č.ú. 5530650329/0800.
(dále jen zhotovitel)

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.
- 2.2 Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce projektu „Kanalizace II. etapa – dočišťovací nádrže“, v rozsahu nabídkového rozpočtu zpracovaného podle projektové dokumentace vypracované IKKO Hradec Králové s.r.o. a dodatku projektové dokumentace vypracované Ing. Jiří Plodek.
- 2.3 Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v nabídkovém rozpočtu stavebního objektu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Obsah položek v plném rozsahu odpovídá výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci (textová část, soupis stavebních prací s výkazem výměr), které zhotovitel převzal jako podklad pro zpracování nabídkové ceny.
- 2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v uvedeném nabídkovém rozpočtu stavebního objektu, je zhotovitel povinen tyto práce provést a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.5 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.6 Dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě tak, aby odpovídalo platným normám a technologickým předpisům platným pro použité materiály a prováděné práce. Veškeré použité materiály při provádění díla budou v jakosti A.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací : 15.8. 2019
Dokončení prací: 31.10.2019

Cena díla a platební podmínky

3.1 Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Kanalizace II. etapa – dočišťovací nádrže bez DPH	3.098.919,81,-Kč
DPH 21%	650.773,16,-Kč
Kanalizace II. etapa – dočišťovací nádrže s DPH	3.749.692,97,-Kč

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná při nezměněném rozsahu prováděných prací, které jsou specifikovány v zadávací dokumentaci.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami. Požadavek na úhradu víceprací pokud nutnost jejich provedení vyplývá z předané dokumentace nebo technologických postupů, nebude objednatel akceptován.

3.4 Ujednaná cena byla stanovena dle nabídkového rozpočtu uvedeného v části 2 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto odbytovém rozpočtu.

3.5 Práce na případných změnách, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění dle části II (vícepráce nebo méněpráce nad nebo pod rámec sjednaného rozsahu díla a předmětu plnění podle této smlouvy), které nejsou specifikovány v uvedeném nabídkovém rozpočtu stavebního objektu, budou zhotovitelem účtovány dle URS 2019/I. Tyto změny musí být předem odsouhlaseny objednatel a písemně zakotveny v příslušném dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření takového dodatku není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět, s výjimkou zabránění případného vzniku škody.

3.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:

- a. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
- b. Úhrada ceny bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc.
- c. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce fakturu za provedené práce oceněné v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.
- d. Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- e. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré předepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

- f. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- g. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 kalendářních dnů od jejich obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3 dnů od jejich odeslání.

4

Součinnost objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby.
- 4.4 Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel.
- 4.5 Objednatel určil jako své zástupce pro jednání ve věcech technických Jaroslava Klapala a Aleše Libotovského s tím, že k jednání můžou přizvat dalšího odborníka.
- 4.6 Technický dozor investora a ani zástupci objednatele nejsou oprávněni zasahovat do organizace prací a činnosti zhotovitele. Příkaz k přerušení prací může vydat v případě oprávněného podnětu technického dozoru investora pouze odpovědný stavbyvedoucí. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí tak neučiní, veškeré náklady s tím spojené, případné vícepráce a škody nese zhotovitel. V případě, že technický dozor investora bude oprávněně požadovat přerušení prací a odpovědný stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen nebo nebude možno o této skutečnosti učinit zápis ve stavebním deníku má technický dozor investora právo práci přerušit až doby, kdy se dostaví odpovědný stavbyvedoucí a bude možno provést zápis do stavebního deníku. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné náklady s tím spojené.

Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel určil jako stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací p. Radek Štěpán, autorizovaného DiS. Martina Šebka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace 26767, 30806.
- 5.2 Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy budou provedeny v souladu s dokumenty, které jsou přílohou k protokolu o předání staveniště. Jedná se zejména o podmínky stavebního povolení, ochrany životního prostředí a další.
- 5.3 Zhotovitel ručí za to, že provádění veškerých prací, které souvisejí s předmětem díla a které budou prováděny na staveništi, budou prováděny pouze za podmínek stanovených v protokolu o předání staveniště.
- 5.4 Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.
- 5.5 Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu tohoto článku za práce prováděné jeho podzhotoviteli.
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 14 dnů po podpisu zápisu o předání díla.
- 5.7 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, vyjadřovat se k zápisům a tyto zápisy podepisovat. Jestliže se zhotovitel neúčastní kontrolního dne nebo nebude zastoupen, bude zhotovitel penalizován 1 000 Kč.
- 5.8 Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení.
- 5.9 Podle ujednání stran bude na stavbě veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:
 - a/ stavební deník musí být na stavbě po celou dobu trvání stavby, je-li tam přítomen jakýkoliv zaměstnanec zhotovitele, kdykoliv přístupný pověřené osobě, která bude vykonávat technický dozor investora.
 - b/ zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí uvedený v bodu 5.1 uvede v každé části stavebního deníku na úvodní stránce své jméno a připojí k němu podpis a otisk autorizačního razítka
 - c/ ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, ve stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy o dílo.

d/ zhotovitel je povinen stavební deník předložit pověřenému pracovníkovi TDI, objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci, kdykoli na požádání, nejméně vždy při kontrolních dnech, které budou určeny při předání staveniště. Jednou týdně je pověřený pracovník TDI povinen prostudovat obsah stavebního deníku, o tomto prostudování učinit do stavebního deníku zápis a v něm se též případně vyjádřit k obsahu předchozích zápisů učiněných v tomto stavebním deníku. Stejná práva má i oprávněný zástupce objednatele. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele provede do stavebního deníku jiný než běžný denní zápis, je zhotovitel povinen předložit stavební deník pověřenému pracovníkovi TDI následující pracovní den po provedení takového zápisu.

e/ předložení stavebního deníku je pověřený pracovník TDI nebo objednatel povinen stvrdit svým podpisem. V případě že pověřený pracovník TDI nebo objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů ve stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat nejpozději do 7 dnů ode dne učinění zápisu, ke kterému má výhrady, a je povinen podrobně uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů ve stavebním deníku.

f/ objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel ve sjednaném pravidelném termínu stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele.

g/ jakékoliv schválení zápisu ve stavebním deníku nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.10 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických p. Radka Štěpána.
- 5.11 Zhotovitel je povinen v případě prodlení dokončení díla, které je způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, uhradit objednateli poměrnou část nákladů na technický dozor investora.
- 5.12 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.
- 5.13 Zhotovitel vyzve minimálně 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací. V případě, že tak neučiní, je povinen na žádost objednatele zakryté konstrukce na vlastní náklady odkrýt. U předávání zakrývaných prací bude ze strany zhotovitele přítomen pan Radek Štěpán.
- 5.14 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

- 5.15 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany životního prostředí, zejména pak provést taková opatření aby nemohlo dojít ke znečištění půdy, ovzduší nebo podzemních vod vlivem nebezpečných chemických látek a přípravků, které jsou při realizaci díla používány.
- 5.16 Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků BOZP nebo PO neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí investor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu stavbu písemně nebo i ústně okamžitě zastaví je zhotovitel povinen takové nařízení bezodkladně splnit.

6

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 - 2619.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.
- 6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
- a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
 - b/ vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení,
 - c/ nastoupení na odstranění reklamační závady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
 - d/ provedení opravy do 10 dnů od nástupu na odstranění reklamační závady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak, o takové změně se provede písemný zápis,
 - e/ pokud se jedná o havárii (např. uvolněné zábradlí, zatékání do konstrukcí apod.), je povinností zhotovitele nastoupit ihned.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v této lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.

- 6.5 V případě prodlení s plněním bodu 6.4c až 6.4e při odstraňování vad v záruce nebo na základě předávacího protokolu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den.
- 6.6 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.7 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla (záruka se vztahuje na veškeré prováděné práce a použité materiály a výrobky).

7

Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve TDI nebo zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných a dílčích konstrukcí. O kontrole bude sepsán zápis, na základě tohoto zápisu je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci na navazujících konstrukcích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a nedodělků (případně s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla) minimálně 10 dnů před termínem převjímky. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
- 7.3 Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít. Objednavatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
- 7.4 O převjímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělky, ale i ty vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení převjímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné anebo na něm budou pouze takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla, podepíší strany předávací protokol.
- 7.5 Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit staveniště a uvést používané plochy a prostory do původního stavu.

8

Zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení části II a části VII této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklizení staveniště dle článku 7.5 části 7 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit v případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o vážné nebo opakované porušování zavazuje se zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o zvláště závažné porušení přímo ohrožující zdraví nebo život osob, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích zálohových faktur na cenu díla nebo doplatku na cenu díla (konečné faktury) podle části III této smlouvy.
- 8.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Povinnost platit smluvní pokutu nevzniká, jestliže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele. Jedná se zejména o okolnosti způsobené třetími stranami.

9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle části II a části VII této smlouvy o více než 30 dnů.
- 9.2 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatele.
- 9.4 Odstoupit od smlouvy lze dále dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10 Závěrečná ujednání

10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, nestanovuje-li tato smlouva jinak. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

11 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- nabídkový rozpočet stavebního objektu, přílohou č. 1

Součástí této smlouvy jsou přílohy

- zadávací dokumentace veřejné zakázky
- nabídka zhotovitele

V Praze dne 7.8.2019

V Hřibině dne 7.8.2019

Zhotovitel: **Stavatelství Štěpán s.r.o.**
Vítkova 154/24, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 02031400 | DIČ: CZ02031400

Objednatel:

Obec Hřibiny - Ledská
Hřibiny 11, 517 41 Kostelec n. Ori.
IČ: 00579271 okres Rychnov n. Kn.

.....
Radek Štěpán, jednatel

.....