

1. **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, PSČ 591 01
zapsán č.j.: Reg.8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupen ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní předsednictva
IČ: 433 83 513
DIČ: CZ43383513
bankovní spojení:1622321399/0800
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 3728/3 travní porost o výměře 2504 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2400 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
- 2) Na základě geometrického plánu č.3200– 19/2019 vyhotoveného Jiřím Kartousem, geodetické práce, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16.4.2019 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3728/3 oddělena část o výměře 2458 m², shodně označena jako pozemek parc. č. 3728/3 travní porost o výměře 2458 m² v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc tj. pozemek parc. č.3728/3 travní porost o výměře 2458 m², specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **98.320 Kč** slovy : devadesátosmtisíctřístadvacetkorun českých
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.5 dne 24.6.2019 a schváleno usnesením pod bodem č.16 / 5 /ZM/ 2019 programu zasedání.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č.3200-19/2019

V Novém Městě na Moravě dne ve Žďáře nad Sázavou dne.....

Kupující:

Prodávající:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|----|------------------------|------------|---------------------|--|----------------|----------------|-------------------------------------|----|-------------------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví |
| | | | katastru nemovitostí | | | | dřívější poz. evidenci | ha | | | | | m ² | | |
| 3728/3 | 25 | 04 | travní p. | 3728/3 | 24 | 58 | travní p. | | 2 | 3728/3 | | 2400 | 24 | 58 | |
| | | | | 3728/12 | | 46 | travní p. | | | 3728/3 | | 2400 | | 46 | |
| | 25 | 04 | | | 25 | 04 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----------------|--|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|--|----------------|----------|--------|----|----------------------|
| ha | m ² | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | ha | m ² | | | | |
| 3728/3 | | | | 85041 | | 4 | | 3728/12 | | | | 85800 | | 46 | |
| | | | | 85800 | 24 | 54 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|--|-------------|---------------------------------|
| | Y | X | | | |
| 809-16 | 632383,60 | 1117347,28 | | 3 | kontrolní oměrný bod - barva |
| 1058-173 | 632412,61 | 1117363,36 | | 3 | lom plotu |
| 1058-325 | 632411,14 | 1117363,78 | | 3 | kontrolní oměrný bod - dř.kolík |
| 2 | 632402,19 | 1117354,95 | | 3 | plastový hraniční mezník |
| 3 | 632395,74 | 1117352,40 | | 3 | hřeb |
| 4 | 632392,18 | 1117352,42 | | 3 | hřeb |

| GEOMETRICKÝ PLÁN | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| pro: Rozdělení pozemku | Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta | Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95 |
| | Dne: 16.04.2019 Číslo: 318/2019 | Dne: 24.04.2019 Číslo: 340/2019 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovil: Jiří Kartous Geodetické práce Daňkovice 70 592 03 Sněžné | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu : 3200-19/2019 | KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-483/2019-714 2019.04.24 10:31:22 CEST |  |
| Okres : Zďár nad Sázavou | | |
| Obec : Nové Město na Moravě | | |
| Kat. území: Nové Město na Moravě | | |
| Mapový list : Nové Město na Moravě 2-8/31 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

