

27. 2054/2019

# Smlouva o dílo

„Oprava střechy budovy těžké údržby úžlabí hala č. 4-5“

č. smlouvy objednatele: 2 069 19 10

č. smlouvy zhotovitele:

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

## Objednatel:

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.

IČO: 473 11 975 DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: 485344111

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M.A. – předseda představenstva a

Ing. Václav Sosna – člen představenstva

Ve věcech technických

(dále jen „**objednatel**“)

a

## Zhotovitel:

Firma: **SANEX, společnost s ručením omezeným**

Sídlo: Šlikova 133/28, Liberec VI – Horní Růžodol, 460 07 Liberec

IČO: 47783133 DIČ: CZ 47783133

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: 5. února 1993, C 4026 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Telefon: 774 530 035

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele:

(dále jen „**zhotovitel**“)

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem za účelem plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Oprava střechy budovy těžké údržby úžlabí hala č. 4-5**“

## 1. Postup prací, provádění prací, termíny

### 1.1 Postup prací

- a) očištění stávající krytiny – příprava podkladu pro položení nové krytiny v rozsahu 1100 m<sup>2</sup>
- b) dle potřeb nové vyspádování podkladu krytiny v jímacích žlabech ve směru k vpustím
- c) příprava podkladu k detailům izolací ke světlíkům a ostatním prostupům
- d) celoplošná pokládka nové krytiny s posypem specifikované kvality
- e) nové osazení vpustí se zachováním stávajícího prostupu a připojení – přechod krytina vpust' redukce, záchytné koše 6 kusů
- g) vypracování detailu svislých izolací dle bodu c) s celoplošným nalepením na svislou konstrukci tam, kde to dovoluje svislá konstrukce a s následným překrytím oplechování s mechanickým připevněním do pláště svislé konstrukce
- h) oprava, výměna dle potřeby mechanické očištění a nátěr klempířských prvků střechy

### 1.2 Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

- a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
- b) z důvodu počasí není možné provádět práce na díle tak, aby tyto práce byly souladné s právním řádem a příslušnými technickými normami;
- c) plnění zhotovitele bylo přerušeno v souladu s pokyny objednatele; nebo v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.

### 1.3 Termín dokončení realizace díla **30. 9. 2019**

předání stavby a vyklizení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla.

## 2. Cena za provedení díla a platební podmínky

2.1 Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Cena díla bez DPH:	<b>522 870,00 Kč</b>
DPH:	<b>109 802,70 Kč</b>
Cena díla včetně DPH:	<b>632 672,70 Kč</b>

2.2 Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.

2.3 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 300 000 na základě vystavené faktury po předání staveniště se splatností 30 dnů.

- 2.4 Konečnou fakturu ceny díla se splatností 30 dnů je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla objednatelem.
- 2.5 Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

### **3. Předání a převzetí provedeného díla**

- 3.1 Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla.
- 3.2 O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíše zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 3.3 V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 3.4 Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

### **4. Nebezpečí škody, vlastnictví předmětu díla**

- 4.1 Objednatel nabývá vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla.
- 4.2 Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

### **5. Záruka zhotovitele za jakost**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání **48 měsíců**.
- 5.3 Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

### **6. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 6.2 Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.3 Veškeré použité materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu.

6.4 Zhotovitel je povinen objednateli předat příslušnou průvodní dokumentaci díla (atesty, technické parametry, garanční podmínky, prohlášení o shodě atd.).

## 7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, současně s předáním staveniště se obě strany vzájemně prokazatelně seznámí s riziky.
- 7.2 Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 7.3 O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

## 8. Realizační tým

- 8.1 Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci stavebních prací tvoří:
- Osoba zhotovitele uvedená v nabídce (stavbyvedoucí), případně statutární zástupci uvedení v záhlaví této smlouvy.
- [REDACTED]
- Osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2 Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení prací (předání staveniště) do jejich ukončení (převzetí dokončených prací).

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel.
- 9.3 Objednatel oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a k zápisům připojit své stanovisko. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně **jednou za 14 dní** pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění objednatele.
- 9.5 Kontrolní den povede zástupce objednatele, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 9.6 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění stavby, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

## **10. Důsledky porušení povinností smluvních stran**

- 10.1 Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % hodnoty díla za každý započatý den prodlení, [REDACTED]
- 10.2 Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich písemného uplatnění oprávněnou smluvní stranou. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## **11. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 11.2 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 30 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 11.3 Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 45 dní.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Smluvní strany si nejpozději při uzavření této smlouvy vzájemně sdělí údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (zejména obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje) a nemohou být zveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 12.2 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. se dále ujednává:
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o dílo bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  - Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v této smlouvě o dílo, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která tuto smlouvu o dílo zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
  - Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti však nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  - Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o dílo poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o dílo, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

Každá ze smluvních stran prohlašuje:

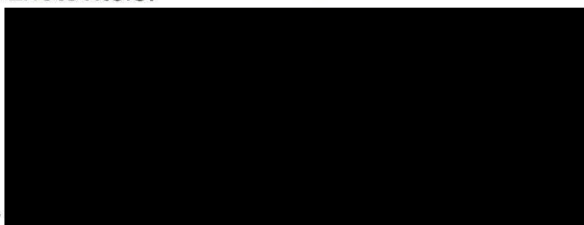
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Kupující proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
- Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

12.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním výtisku.

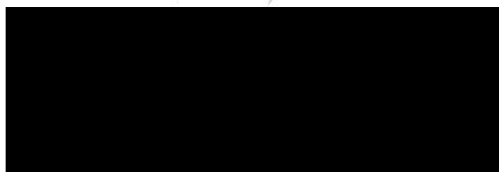
12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Liberci dne: 7.8.2019  
Za zhotovitele:



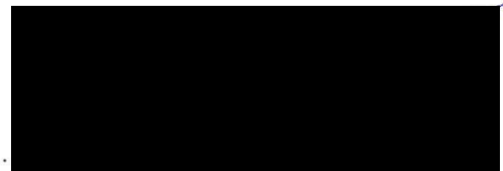
Ing. Zbyněk Besta  
jednatel společnosti



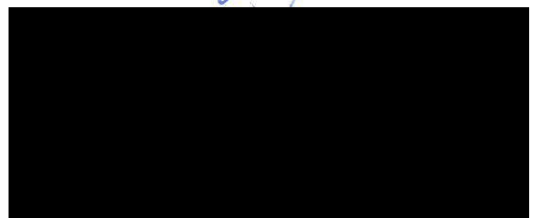
V Liberci dne: 6.8.19  
Za objednatele:



Ing. Michal Zděnek, M.A.  
předseda představenstva



Ing. Václav Sosna  
člen představenstva



## Oprava ploché střechy těžká údržba úžlabí hala č. 4-5

Popis dodávky - položky	Počet MJ	MJ	Cena za jednotku	Cena celkem
<b>Materiál</b>				
Pluvitec 4,2mm (jiný stejné kvality)				
Vpusť				
Tabule plech.barvená 125x200				
Barva akrylátová červená				
Přidružený materiál				
Přesun hmot				
<b>Práce</b>				
Pokládka Pluvitec				
Srovnání + čištění				
Výroba+montáž ukonč.lišty				
2x nátěr+oprava atiky				
Oprava žlabu				
Montáž vpusť				
Doprava				
Ostatní náklady				
<b>Odpady</b>				
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>522 870 Kč</b>

# OKRESNÍ ÚŘAD LIBEREC

okresní živnostenský úřad

## Živnostenský list

č.j.: 00/2617/00/P/Šp

ev. č. 350500-9497-02

vydáný právní osobě

č.j. 00/7342/98/P/Ld ze dne 13. 11. 1998 na základě jejího  
oznámení změny č. 1. 00/2617/00/P/Šp ze dne 8. 3. 2000 se podle  
ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském  
podnikání, ve znění pozdějších předpisů, mění fakto

Obchodní jméno  
Sídlo

SANEX, společnost s ručením omezeným  
Slikova 133/28

460 06 Liberec

Identifikační číslo

477 83/132

Předmět podnikání

PROVÁDĚNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN A ODSTRANOVÁNÍ

Den vzniku živnostenského oprávnění : 5. 2. 1993

V Liberci dne 13. 3. 2000



Ing. Jaroslav Horáček  
předseda okresního živnostenského úřadu



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 4026

Datum vzniku a zápisu:	5. února 1993
Spisová značka:	C 4026 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	SANEX, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Šlikova 133/28, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
Identifikační číslo:	477 83 133
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	činnost prováděná hornickým způsobem podle §5 odst. 2 zák. 61/1988 Sb. podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	ZBYNĚK BESTA, [redacted] K Bucharce 405, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 460 08 Liberec Den vzniku funkce: 2. března 1999
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně. Jednatel podepisuje za společnost tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	ZBYNĚK BESTA, [redacted] K Bucharce 405, Liberec XIX-Horní Hanychovy, 460 08 Liberec
Podíl:	Vklad: 105 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Vkladní kapitál:	105 000,- Kč
Platná skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

