

Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí a poskytování dalších služeb a zajištění konziliárních služeb

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace
- sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 18
číslo účtu: 71138621/0710
(dále jen „FN“)
- a
2. Nájemce: **Gynekologie MEDA s.r.o.**
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, vložka C, oddíl 85356
- sídlo: Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno
jednatel: MUDr. Leopold Rotter, Ph.D., jednatel
IČ: 03531953
DIČ: CZ03531953
bank. spojení:
číslo účtu:
(dále jen „GM“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany
tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí a poskytování dalších služeb (dále jako „smlouva“):

II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
- budovy s č.p. 664, stojící na pozemku p. č. 1755/1, objekt občanské vybavenosti, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6491 m²,
zapsané na LV č. 565 pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
(dále jako „nemovitost“).
2. FN je příslušná hospodařit s nemovitostí specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy, a to na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/16918/2012-HMSU ze dne 27. 09. 2012 a Delimitační dohody ze dne 27. 02. 1991.
3. FN je dle úplného znění Zřizovací listiny vydané ministrem zdravotnictvím č.j.: MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29. 05. 2012 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 25. 11. 1990 a je samostatným právním subjektem.
4. FN nebytové prostory nemovitosti pronajímá v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZMČR“) za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému FN slouží. Nebytové prostory jsou též pronajímány podle dle ust. § 16 a § 18 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, právnické osobě poskytující zdravotní služby v zařízení jiného poskytovatele.

5. Pronajímatel pronajímané nebytové prostory a movité věci nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto o nich bylo rozhodnuto ředitelem pronajímatele dne 26. 07. 2019 jako o majetku dočasně nepotřebném, toto rozhodnutí je přílohou této smlouvy.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory:
- část nemovitosti - označená jako objekt A5 (část Hansenovy budovy – přízemí), celková výměra pronajaté části nemovitosti činí **179,98 m²**.
2. Přesné vymezení pronajatých nebytových prostor je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy, kdy se konkrétně jedná o:

Kód plochy	Název plochy	Započtená plocha (v m ²)
P.A5.S1.001	zádveří	8,53
P.A5.S1.002	WC pacienti	1,63
P.A5.S1.003	čekárna	10,16
P.A5.S1.004	kartotéka	16,56
P.A5.S1.005	vyšetřovna	22,18
P.A5.S1.006	chodba	2,69
P.A5.S1.007	svlékací kabina 2	1,10
P.A5.S1.008	svlékací kabina 1	1,10
P.A5.S1.009	WC + sprcha pac.	2,13
P.A5.S1.010	zákrokový sálek	18,79
P.A5.S1.011	sterilizace	5,17
P.A5.S1.012	WC + sprcha zam.	2,13
P.A5.S1.013	chodba	3,43
P.A5.S1.014	denní místnost	9,95
P.A5.S1.015	stacionář	13,57
P.A5.S1.016	zádveří	4,62
P.A5.S1.017	WC pacienti	1,85
P.A5.S1.018	chodba	2,09
P.A5.S1.019	čekárna	5,50
P.A5.S1.020	svlékací box	1,17
P.A5.S1.021	vyšetřovna	24,14
P.A5.S1.022	sprcha	2,08
P.A5.S1.023	kartotéka	12,58
P.A5.S1.024	denní místnost	6,83
Celkem		179,98 m²

(dále jako „pronajaté prostory“).

3. S užíváním nebytových prostor je spojen odběr energií (vytápění, elektrický proud, vodné a stočné), poskytování služeb a spoluužívání sociálního zařízení.
4. Předmětem nájmu jsou i přístroje a další věci movité, jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 této smlouvy, které pronajímatel pronajímá za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému FN slouží.
5. GM je oprávněna kteroukoli z věcí, která je předmětem nájmu dle čl. III odst. 4 této smlouvy vrátit FN, v takovém případě je povinna tak učinit vždy ke konci každého čtvrtletí daného roku. O vrácení a předání části předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn smlouvy dle tohoto odstavce nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Účel nájmu

1. GM jsou nebytové prostory uvedené v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a movité věci uvedené v příloze č. 4 pronajaty za účelem poskytování zdravotních služeb GM, tj. k účelu, ke kterému jsou určeny.
2. Změna účelu nájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

V.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let, která počíná dnem účinnosti této smlouvy.
2. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu písemnou dohodou smluvních stran, jinak pouze písemnou výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že vylučují uplatnění ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“).
3. FN je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže:
 - GM užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou
 - GM je v prodlení s platbami, které je GM povinno zaplatit FN
 - GM neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas
 - FN potřebuje pronajaté prostory nebo jejich část k plnění svého předmětu činnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 ZMČR
 - GM přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek
 - GM se chová v rozporu s ustanovením § 2305 OZ
 - GM poskytuje zdravotní služby non lege artis
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nemovitosti a nebytových prostor
 - GM přenechá nemovitost či nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu FN
 - GM změnilo v nemovitosti či nebytových prostorách předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - existuje jiný závažný důvod pro vypovězení této smlouvy o nájmu nemovitosti, nebytových prostor a poskytování dalších služeb,

kdy tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2291 OZ.

Smluvní strany se dále dohodly, že vylučují uplatnění ustanovení § 2223 OZ a § 2315 OZ.

4. FN je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud GM neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 ZMČR, a to s účinností ke dni doručení odstoupení GM.
5. GM je oprávněno tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nebytový prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a FN nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li FN hrubě své povinnosti vůči nájemci.

VI.

Nájemné

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a movitých věcí uvedených v čl. III. této smlouvy a v příloze č. 4 je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

a) Celková výše nájemného za nebytové prostory za rok činí:	207.702,20 Kč
b) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním movitého majetku za rok činí:	
Pronájem movitého majetku	1.440,55 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	1.440,55 Kč
c) Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor za rok činí:	
Energie	67.932,91 Kč
Pára	78.021,34 Kč
Ostraha	22.388,13 Kč
Údržba budovy a areálu, režie	26.423,45 Kč
Úklid	100.069,18 Kč

Hasicí přístroje	947,01 Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	295.782,02 Kč
d) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor za rok činí:	504.925,- Kč

2. Celková výše nájemného činí **ročně 504.925,- Kč bez DPH**, tj. čtvrtletně 126.231,25 Kč.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy předem na následující kalendářní čtvrtletí na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného do 5. dne měsíce předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí, na které se má nájemné platit. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího vystavení. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nemovitosti jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. FN je oprávněna jednostranně upravit roční výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášována příslušným státním orgánem. FN může taktéž jednostranně upravit výši nájemného, dojde-li ke změně právních předpisů o výši nájemného, resp. právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši nájemného. Výši nového ročního nájemného oznámí FN nájemci písemně. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše nájemného dle tohoto odstavce nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v souladu s aktuálními právními předpisy.
7. Cena za vodné a stočné
Úhrada za měřený odběr bude fakturována zálohově ve výši spotřeby příslušného pololetí předcházejícího roku vždy k 15. 03. a 15. 09. běžného roku a zúčtování bude fakturováno na základě odečtu spotřeby. Úhrada bude vyúčtována 1x za pololetí, a to vždy do jednoho měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí. Ve vyúčtování budou zúčtovány uhrazené zálohy.
8. K ceně nájemného bude připočtena cena za poskytování telefonních služeb.
Výše úhrad za telefonní služby bude stanovena takto:
Paušál za jeden telefonní přístroj: 85,- Kč měsíčně vč. DPH. Úhrada za hovorné bude stanovena částkou rovnající se 100% vzniklých nákladů dle ceníku poskytovatele. Hovory v rámci FNUSA jsou zdarma.
9. Pokud dojde ze strany GM k vrácení části předmětu smlouvy FN v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy, sníží se od následujícího čtvrtletí výše nájemného dle ustanovení odst. 1 písm. b) a odst. 2 tohoto článku, ve znění všech dodatků, o výši nájemného odpovídající té položce z přílohy č. 4 této smlouvy, ve znění všech dodatků, která byla postupem dle čl. III odst. 5 této smlouvy vrácena FN.

VII.

Poskytování dalších služeb

1. FN se v souladu s článkem III. odst. 3 Smlouvy zavazuje poskytovat GM další služby, kterými jsou: zásobování léčivy a zdravotnickým materiálem, služby podatelny a služba kontroly účinnosti sterilizátorů a stěrů z prostředí, a to za níže uvedených podmínek.
2. Zásobování léčivy a zdravotnickým materiálem:
FN bude GM prodávat léčiva a zdravotnický materiál z Nemocniční lékárny FN za ceny odpovídající nákupním cenám FN navýšeným o 5%. GM bude léčiva a zdravotnický materiál objednávat v Nemocniční lékárně FN prostřednictvím listinných žádánek, kdy objednávky budou formou emailu s uvedením katalogových čísel. Cenu léčiv a speciálního zdravotnického materiálu bude FN fakturovat vždy měsíčně zpětně se splatností 14 dnů. GM se zavazuje zajistit si dopravu léčiv a zdravotnického materiálu vlastními silami, příp. osobním odběrem.
3. Zásobování ze skladu MTZ:

FN bude GM prodávat materiál skladu MTZ za ceny odpovídající nákupním cenám FN s navýšením o 15%. Materiál bude GM objednávat formou emailu u ved. odd. MTZ a ved. skladu MTZ s uvedením katalogových čísel nebo prostřednictvím listinných žádanek dle pozitivních listů. Materiál bude objednáván GM podle časového harmonogramu MTZ, který je dostupný na intranetu v sekci „dokumenty OÚ“. Cenu materiálu bude FN fakturovat vždy měsíčně zpětně se splatností 14 dnů. GM se zavazuje zajistit si dopravu materiálu vlastními silami, příp. osobním odběrem.

4. Služby podatelny:

- Tyto služby spočívají v přejímání zásilek na poště Brno 2 a jejich dopravě na podatelnu FN a odesílání zásilek všeho druhu z podatelny FN. Tyto služby bude GM hradit FN dle písm. b) a c).
- Za podíl na nákladech spojených s provozem podatelny bude GM platit paušál ve výši 292,- Kč bez DPH měsíčně. Fakturace bude prováděna ve výši 1/12 roční částky, a to do 15. dne následujícího měsíce.
- GM bude hradit poštovné dle skutečně poskytnutých služeb, které FN vyúčtuje za uplynulé pololetí vždy do 15. 02. a 15. 09. následujícího pololetí. Vyúčtování bude provedeno fakturou dle skutečných nákladů vynaložených na odesílání zásilek GM dle evidence podatelny.

5. Kontrola účinnosti sterilizátorů a stěry z prostředí:

FN bude GM na její žádost poskytovat služby kontroly účinnosti sterilizátorů a stěry z prostředí, kterou si GM bude objednávat dle své potřeby telefonicky na OHE (Oddělení hygieny a epidemiologie, XXXXX, tel.: XXXXX).

Výše úhrad za tyto služby je dohodou smluvních stran stanovena takto (osvobozeno od DPH):

Služba	Cena
Kontrola účinnosti sterilizačního přístroje	1.101,- Kč
Stěry z prostředí na mikrobiologické vyšetření	482,- Kč
Příplatkové služby	
Každý další stěr	8,- Kč
Určení bakterie u zkoušky účinnosti sterilizátoru	91,- Kč
Určení bakterie u stěrů z prostředí	276,- Kč

Fakturaci bude provádět MiÚ (Mikrobiologický ústav) do jednoho měsíce od poskytnutí služby.

6. Mikrobiologická vyšetření:

FN bude GM na její žádost poskytovat laboratorní mikrobiologická vyšetření, kterou si GM bude objednávat dle své potřeby. Fakturaci bude provádět MiÚ do jednoho měsíce od poskytnutí služby. Seznam poskytovaných vyšetření vč. příjmu materiálu a možností konzultací je uveden v Příloze č. 7 Smlouvy.

Laboratorními vyšetřeními se rozumí ta vyšetření, která jsou uvedena v příslušných laboratorních příručkách, a to laboratorní příručky laboratoře MiÚ dostupné na stránkách: <https://anna.fnusa.cz/download/kolekce-souboru/Laboratoře/MiÚ/Laboratorni-prirucka-v5r0.pdf>.

7. Úprava výše úhrad:

- Výši úhrad za poskytování dalších služeb stanovených v článku VI odst. 2 - 6 je FN oprávněna jednostranně zvýšit o částku odpovídající roční míře inflace v ČR tak, jak bude vyhlášena příslušným státním orgánem, avšak nejdříve ode dne 01. 01. 2020.
- FN je rovněž oprávněna jednostranně navýšit výši úhrad za poskytování dalších služeb dle článku VII odst. 2 - 6 v případě úpravy ceny ze strany dodavatelů FN, resp. změny příslušných ceníků a taktéž pokud dojde ke změně právních předpisů o výši cen uvedených služeb, resp. právních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši cen těchto služeb. Plánované navýšení těchto úhrad ze strany FN je FN povinna GM oznámit nejméně 3 dny předem. Pokud GM do 10 dnů od tohoto oznámení oznámí svůj nesouhlas s navýšením úhrad FN, má se za to, že příslušné ustanovení čl. VI, kterým byla služba sjednána, se ve lhůtě 2 měsíců od oznámení nesouhlasu FN ruší. V této lhůtě je GM povinna nadále hradit sjednanou, nezvýšenou částku odpovídající úhradě na tuto službu. V případě, že do 10 dnů od oznámení FN o navýšení úhrad za poskytování dalších služeb GM nebude ze strany GM vysloven nesouhlas v souladu s tímto ustanovením, má se za to, že GM s navýšením úhrad za poskytování dalších služeb souhlasí.

- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen uvedených služeb dle tohoto odstavce a při případném zrušení některých ustanovení čl. VII postupem dle písm. b) tohoto odstavce, nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě. K cenám za poskytování služeb vypočteným dle tohoto článku bude FN účtovat DPH dle příslušného předpisu.

VIII.

Opravy a údržba

1. GM je povinna užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
2. GM je povinna na svůj náklad udržívat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k jejich řádnému a smlouvenému užívání. GM je povinno zajistit řádné hospodaření a nakládání s pronajatými prostory tak, aby nedošlo k jejich nadměrnému opotřebení nebo poškození a je povinno po skončení platnosti této smlouvy odevzdat FN pronajaté prostory ve stavu, jak je od FN převzalo s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení při řádné údržbě.
3. Průběžný stav pronajatých prostor je FN oprávněna zjišťovat při pravidelných inventarizacích majetku, kterých se účastní zástupce GM. Případné inventarizační rozdíly je GM povinno FN bez zbytečného odkladu uhradit. GM je povinno provedení těchto inventarizací umožnit a poskytnout FN potřebnou součinnost.
4. GM se zavazuje provádět drobné opravy a hradit náklady spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostor. Specifikace drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou nemovitostí a nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Opravy, které je povinna provést FN, je GM povinno neprodleně oznámit technickému odboru FN a umožnit jejich provedení, jinak GM odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne. GM není oprávněno provádět jakékoli úpravy pronajatých prostor, ledaže by k tomu dala FN písemný souhlas. GM musí vždy předložit projekt těchto úprav k posouzení FN. GM nesmí zahájit úpravy bez posouzení projektu a schválení úprav ze strany FN. Pořizovací cena úprav (technického zhodnocení) provedených GM bude odpisována na straně GM.

IX.

Odpovědnost za škodu, požární ochrana, bezpečnost práce, hygiena a krizové řízení

1. Smluvní strany jsou povinny přijímat veškerá možná opatření k předcházení vzniku škod. Smluvní strany jsou povinny si navzájem sdělovat všechny skutečnosti, o kterých se dozvěděly a které mohou mít vliv na realizaci jejich smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy, aby se tak předešlo vzniku případných škod.
2. FN neodpovídá za škodu, která vznikne na majetku GM, uloženém v pronajatých prostorách, GM se proto zavazuje učinit vhodná opatření na ochranu svého majetku.
3. Poruší-li GM povinnosti, které mu vyplývají z této smlouvy a FN tím vznikne škoda, odpovídá za ni GM dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. V případě vzniku škody se GM zavazuje škodu uhradit, nebo ji odstranit uvedením v předešlý stav, pokud je to možné a FN o to požádá, a to nejpozději do 15 dnů od uplatnění nároku na náhradu škody ze strany FN, nebude-li dohodnut jiný termín.
5. GM a FN se zavazují v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit po celou dobu platnosti této smlouvy požární ochranu pronajatých nemovitostí a nebytových prostor takto: FN zajišťuje provozuschopnost protipožárních zařízení pevně instalovaných v prostorách, které jsou předmětem nájmu (elektrická požární signalizace, vnitřní a venkovní hydranty, požární klapky). GM zajišťuje veškeré další povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně, a které není povinna zajistit FN, tj. zejména školení o požární ochraně, dokumentace požární ochrany, výstražné značení a značení únikových cest, přenosné hasicí přístroje, tvorba plánů evakuace v návaznosti na plány FN, apod. Odpovědnou osobou v oblasti požární ochrany je ředitel GM. GM je povinno zajistit, aby jeho zaměstnanci dodržovali předpisy z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí.
6. GM nese po celou dobu platnosti této smlouvy odpovědnost dle příslušných právních předpisů za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a odpovídá za škodu vzniklou z pracovních úrazů a nemocí z povolání svých zaměstnanců.
7. GM nese po celou dobu platnosti této smlouvy odpovědnost za dodržování veškerých hygienických předpisů.

X.

Ostatní ujednání

1. GM může přenechat pronajaté prostory do podnájmu jen s písemným souhlasem FN.
2. GM je oprávněna užívat movité věci uvedené v příloze č. 4 této smlouvy pouze společně a v čase užívání pronajatých prostor.

3. Smluvní strany se dohodly, že GM je oprávněna pronajaté movité věci či jejich část v průběhu nájemní doby odevzdat zpět FN s tím, že výše nájemného - úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním movitého majetku bude poměrně snížena. O odevzdání movitých věcí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. GM je povinna zajistit, aby její zaměstnanci vstupující do pronajatých prostor dodržovali obecně závazné předpisy a vnitřní předpisy FN z oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí. V případě nedodržení této povinnosti si FN vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
5. GM odpovídá za škody, které v pronajatých prostorách či na movitých věcech dle přílohy č. 4 této smlouvy způsobí sama, nebo osoby, kterým umožnila přístup do pronajatých nebytových prostor a to včetně jejich pacientů či jejich doprovodu. GM je povinna pro tyto případy mít uzavřenu pojistnou smlouvu.
6. V případě, že v průběhu užívání pronajatých prostor a movitých věcí vznikne škoda, je GM povinna o této skutečnosti neprodleně informovat FN a za tuto škodu zodpovídá dle čl. XIV odst. 4. Pokud GM zjistí škodu při převzetí pronajatých prostor a movitých věcí, je o této skutečnosti povinna neprodleně informovat FN. V opačném případě bude nájemce za škodu odpovídat tak, jako by škoda vznikla v průběhu užívání pronajatých prostor a movitých věcí.
7. GM je povinna vést u pacientů, kterým poskytuje zdravotní služby, zdravotnickou dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy ČR. Ze zdravotnické dokumentaci vedené nájemcem musí být zcela zřejmé, že poskytovatelem zdravotních služeb je nájemce a nikoli Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně.
8. V případě, že FN bude obecně závaznými právními předpisy stanovena povinnost zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí GM s jejich zveřejněním.
9. V souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je GM povinna poskytnout kontrolním orgánům a FN veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
10. GM podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
11. GM je povinna bez zbytečného odkladu poté, co se stal nebo přestal být plátcem DPH, oznámit tuto změnu písemně FN.
12. GM je povinna po předchozím ohlášení FN kdykoli umožnit vstup do pronajatých prostor pověřeným zaměstnancům FN, smluvním partnerům FN a zástupcům orgánů státní správy za účelem provádění oprav a údržby, kterou je povinna provést FN, dále za účelem inventarizací, kontrol apod. Na požádání FN se GM zavazuje poskytnout FN potřebnou součinnost.
13. Zaměstnanci nebo smluvní partneři FN mají právo vstupu do pronajatých nebytových prostor bez vědomí GM pouze v případě havárií nebo obdobných mimořádných událostí.
14. FN umožní zaměstnancům GM vjezd do areálu FN na adrese Brno, Pekařská 664/53, za podmínek stanovených vnitřním předpisem FN, kdy FN poskytne GM 1 parkovací místo v areálu FN, resp. 1 vjezdovou/parkovací kartu dle Ceníku placených služeb FN (cena za vjezdovou/parkovací kartu na rok 2019 činí 15.000,- Kč). Ceník služeb Poskytovatele je zveřejněn na webových stránkách Poskytovatele <https://iweb3.fnusa.cz/> (v části PACIENTI A NÁVŠTĚVY -> Ceníky služeb -> CENÍKY – OSTATNÍ NEZDRAVOTNÍ SLUŽBY -> PARKOVÁNÍ).
15. GM je povinna zajistit u svých zaměstnanců a subdodavatelů zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s realizací této smlouvy dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, obchodní tajemství, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
16. GM je povinna, v souladu s ust. § 2646 odst. 1 OZ, svým pacientům včas, před zahájením poskytování zdravotních služeb, sdělit, že je poskytovatelem zdravotních služeb a že FN poskytovatelem zdravotních služeb není.

XI.

Konziliární služby

1. Smluvní strany se dohodly na poskytování konzilií a potřebných lékařských výkonů ze strany GM, které si FN nemůže zajistit vlastními pracovníky.
2. GM se zavazuje vykonávat komplexní gynekologickou péči jak v ambulantním provozu, tak i pro hospitalizované pacienty, včetně neodkladného vyšetření u lůžka jednotlivých klinik a oddělení FN.

3. Doba výkonu zajišťované péče bude:

ROZVRH HODIN POSKYTOVÁNÍ PÉČE					
	od	do	od	do	místo provozování
Pondělí	7:00	12:00	12:30	15:30	Pekařská 53, 659 91 Brno
Úterý	7:00	12:00	12:30	15:30	Pekařská 53, 659 91 Brno
Středa	7:00	12:00	12:30	15:30	Pekařská 53, 659 91 Brno
Čtvrtek	7:00	12:00	12:30	15:30	Pekařská 53, 659 91 Brno
Pátek	7:00	12:00	12:30	15:30	Pekařská 53, 659 91 Brno
Sobota	-	-	-	-	
Neděle	-	-	-	-	

- Smluvní strany se dohodly, že GM bude poskytovat zdravotní výkony, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.
- Pro výkon nasmlouvaných zdravotních výkonů FN pronajímá GM movité věci, zejm. zdravotnickou techniku a další speciální vybavení pronajatých prostor – viz příloha č. 4.
- GM pro FNUSA zajistí nepřetržitou dostupnost služeb formou pohotovostní služby mimo doby uvedené v čl. XI odst. 3 této smlouvy.

XII.

Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 10. 2019.
- Smluvní strany se dohodly, že účinností této smlouvy se ruší Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí a poskytování dalších služeb a zajištění konziliárních služeb, kterou smluvní strany uzavřely dne 30. 03. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 17. 12. 2018.
- Přesahuje-li výše nájmu za dobu trvání této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, pronajímatel je jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě povinnosti pronajímatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- Otázky neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou nebytových prostor
 - Příloha č. 2 – Plán areálu FN s vyznačením umístění pronajatých prostor
 - Příloha č. 3 – Plán a specifikace pronajatých prostor
 - Příloha č. 4 – Seznam movitého majetku
 - Příloha č. 5 – Seznam nasmlouvaných zdravotních výkonů

- f) Příloha č. 6 – Rozhodnutí ředitele Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně ze dne 26. 07. 2019, zn.: RNM/2019/09/Lu
 - g) Příloha č. 7 – Laboratoře Mikrobiologického ústavu - Seznam poskytovaných vyšetření vč. příjmu materiálu a možností konzultací
 - h) Příloha č. 8 - Ceník služeb Poskytovatele zveřejněný na webových stránkách Poskytovatele <https://iweb3.fnusa.cz/> (v části PACIENTI A NÁVŠTĚVY -> Ceníky služeb -> CENÍKY – OSTATNÍ NEZDRAVOTNÍ SLUŽBY -> PARKOVÁNÍ)
5. Smluvní strany se zavazují případné spory, které vyplynou z této smlouvy, řešit smírnou cestou vzájemným jednáním.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli.

V Brně dne 13. 08. 2019

V Brně dne 29. 07. 2019

Za GM:

Za FN:

.....
MUDr. Leopold Rotter, Ph.D.
jednatel
Gynekologie MEDA s.r.o.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně