

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÝCH/ NEPROVEDENÝCH PRACÍCH-VCP/ MNP

Sledované období: 11-12/2018+01-04/2018

Název stavby:
„Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice
v Hošťálkovicích“

Číslo : 3

Registrační číslo projektu:
Cz.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003135

Termín předání díla dle sod: 5 měsíců od předání staveniště / P.S. dne 16.7.2018

Zhotovitel: šmíragroup, a.s. / Bořivojova 646/50 / 718 00 Ostrava-Kunčičky

Objednatel: Statutární město Ostrava / Prokešovo nám. 8 / 729 00 Ostrava

Předmět prací zhotovitele: - viz.ZL č.3

Obj.SO 01- Sjednocení kazetových stropů, změna typu WC, dveří a zárubní, VZT garáže, nová skladba stropu, úprava přebene střechy

Obj.SO 02- Záměna stropu, změna typu WC, dveří a zárubní, úprava skladby střešního pláště

Obj.SO 03- Úprava dřevěných konstrukcí a hydroizolace střechy

Obj.SO 04- Doplnění ocelových konstrukcí a úprava chybných hmotností zámečnických prvků, Okapní systém střechy

Obj.SO 05- Bourací práce, rozšíření zpevněných ploch, úprava spádů a odvodnění

Obj.SO 01-04/Elektro- Chybějící EZS všech objektů

Ostatní-Obj.01-04- S, stém generálního klíče

Údaje odsouhlasené Zjišťov. protokolem a Změn. listem č.3 - dílčí fakturace: 1.435.153,88Kč bez DPH

Cena předmětu díla v Kč bez DPH dle SOD: 8.576.578,32 Kč

Stavební práce dle objektů stavby	Do začátku fakturačního období- bez DPH	Ve sledovaném měsíci-bez DPH	Od zahájení do konce sledovaného měsíce -bez DPH	Poznámka
SO 01- Rekonst.stávaj.obj.	496.365,69	286.806,06	783.171,75	
SO 02- Přístavba	0,00	175.146,02	175.146,02	
SO 03- Sušící věž	0,00	12.840,09	12.840,12	
SO 04- Sklad	14.642,20	52.452,99	67.095,19	
SO 05- Zpevněné plochy	238.577,22	728.395,93	966.973,15	
Ostatní- připojky,elektro,technika prostředí	10.416,00	179.512,76	189.928,76	
Stavební práce-VCP- celkem	760.001,11	1.435.153,85	2.195.154,96	

PROHLÁŠENÍ:

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu odpovídá platné projektové dokumentaci, nutným změnám a skutečnosti.

Za zhotovitele:

Datum:

Jméno: Ing. Pavel Štíra

Podpis:

Razítko:

Za TDI:

Datum:

Jméno: Ing. Jan Harabiš

Podpis:

Razítko:

Za objednatele:

Datum:

Jméno: Mgr. Jiří Jureček

Podpis:

Razítko:

„ZMĚNOVÝ LIST“ č. 3

Číslo projektu:
Cz.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003135

Stavba : „Rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice v Hošťálkovicích“

Změnu žádá : šmíragroup, a.s.	Funkce, jméno, popis : STV/ Roman Suchanec	Datum : 28.11.2018	Přílohy/počet : -fotodokumentace -položkové rozpočty
---	--	------------------------------	---

Čeho se změna týká (název a číslo výkresu) :

SO01: Jedná se o doplnění chybějících konstrukcí objektu, nutných pro funkčnost a další navazující pracovní postupy, jakož i záměnu navržených materiálů a technologií dle PD. Součástí VCP jsou: Sjednocení kazetového podhledu, záměna typu WC-2x/technika prostředí, změna typu zárubní a vlastních dveří, návrh a řešení odvětrání garáže, návržení nové skladby stropu nad sociálkami a technickým zázemím objektu, vč. úpravy podepření a ukotvení hřebene střechy.

Seznam výkresů/PD: ...Architektonicko-stavební řešení... výkr.č.104,105,106 a 108

SO02: Jedná se o doplnění chybějících konstrukcí objektu, nutných pro funkčnost a další navazující pracovní postupy, jakož i záměnu navržených materiálů a technologií dle PD. Součástí VCP jsou: Záměna těžkého MIAKO stropu za zavěšený kazetový podhled, změna typu zárubní a vlastních dveří, záměna typu WC-2x/technika prostředí, úprava skladby střešního pláště, vč. pojistné hydroizolace.

Seznam výkresů/PD: ...Architektonicko-stavební řešení... výkr.č.104,105,106 a 108

SO03: Jedná se o doplnění chybějících konstrukcí a úpravu skladby střešního pláště-konstrukcí dřevěných a pojistné hydroizolace.

Seznam výkresů/PD: Výkr.117-Střechy SO03 a 04

SO04: Jedná se o doplnění chybějících konstrukcí a nesprávně uvedených vah ocelových prvků-zejména:žebříku, žaluzií, uchycení a vlastního navijáku sušící věže. Dále je nutné doplnit chybějící okapní systém střechy.

Seznam výkresů/PD: ...123-Tabulka výrobků PSV SO04/Výkr.117-Střechy SO03 a 04

SO05: Jedná se o vyloučení stávajících ŽB základů bývalého objektu, rozšíření zpevněných asfaltových ploch o chybějící plochy před obj.SO03 a 04, úpravu spádových poměrů a odvodnění.

Seznam výkresů/PD: ... Architektonicko-stavební řešení...obj.SO05... výkr.č.502 a 506

SO01-04/Elektroinstalace: Jedná se o doplnění chybějící EZS všech objektů stavby, které PD neřešila.

Seznam výkresů/PD: ... Architektonicko-stavební řešení...Elektroinstalace... výkr.č.D.1.4.02 a TZ

Ostatní-obj.SO01-04: Jedná se o požadavek objednatele a provozovatele na shrnutí klíčů a zámeků všech dveří do systému generálního klíče, což PD neřešila.

Návrh změny (na základě žádosti zhotovitele nebo objednatele) :

SO01: Dle PD byly navrženy v části objektu SDK stropu a v části minerální kazetový strop. Pro sjednocení a technické vlastnosti – požadavek odolnosti ve vlhku,prašném prostředí a požární odolnosti-byl navržen v celém objektu SO01 minerální kazetový strop daných parametrů. WC kombi byl na základě požadavku objednatele nahrazen WC v systému geberit-2ks.Zárubně dřevěné-obložkové budou nahrazeny ocelovými a zároveň budou doplněny chybějící dveře-viz.tabulky prvků. V garáži objektu nebylo řešeno odvětrání prostoru pro provoz a parkování hasičské techniky-nutno zřídít. Pro plánované skladování materiálů a technologické parametry byl změněn dřevěný strop na strop ocelový v kombinaci se železobetonem. Vzhledem k novým skladbám střechy je nutné dodatečně upravit hřeben střechy v meziprostoru objektu.

SO02: Pro odlehčení nosných konstrukcí, finanční úsporu a také stabilitu objektu byl původní těžký MIAKO strop nahrazen zavěšeným kazetovým stropem ve složení totožném jako u SO01. WC kombi byl na základě požadavku objednatele nahrazen WC v systému geberit-2ks . Zárubně dřevěné-obložkové- budou nahrazeny ocelovými a zároveň budou doplněny chybějící dveře, či u některých změněny jejich rozměry-viz.tabulky prvků. Stejně jako u obj.SO01 byla změněna skladba střešního pláště, kdy došlo k doplnění dřevěného laťování a pojistné hydroizolace.

SO03: Na základě chybějících a chybně uvedených skladby střechy je nutno pro její funkčnost upravit dřevěné prvky a novou pojistnou hydroizolaci, vč. atik.

SO04: V tabulce prvků PSV a položkovém rozpočtu byly chybně uvedeny hmotnosti, či chyběly ocelové konstrukce celé. Jedná se zejména o žebřík, žaluzie a naviják na sušení hadic, vč. jeho ukotvení. Na základě chybějících klempířských prvků v PD a výkaze výměr, je pro funkčnost střechy objektu nutno doplnit kompletní okapový systém střechy.

SO05: Terén navržených zpevněných ploch byl spádově upraven, vč. odvodnění a části lemování- obruby, palisády, zeď ze ztraceného bednění. Dle PD a výkazu výměr nebyly řešeny asfaltové plochy před obj.SO04 a 03. Toto bylo nutno upravit a doplnit, vč. všech souvisejících prací. Při výkopových pracích byl nalezen podél celého objektu SO01 starý ŽB základ. Tento je nutné strojně rozbít a suť řádně zlikvidovat.

SO01-4/Elektroinstalace: Původní PD neřešila zabezpečení všech objektů HZ pomocí EZS. Po dohodě s objednatelem je nutné toto technicky, výkresově i cenově doplnit a realizovat.

Ostatní-obj.SO01-04: Z praktického hlediska vznesl objednatel a provozovatel požadavek na sjednocení klíčů a zámeků k jednotlivým dveřím všech objektů do jednotného systému generálního klíče.

Většinu těchto změn projekt neřešil, či opomenul. Po vzájemné dohodě všech stran vznesl objednatel požadavek na dopracování a zrealizování daných prací-popis viz.výše.

Popis prací, které budou souviset se změnou :

SO01: Výkopové a bourací práce, betonáže, vázání a montáž armatury,bednění- montáž a demontáž, tesařské práce, hydroizolace, ZTI- technické vybavení objektu, tesařské a truhlářské práce, VZT, konstrukce suché výstavby, přesuny sutí a materiálů.

SO02: Konstrukce suché výstavby, truhlářské práce, ZTI- technické vybavení objektu, tesařské práce, hydroizolace, přesuny materiálů.

SO03: Tesařské práce, hydroizolace, přesuny materiálů.

SO04: Zámečnické konstrukce,klempířské a tesařské práce, vč. přesunu materiálů.

SO05: Geodetické zaměření, výkopové a bourací práce, betonáže,bednění- montáž a demontáž, hydroizolace, odvodnění, komunikace-asfalty, přesuny sutí a materiálů.

SO01-4/Elektroinstalace: Montážní práce-slaboproud, vč. přesunu materiálů.

Ostatní-obj .SO01-04: Zámečnické a montážní : práce.

Ovlivnění ceny (+) nebo (-) – odhad zhotovitele :

Celkový cenový dopad změn/viz.položkový rozpočet činí :	SO01	...+ 286.806,06Kč bez DPH
	SO02	...+ 175.146,02Kč bez DPH
	SO03	...+ 12.840,09Kč bez DPH
	SO04	...+ 52.452,99Kč bez DPH
	SO05	...+ 728.395,93Kč bez DPH
	SO01-04/Elektro	...+ 115.970,50Kč bez DPH
	Ostatní-SO01-04	...+ 63.542,26Kč bez DPH
Celkem VCP / + :		+ 1.435.153,85 Kč bez DPH

Ovlivnění harmonogramu (+) nebo (-) :

+80 dní

„ZMĚNOVÝ LIST“ č. 3

Číslo projektu:
Cz.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003135

Vyjádření autorského dozoru (Jorgos Jerakas, Lenka Jerakasová -Projekce TZB) :

Konečné vyjádření TDI (ing. Jan Harabiš) :

Odsouhlasení objednatelům (Statutární město Ostrava) :

Datum :

Jméno : Mgr. Jiří Jureček

Ing. Josef Hykl

Podpis :

