

Příloha číslo 1. smlouvy o dílo

Specifikace služeb

Rozsah preventivní prohlídky (profylaxe) klimatizace

Kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu oprav a nefunkčnosti zařízení. Poskytovatel vypracuje harmonogram provádění profylaktických prohlídek a kontrol těsnosti chladicích zařízení. Je předpokládáno provedení dvou profylaktických prohlídek zařízení ročně.

O provedení prohlídky každého zařízení bude proveden protokol se záznamem provedených činností a vyhodnocením stavu jednotky. Podepsaný protokol bude přiložen jako doklad o provedení prací – podklad pro fakturaci.

Soupis servisovaných zařízení a harmonogram bude aktualizován dle aktuálního stavu servisovaných zařízení.

Rozsah servisních prací:

- 1) kontrola a zaznamenání výrobních čísel jednotek do protokolu;
- 2) vizuální kontrola vnější nepoškozenosti zařízení;
- 3) čištění filtrů – případná výměna filtrů;
- 4) čištění výměníku vnitřní jednotky, čištění vnitřků a plášťů jednotek vč. dezinfekce;
- 5) čištění výměníku venkovní jednotky, čištění vnitřků a plášťů jednotek;
- 6) vizuální kontrola náznaků úniku chladiva (olejové skvrny), dotažení trubkových spojů;
- 7) kontrola celistvosti a neporušenosti elektrických elementů a kabelů, dotažení svorkovnic, ošetření konektorů;
- 8) dotažení šroubových spojů na jednotce a závěsech;
- 9) kontrola el. připojení a uzemnění
- 10) změření napájecího napětí naprázdno a při zatížení, porovnání s nominálními hodnotami;
- 11) změření proudových odběrů a porovnání s nominálními hodnotami;
- 12) kontrola funkčnosti ochranných obvodů (mimo havarijních nevratných pojistek);
- 13) kontrola funkce regulačních obvodů a ovladače;
- 14) kontrola správnosti funkce a výkonu chladicího okruhu;
- 15) kontrola správnosti funkce a výkonu topného okruhu u tepelného čerpadla, včetně invertoru;
- 16) kontrola napouštěcích a vypouštěcích ventilů;
- 17) kontrola hluku a vibrací při běhu klimatizačního zařízení
- 18) kontrola úplnosti a neporušenosti tepelné izolace na potrubí chladiva
- 19) kontrola a čištění čerpadel kondenzátu nebo výplachu, jsou-li;
- 20) čištění plováku čerpadla;
- 21) kontrola odvodu kondenzátu;
- 22) kontrola funkce ventilátoru;
- 23) kontrola chladiva, případné doplnění (chladivo není v ceně preventivní prohlídky);
- 24) kontrola stavu oleje kompresoru;
- 25) další provozní doporučení (dostrojení, náhrada, úprava) provozovateli;
- 26) rozhodnutí o příštím termínu kontroly, vyžadují-li provozní okolnosti zkrácení stanovené lhůty.

Rozsah kontroly těsnosti chladících okruhů

Na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 musí být provedena kontrola těsnosti chladících okruhů. Povinnost provádět kontroly úniku pouze osobou odborně způsobilou – ověření dle autorizačního razítka. Vedení evidenčních knih klimatizačního zařízení, které budou pro účely kontroly uchovány v místě provozu zařízení. Revize se provádí dle přepočtu na tuny ekvivalentu CO₂. Při kontrole těsnosti budou vykonány minimálně tyto činnosti:

- 1) kontrola záznamů o zařízení,
- 2) kontrola těsnosti spojů,
- 3) kontrola těsnosti ventilů včetně vřeten,
- 4) kontrola těsnosti těsnění,
- 5) kontrola těsnosti částí systémů vystavených vibraci,
- 6) kontrola těsnosti napojení na bezpečnostní a provozní zařízení
- 7) provedení zápisu do Evidenční knihy zařízení
- 8) rozhodnutí o příštím termínu kontroly, vyžadují-li provozní okolnosti zkrácení stanovené lhůty.

Provádění drobných oprav chladicí techniky a souvisejících služeb

- 1) provádění prací souvisejících s odstraňováním drobných závad, které byly zjištěny při servisu zařízení a které v současné době nebrání užívání zařízení,
- 2) provádění prací souvisejících s odstraňováním drobných závad, které sice nebrání užívání zařízení, ale v budoucnu by mohly ohrozit bezporuchový chod zařízení,
- 3) výměna poškozeného spojovacího materiálu, poškozeného potrubí chladiva, potrubí sloužícího k odvodu kondenzátu,
- 4) zajištění likvidace nepoužitelných klimatizací, jejich částí, včetně chladiva. Veškeré manipulace a zacházení s těmito zařízeními a látkami budou prováděny na základě
- 5) „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujícími ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Veškeré doklady o provedení likvidace je Poskytovatel povinen neprodleně předat Objednateli.

provádění servisu musí být prováděno v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními, technologickými a dalšími př