**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel:**

**České republika-Katastrální úřad pro Vysočinu**

Sídlo: Fibichova 4666/6, 58601 Jihlava

Jejímž jménem právně xx - ředitel

jedná:

IČ: 71185208

Bankovní spojení:

Peněžní ústav: xx

Č. účtu: xx

(dále jen jako „**objednatel**“)

* 1. **Zhotovitel:**

**Chlazení Nečas s.r.o.**

Sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Zastoupen: xx

IČ: 06975381

DIČ: CZ06975381

Bankovní spojení: xx

Č. účtu: xx

Společnost je zapsána Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105455

Kontaktní osoby: xx

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

1.3 Ve smluvních věcech jedná za objednatele: xx

za zhotovitele: xx

* 1. V technických věcech jedná za objednatele: xx

za zhotovitele: xx

1. **Úvodní ustanovení**

2.1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je vzájemná dohoda obou smluvních stran:

* + 1. o provedení nutných prací-víceprací a o neprovedených pracích-méněpracích
    2. o změně termínu předání díla

1. Cena díla

3.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran mění o provedené práce-vícepráce a o neprovedené práce-méněpráce takto:

Celková cena díla bez DPH dle SOD 1 998 098,00 Kč

Vícepráce 25 266,89 Kč

Méněpráce 77 508,40 Kč

Cena díla celkem bez DPH 1 945 856,49 Kč

DPH 21% 408 629,86 Kč

**Cena díla celkem včetně DPH po zaokrouhlení 2 354 486,00 Kč**

* 1. Zdůvodnění víceprací a méněprací:

V průběhu plnění díla byly provedeny tyto změny oproti projektové dokumentaci:

Méněpráce:

1. klimatizační jednotky ve všech 4 NP, umístěné na  východní straně budovy (ze strany silnice) byly napojeny na kondenzační potrubí bez použití kondenzačních čerpadel. Oproti projektové dokumentaci (PD) byly sníženy na chodbách podhledy o 10 cm a byl tak využit gravitační spád pro odvod kondenzátu. U zbývající části klimatizačních jednotek toto řešení nebylo možné použít z důvodu potřeby dalšího snížení podhledů. Tímto řešením nebylo použito 18 ks kondenzačních čerpadel. Výpočet ceny za tyto méněpráce je uveden ve změnovém listě č. 1. Cena za 1 ks je 2500,- Kč. Celková cena za nedodané čerpadla je 45 000,- Kč Potřebná práce na zapojení nedodaných čerpadel byla vynaložena na zapojení gravitačního potrubí a nebyla jako méněpráce započítaná. Tyto méněpráce jsou uvedeny na změnovém listě č. 1.
2. při montáži vnitřních klimatizací nebyly použity jističe pro jištění jednotlivých klimatizací. Vnitřní klimatizace zn. SINCLAIR pracuji v systému, který při poruše jedné vnitřní jednotky odpojí všechny ostatní jednotky. Proto byly zapojeny všechny vnitřní jednotky v daném poschodí pouze na jeden jistič. Jističe měly být dle PD osazeny v plastových rozvaděčích, které také nebyly použity. Jističe byly osazeny do stávajících plastových rozvaděčů pro PC. Touto změnou nebyly použity 4 ks plastových podružných rozvaděčů, včetně jejich náplně a montáže (položky č. 30, 31, 32 a 33). Cena za položku č. 30 je 2500,- Kč, za položku č. 31 je 2000,- Kč a za položku č. 32 je 1000,- Kč. Cena za položku č. 33 (montáž rozvaděčů) je 1200,- Kč Celková cena za nedodané a nenamontované podružné plastové rozvaděče, včetně jističů je 6700,- Kč. Tyto méněpráce jsou uvedeny na změnovém listě č. 1.
3. z důvodu nemožnosti zajistit zinkování ocelové konstrukce pro 2 vnější jednotky (nedostatečný objem zinkovacích van dodavatelem oslovených firem) byly provedeny nátěry ocelové konstrukce - 2x základní nátěr polyuretanový, 2x nátěr vrchní polyuretanový. Podlahový rošt ocelové konstrukce je odnímatelný a proto mohl být pozinkovaný. Nebylo pozinkováno 860,28 kg, cena za tyto méněpráce je 25 808,40 Kč. V PD označeno jako Díl 783, pol. č. 33. Tyto méněpráce jsou uvedeny na změnovém listě č. 2.

**celková cena za méněpráce je 77 508,40 Kč bez DPH**.

Vícepráce:

* + 1. nátěry ocelové konstrukce - 2x nátěr základní polyuretanový, 2x nátěr vrchní polyuretanový. Cena za nátěry je dle ceníku stavebních prací RTS pro rok 2019 ve výši 394,50 Kč za m2. Objednatel se s dodavatelem dohodl na snížení ceníkové ceny na 320,- Kč za m2.. Celková cena za nátěr ocelové konstrukce je tedy spočtena na 8 540,80 Kč. Tyto vícepráce jsou uvedeny na změnovém listě č. 2 a zdůvodněny ve vícepracích, odst. c).
    2. při bourání střešního přístavku bylo zjištěno, že předpokládaná skladba bouraných konstrukcí neodpovídá projektové dokumentaci ke stavbě a tudíž i předpokládaným nákladům na realizaci. Nutné bourací práce proto byly podle skutečnosti oceněny tak, že ceny z ceníku stavebních pracíbyly po dohodě s dodavatelem klimatizace sníženy a tyto snížené ceny byly použity pro výpočet skutečných nákladů. Rozdíl mezi rozpočtovanou částkou a skutečnými náklady jsou nutné vícepráce ve výši 16 726,09 Kč. Tyto vícepráce jsou uvedeny a vyčísleny na změnovém listě č. 3.

**celková cena za vícepráce je 25 266,89 bez DPH.**

1. **Předání díla**
   1. Zhotovitel měl dle SOD dokončit dílo nejpozději do 19. 7. 2019. Termín předání díla se dle tohoto dodatku mění. Zhotovitel předá dílo nejpozději **do 16. 8. 2019.**
   2. Zdůvodnění změny termínu předání díla.

Zhotovitel nainstaloval ovladače k vnitřním klimatizačním jednotkám, včetně jejich propojení, které dle upozornění objednavatele nelze zapravit pod omítku z důvodu chybějící ochranné izolace a nevyhovujícího dvojitého napojení pájením. Zapravení propojovacích kabelů pod omítku požadoval objednatel. Požadavek objednatele na změnu napojení ovladačů byl podrobně popsán v Zápisech z kontrolních dnů č. 2, 3 a 4. Revizní technik elektro v Zápise z provedené kontroly ze dne 11. 6. 2019 konstatoval, že takto provedené propojení je nepřijatelné a odporuje platným ČSN.

Dodavatel proto hledal výrobce propojovacích kabelů, které by vyhovovaly požadavkům objednavatele na bezpečnost a dlouhodobou spolehlivost klimatizací. Dodavateli se nepodařilo i přes vynaložené úsilí nalézt vhodného výrobce kabelů, a zejména konektorů pro napojení na dodané ovladače. Proto po jednání s dodavatelem klimatizací zn. SINCLAIR vyměnil ovladače za jiný, vhodnější typ s možností napojení požadovaných propojovacích kabelů bez jejich přerušení (napojování) a s požadovanou izolací.

Z důvodů zdlouhavého jednání s výrobci a  dodavateli propojovacích kabelů a z důvodu hledání řešení s nevhodným propojením ovladačů s vnitřními klimatizačními jednotkami nebylo reálné dodržet smluvně stanovený termín pro předání díla. Obě strany se proto dohodly na změně termínu předání díla dle odst. 4. 1. tohoto dodatku.

1. Závěrečná ustanovení, podpisy
   1. Ostatní body smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
   2. Dodatek ke smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
   3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
   4. Tento dodatek po jeho podpisu objednatel zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, budou znečitelněny a znečitelněny budou i pasáže dodatku označené prodávajícím jako obchodní tajemství.
   5. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: V Jihlavě dne:

Zhotovitel: Objednatel:

……………………………….. ………………………………………

xx xx

jednatel ředitel

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2, 3

Zápis z provedené kontroly RT elektro

**Změnový list č. 1**

Dne 4. 6. 2019 bylo při kontrolním dnu č. 1 rozhodnuto o provedení těchto méněprací:

* snížení podhledu na chodbách budovy a využití gravitačního spádu pro odvod kondenzátu části klimatizačních jednotek
* nepoužití jističů pro každou jednotlivou jednotku a o nepoužití plastových rozvaděčů pro tyto jističe
* osazení jednoho jističe na každém poschodí do stávajícího plastového rozvaděče pro PC

**Položka**

*rozpočet méněpráce*

čerpadlo kondenzátu (nedodané kusy) 18 ks á 2500,- Kč 45000,- Kč

plastové rozvaděče, položka č. 30, 31, 32, 5500,- Kč

plastové rozvaděče montáž, položka č. 33 1200,- Kč

**Celkem méněpráce bez DPH 51 700,- Kč**

**Změnový list č. 2**

Dne 18. 6. 2019 bylo při kontrolním dnu č. 3 z důvodu nemožnosti zajistit zinkování ocelové konstrukce pro nedostatečný objem zinkovacích van u dodavatelem oslovených firem rozhodnuto o nátěru konstrukce 2x základní polyuretanový nátěr, 2x vrchní polyuretanový nátěr.

Žárové zinkování bude tedy provedeno pouze pro:

Rošty 84 kg

*rozpočet*

žárové zinkování ocelové konstrukce – včetně dopravy do zinkovny 84 kg á30,-Kč 2520,00 Kč

Díl 783

**Položka 33**

*rozpočet méněpráce*

žárové zinkování ocelové konstrukce – včetně dopravy do zinkovny 860,27913 kg á 30,- Kč

25808,40 Kč

**Méněpráce celkem bez DPH 25808,40 Kč**

*skutečné náklady vícepráce*

Objednatel se s dodavatelem dohodl, že pro výpočet těchto víceprací budou ceníkové ceny sníženy na jednotkovou cenu 320,- Kč za m2 nátěru.

nátěr polyuretanový OK „B“ 2x + 2x email 26,69 m2 á 320,00 Kč 8 540,80 Kč

**Ceníková cena za tyto nátěry dle ceníku stavebních prací RTS pro r. 2019** á 394,50 Kč

**Vícepráce celkem bez DPH 8 540,80 Kč**

**Změnový list č. 3**

Dne 3. 7. 2019 byly zahájeny bourací práce střešního přístavku pro již neexistující expanzní nádobu podle položek rozpočtovaných v dílu 96 – položky 6 a 7 a souvisejících položek v dílu D96 položky č. 36,37,38,39 a 40 položkového rozpočtu který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo. Po započetí bouracích prací bylo zjištěno, že předpokládaná skladba bouraných konstrukcí neodpovídá projektové dokumentaci ke stavbě a tudíž i předpokládaným nákladům na realizaci.

* Střešní konstrukce má místo předpokládané a rozpočtované tloušťky do 140 mm skutečnou tloušťku 300 mm a je z desek železobetonových nikoli z prefabrikovaných desek s dutinami
* Zdivo bourané konstrukce není zdivo z cihel pálených nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, ale jedná se o zdivo z prostého betonu

Z tohoto důvodu nutné bourací práce neodpovídají předpokládaným nákladům v položkovém rozpočtu.

S dodavatelem bylo dohodnuto následující:

Nutné bourací práce budou oceněny tak, že ceny z ceníku stavebních pracíRTS pro rok 2019 jako nejvýše přípustné budou po dohodě s dodavatelem sníženy a tyto snížené ceny budou použity pro výpočet skutečných nákladů. Rozdíl mezi rozpočtovanou částkou a skutečnými náklady bude uznán jako nutné vícepráce - viz výpočet.

**Díl 96**

**Položka 6**

*rozpočet*

Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel 7,527 m3 á 1000,- Kč 7527,-Kč  
pálených nebo vápenopískových

*Skutečné náklady dle dohodnuté ceny*

6 - Bourání zdiva nadzákladového z prostého betonu (dohodnutá cena) 7,527 m3 á 2000,- Kč 15054,-Kč

**Ceníková cena dle ceníku stavebních prací RTS pro r. 2019** á 2545,- Kč

**Rozdíl – 7527,- Kč**

**Položka 7**

*rozpočet*

Bourání stropu z desek žb. z desek prefabrikovaných s dutinami 1,1725 m3 á 2000,- Kč 2345,00 Kč

*Skutečné náklady dle ceníkové ceny a skutečné kubatury*

* Výpočet skutečné kubatury

0,14 x 0,9x1,25 = 0,3375

0,30 x 2,9 x 2,5 = 2,175

Celkem 2,5125 m3

7- Bourání stropů železobetonových deskových nad 8 cm 2,5125 m3 á 2500,- Kč 6281,25Kč  
(dohodnutá cena)

**Ceníková cena dle ceníku stavebních prací RTS pro r. 2019** á 3505,- Kč

**Rozdíl --- 3936,25 Kč**

**Díl D96**

*Rozpočet*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | 979011211R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením | t | 17,70328 | 50,00 | 885,16 |  |
| 37 | 979011219R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením | t | 53,10984 | 50,00 | 2 655,49 |  |
| 38 | 979082319R00 | Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m | t | 53,10984 | 100,00 | 5 310,98 |  |
| 39 | 979091211R00 | Vodorovné přemístění suti do 7 km | t | 17,70328 | 100,00 | 1 770,33 |  |
| 40 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 17,65303 | 200,00 | 3 530,61 |  |

Celkem 14 152,57 Kč

*Skutečné náklady* -*vyvolané změnou kubatury bouraných konstrukcí (do výpočtu zahrnuta hmotnost nižší než vypočetl dodavatel, podle přepočtu provedeného autorizovaným dozorem)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | 979011211R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením | t | 24,28183 | 50,00 | 1 214,09 |  |
| 37 | 979011219R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením | t | 72,84549 | 50,00 | 3 642,27 |  |
| 38 | 979082319R00 | Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m | t | 72,84549 | 100,00 | 7 284,55 |  |
| 39 | 979091211R00 | Vodorovné přemístění suti do 7 km | t | 24,28183 | 100,00 | 2 428,18 |  |
| 40 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 24,23158 | 200,00 | 4 846,32 |  |

Celkem 19 415,41 Kč

**Rozdíl 5262,84 Kč**

**Celkem náklady víceprací 16726,09 Kč bez DPH**

**Zápis z provedené kontroly elektrické instalace**

v průběhu montáže klimatizace, v budově Katastrálního pracoviště Třebíč, ul. Jungmannova 178/2

**Zpracováno pro:**  Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu,

Fibichova 4666/6, 586 01 JIHLAVA

Při kontrole elektrické instalace probíhající montáže klimatizace budovy Katastrálního

pracoviště Třebíč, bylo zjištěno, že kabelové propojení mezi vnitřními jednotkami a digitálním panelovým ovládačem klimatizace, v jednotlivých místnostech, je provedeno pouze slaněnými vodiči (lanky), s jednoduchou izolací jednotlivých žil, uloženými přímo pod omítku, v hloubce cca 0,5 – 1,5 cm.

Uvedené vodiče (5x pro každou jednotku) byly na dvou místech provedeny zkrucovanými spoji odizolovaných konců a spájeny. Takto spojené vodiče byly zaizolovány smršťovací bužírkou a uloženy přímo pod omítku. Kabely a izolované vodiče mezi dvěma připojovacími místy nesmějí

mít žádné mezilehlé zkrucované nebo pájené spoje, nemohou být umístěny pod omítkou, ale musí být přístupné, aby byl zajištěn přístup za účelem provedení údržby, revize. Vodiče musí mít kromě pracovní i ochrannou izolaci.

Byl porušen základní požadavek, aby elektrické zařízení mohlo plnit svoji funkci, a

především, aby bylo bezpečné, kdy izolace živých částí mezi sebou a proti částem, které jsou

na zemním potenciálu, nesmí překročit povolenou hodnotu. Veškeré izolační hmoty a části

zajišťující izolaci se nesmí narušit, musí vykazovat dostatečnou izolační schopnost, aby

vydržely veškeré namáhání, které je možno v provozu předpokládat (vlhkost, otřesy, nárazy,

provozní a atmosférické přepětí).

Takto provedená instalace a uložení kabelů nevyhovuje požadavkům ČSN 33 2000-1

čl. 133.2.N5, čl. 134.1.4, ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl. 410.3; ČSN 33 2130 ed.2, čl. 8.1, kde pro

informační techniku v budovách platí soubor ČSN EN 50173, soubor ČSN EN 50174 a ČSN

EN 50310 ed.2, ČSN EN 61140 ed.3 čl. 5.2, ČSN 33 2000-6-61 ed.2 čl. 61.1, ČSN 33 2000

čl. 3.1 a ČSN 33 2000-4-41 čl. 411.1.3.2, ČSN 33 2000-1 čl. 131.3, Vyhl. č. 48/82 §194/6.

Proto bylo doporučeno, aby propojení mezi vnitřními klimatizačními jednotkami a ovladači těchto jednotek, bylo provedeno jedním nepřerušovaným ovládacím kabelem s pracovní a ochrannou izolací, připojeným uvnitř jednotlivých klimatizačních jednotek i ovládači příslušnými konektory, v souladu s ČSN, EN, vyhláškami.