

# **Zvláštní technické podmínky**

## **Záměr projektu**

**„Rekonstrukce výpravní budovy  
v žst. Nymburk hl. n.“**

Datum vydání: 1. 7. 2019

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA .....</b>	<b>3</b>
1.1 Předmět zadání .....	3
1.2 Hlavní cíle stavby .....	3
1.3 Umístění stavby .....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení) .....	3
<b>2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Závazné podklady pro zpracování .....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování .....	4
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY .....</b>	<b>4</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>5</b>
4.1 Všeobecně .....	5
4.2 Dopravní technologie .....	6
4.3 Zabezpečovací zařízení .....	6
4.4 Sdělovací zařízení .....	6
4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	7
4.6 Nástupiště.....	8
4.7 Mosty, propustky, zdi .....	8
4.8 Ostatní objekty .....	8
4.9 Pozemní stavební objekty .....	8
4.10 Požadavky na technická zařízení budov a elektroinstalace .....	10
4.11 Geodetická dokumentace .....	10
4.12 Životní prostředí .....	10
<b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>10</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>11</b>
<b>7. PŘÍLOHY .....</b>	<b>12</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

**Dřt** - dispečerská řídicí technika

**EZS** - elektronický zabezpečovací systém

**EPS** - elektronický protipožární systém

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování záměru projektu na stavbu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nymburk hl.n.“ (dále jen Stavba) v souladu se **Směrnici MD V-2/2012** v platném znění a zadávací dokumentací.
- 1.1.2 Záměr projektu bude zpracován dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh. Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnici dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti.
- 1.1.3 Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání Záměru projektu na Centrální komisi Ministerstva dopravy (CK MD).
- 1.1.4 Dalším předmětem zadání je vypracování variantních řešení v souladu se zadávací dokumentací a pokynem PO-02/2019-ŘO6. Tato variantní řešení budou obsahovat tři varianty řešení rekonstrukce výpravní budovy. Dle návrhu variant a jejich projednání stanoví zadavatel výslednou variantu, která bude sloužit jako cílový podklad pro vypracování ZP.
- 1.1.5 Zhotovitel zajistí jednání o závěrečném projednání připomínek a Objednatel přijaté připomínky zapracuje do doprovodné dokumentace. Bez souhlasu Objednatele není oprávněn měnit obsah a rozsah doprovodné dokumentace. Při projednání zpracovávané dokumentace stavby bude postupovat v součinnosti s Objednatel a dbát jeho pokynů.
- 1.1.6 Veškeré potřebné podklady, zejména průzkumy, pasportní dokumentace, archivní dokumentace, informace o přepravních výkonech, informace o majetkových poměrech apod. si zajistí zhotovitel a jejich pořízení je součástí nákladů zakázky

### 1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem této stavby je rekonstrukce osobního nádraží pro zvýšení komfortu cestujících veřejnosti, z hlediska současného i budoucího počtu cestujících a snížení energetické náročnosti objektů osobního nádraží. Dále pak i z hlediska technického, provozního a i estetického. Tato rekonstrukce bude odpovídat nárokům moderní dopravy a naplňovat vize z dokumentu: „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“.
- 1.2.2 Dalším cílem stavby je i případné využití prostor budovy k vytvoření vlastního administrativně provozního zázemí pro vlastní organizační jednotky Zadavatele.

### 1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova žst. Nymburk hl.n., Petra Bezruče 361/1, Nymburk, na pozemku p. č. st. 477.
- 1.3.2 Katastrální území: k. ú. Nymburk (537004).
- 1.3.3 Kraj: Středočeský
- 1.3.4 TUDU: 1191E1 Nymburk hl.n.

### 1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Výpravní budova žst. Nymburk byla vystavěna v 19. století. Objekt výpravní budovy lze rozdělit na tři základní části. Jedná se o hlavní budovu s kanceláří přednosta, administrativou, zázemím pro cestující (pokladny, čekárna atd.), která je tvořena třípodlažní podsklepenou budovou s dvěma schodišti a podkrovím. K hlavní budově z obou stran (rovnoběžně s tratí) přiléhají nízké jednopodlažní přístavby a směrem ke kolejišti přiléhá k budově přístřešek kryjící nástupiště. Při pohledu od nástupiště na pravé straně je přístavba se sdělovací místností, místností organizace dopravy a dispečera a dalším

zázemím (hygienické zařízení, chodby a sklady). Na levé straně je umístěna restaurace s kuchyní a kanceláří, čekárna a úschovna. Odděleně od hlavního objektu po pravé straně je nízká jednopodlažní budova, kde je umístěno občerstvení, veřejné toalety a vstup do podchodů, na levé straně je dvoupodlažní budova se stávající úschovnou zavazadel a ubytovnou drážních čet.

#### 1.4.2

Číslo dle SR70	532143
Součást sítě TEN-T	ANO, hlavní síť nákladní dopravy a globální síť osobní dopravy
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	060, 061, 071 a 231
Správce objektu	OŘ Praha
Inventurní číslo budovy (IC)	IC6000388935

## 2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

### 2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 „Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON“
- 2.1.2 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD 2013.

### 2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Studie rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nymburk hl.n., srpen 2017 (zpracovatel: Sagasta s.r.o.) – bude předán vítěznému uchazeči
- 2.2.2 Stavebně technický průzkum výpravní budovy Hlavního nádraží v Nymburce, V Praze 28. 7. 2017 (zpracovatel: SAGASTA s.r.o.) – bude předán vítěznému uchazeči
- 2.2.3 Studie Pohybu cestujících a jejich rozptylu ŽST. NYMBURK (zpracovatel: dopravnistudie.cz) – bude předán vítěznému uchazeči
- 2.2.4 Protokol o autorizovaném měření č.45/17, 28.7.2017 (zpracovatel: Centrum protihlukové ekologie, s.r.o.) - bude předán vítěznému uchazeči
- 2.2.5 „Konceptce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ MD, 2019
- 2.2.6 Cyklistická dopravní infrastruktura, MD, 2010
- 2.2.7 Pokyn PO-02/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1 Modernizace ŽST Nymburk hl. n. (investor – SŽDC, DUR 2019)
- 3.2 Nymburk hl. n. – parkování P+R, DUR+DSP, zadavatel město Nymburk, předpoklad odevzdání 06/2019
- 3.3 Studie přednádražního prostoru u výpravní budovy, zadavatel město Nymburk, předpoklad odevzdání 09/2019
- 3.4 Dále bude zajištěna koordinace s dalšími stavbami SŽDC, s.o., ČD, a.s., cizích investorů na pozemcích SŽDC, s.o. a ČD, a.s. a v ochranném pásmu dráhy a stavbami na stavbou dotčeném území.

## 4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 V roce 2017 byly zpracovány dvě varianty záměru projektu, a to rekonstrukce výpravní budovy a novostavba výpravní budovy. Dne 1. 3. 2019 proběhlo jednání mezi SŽDC a zástupci města Nymburk, z něhož vyplynuly následující závěry, které musí být při zpracování ZP dodrženy:
- město Nymburk a jeho obyvatelé usilují o zachování stávající výpravní budovy, resp. alespoň její centrální třípodlažní části, a její rekonstrukci. SŽDC tuto snahu bude respektovat, pro výpravní budovu je tak nutné mít do budoucna využití, optimálně pro cestující;
  - město Nymburk je připraveno se podílet na přípravě zadáním studie přednádražního prostoru a následně jeho rekonstrukci. Studie přednádražního prostoru bude vzájemně koordinována s řešením výpravní budovy, zejména ve snaze o optimální organizaci pohybu pěších z uliční sítě přes přednádraží s autobusovým nádražím do výpravní budovy a dále do podchodu pod nástupišti;
  - situování podchodu na nástupiště ve stávajícím stavu je dočasné. Podchod bude nahrazen novým podchodem, přičemž jeho polohu je nutné zvolit v optimální návaznosti na pohyb pěších v přednádraží a ve výpravní budově. Poloha z koordinované stavby „Modernizace ŽST Nymburk hl. n.“ (DUR 2019) tak není pro zpracování ZP výpravní budovy závazná.
- 4.1.2 Řešení výpravní budovy bude zpracován ve více technických variantách, které řeší dosažení uvedených cílů stavby. Varianty budou porovnány z pohledu stavebního (možnosti dosažení řešení), investičního (nákladů), možnosti provádění stavby (doba a omezení provozu) a urbanistického. Minimálně budou rozpracovány tyto tři koncepce řešení.
- A. Celková rekonstrukce stávající budovy.
  - B. Částečná demolice výpravní budovy se zachováním centrální třípodlažní části, která bude rekonstruována. Jednopodlažní křídla výpravní budovy jsou částečně nebo zcela nahrazena novostavbami.
  - C. Výstavba nové výpravní budovy. Vzhledem k preferenci města Nymburk jde o srovnávací variantu, zejména pro doložení účelnosti vynaložených investičních nákladů.
- 4.1.3 Rekonstrukcí se myslí zejména zachování hmotového výrazu a vnějšího vzhledu budovy, s možným přiblížením stavu z 19. století. Není předepsáno a není považováno za účelné trvat na zachování vnitřních dispozic.
- 4.1.4 Předpokládá se, že rekonstrukce výpravní budovy proběhne v předstihu před rekonstrukcí kolejiště, nástupišť, zabezpečovacího zařízení a dalších částí infrastruktury. Z tohoto důvodu musí návrh výpravní budovy být funkční pro dva stavy:
- A. infrastruktura vyjma výpravní budovu neprošla rekonstrukcí. Koleje jsou ve stávajících polohách a niveletě, nástupiště jsou částečně úroňová, slouží stávající podchod pro cestující i stávající zavazadlový podchod, zabezpečovací zařízení je elektromechanické ve stávající dopravní kanceláři.
  - B. infrastruktura celé stanice byla rekonstruována. Předpokládá se rámcově stav podle DUR stavby „Modernizace ŽST Nymburk hl. n.“ s odchylkami uvedenými v těchto ZTP (zejména jiná poloha podchodu). V rámci rekonstruované výpravní budovy mohou být podle možnosti a účelnosti vytvořeny prostory pro řízení provozu nebo technologická zařízení.
- 4.1.5 Z uvedených podmínek mj. vyplývá nutnost zachovat tu část výpravní budovy, v níž je v současné době umístěno zabezpečovacího zařízení, a to přinejmenším do doby infrastrukturní stavby.

- 4.1.6 Řešení pohybu cestujících bude řešeno ve snaze o přirozeně směřované cesty, logicky provádějící cestující nádražím. Návrh bude úzce koordinován se souběžně zpracovávanou studií přednádražního prostoru. Návrh bude rozpracován ve více variantách, které budou doloženy výkresově a popsány textově (podmínky, řešení, výhody, nevýhody). Ve snaze o využití historické výpravní budovy budou prověřena a doložena přinejmenším tato řešení:
- A. využití třípodlažní části výpravní budovy pro odbavovací halu. Pro zajištění dostatečných rozměrů odbavovací haly se připouští vybourání všech vnitřních stěn budovy, vybourání druhého nadzemního podlaží a vytvoření uceleného společného prostoru. Stěny třetího NP nad takto vzniklou halou by byly podchyceny;
  - B. zajištění návaznosti podchodu pod kolejištěm na odbavovací halu tak, že podchod bude vyústěn do odbavovací haly a situován v její ose;
  - C. zajištění návaznosti podchodu pod kolejištěm na odbavovací halu tak, že podchod bude veden po její štítové stěně (pro zajištění přímého průchodu i v době uzavření odbavovací haly) s napojením pod touto štítovou stěnou;
  - D. další řešení podle autorského návrhu projektanta.

## 4.2 Dopravní technologie

- 4.2.1 Dopravní kancelář ve výpravní budově zůstane zachována a během úprav výpravní budovy nesmí dojít k přerušení, či významnému omezení provozu. Ve výhledovém stavu bude umožněno přepnutí zabezpečovacího zařízení – tj. po určitou dobu paralelní provoz nového a stávajícího zabezpečovacího zařízení.

## 4.3 Zabezpečovací zařízení

### 4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 V budově v dopravní kanceláři je umístěno zabezpečovací zařízení - řídicí přístroj RANK.

### 4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Zabezpečovací zařízení musí po dobu stavby Rekonstrukce výpravní budovy žst. Nymburk hl. n. zůstat bez přerušení v provozu a nelze je v rámci této stavby přemísťovat. Vymístění zabezpečovacího zařízení z prostoru výpravní budovy bude možné provést až po dokončení stavby Modernizace žst. Nymburk hl. n.

## 4.4 Sdělovací zařízení

### 4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 V budově je umístěno sdělovací zařízení v dopravní kanceláři – zapojovač TOP, vyhodnocení indikátoru horkoběžnosti a plochých kol. Dále je zde zařízení ve správě TÚDC - informační systém, radiostanice, dispečerské zařízení.
- 4.4.1.2 Dále je v budově umístěna kabelovna, kde jsou ukončeny a propojeny dálkové metalické i optické kabely, místní kabely ve správě SSZT Nymburk i TÚDC. V další místnosti je umístěna technologie rozhlasového zařízení, rozvaděč jednotného času ve správě SSZT Nymburk a prvky datové sítě ve správě TÚDC.

### 4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Během stavebních činností musí být zachován provoz informačního systému a rozhlasového zařízení, sdělovacího zařízení na pracovišti výpravčího a v osobních pokladnách.
- 4.4.2.2 Bude zajištěna ochrana stávající sdělovací kabelizace ukončené v kabelovně a sdělovací místnosti.
- 4.4.2.3 Ve veřejných prostorách budovy nádraží a na 1. nástupišti bude navržen kamerový systém, tabule vizuálního informačního systému zapojené do stávajícího informačního systému, rozhlasové a hodinové zařízení včetně rozvodů.

- 4.4.2.4 Do jednotlivých místností dotčených stavbou budou navrženy sdělovací rozvody ve formě strukturované kabeláže.
- 4.4.2.5 Bude navržen poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) s možností decentralizovaného řízení. Detekce vzniku požáru bude řešena EPS popř. opticko-kouřovými detektory zapojenými do PZTS. Prostory pokladen budou vybaveny odpovídajícím sdělovacím zařízením.
- 4.4.2.6 Vymístění sdělovacích zařízení a kabelů z prostoru výpravní budovy bude možné provést až po dokončení stavby Modernizace ŽST Nymburk hl. n.

## 4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

### 4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 Současné zdroje i rozvody technického zařízení budov a elektroinstalací včetně přívodu, jsou v původním stavu na hranici své životnosti, případně byly provedeny pouze nutné dílčí úpravy.
- 4.5.1.2 Prostory byly upravovány/rekonstruovány/modernizovány zpravidla nezávisle na sobě a zpravidla pouze jednorázově a jednoúčelově pro udržení bezpečného provozu.

### 4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 V případě, že bude zvolena varianta rekonstrukce, budou veškeré veřejně přístupné prostory uvedeny do stavu odpovídající standardům dnešní doby, jak z hlediska kapacitního a ekonomického, tak i z hlediska zajištění zázemí pro provoz stanice. Ostatní prostory budou uvedené do nového stavu, odpovídajícímu budoucímu využití.
- 4.5.2.2 Pro zabezpečení základního napájení rekonstruovaného objektu VB bude nutno zajistit a navrhnout přípojku NN z lokální distribuční soustavy železnice (LDSŽ).
- 4.5.2.3 Ve vnitřních rekonstruovaných prostorách objektu výpravní budovy včetně prostor s umístěním nových technologických zařízení bude navržena nová elektroinstalace a zajištěna ochrana proti blesku. Dále bude potřeba navrhnout ochranu stávajících inženýrských sítí nebo jejich přemístění.
- 4.5.2.4 Návrh osvětlení vnitřních a venkovních železničních prostor bude proveden podle požadavků norem ČSN EN 12 464-1 a ČSN EN 12 464-2. Návrh osvětlení prostor dráhy bude současně respektovat požadavky novelizovaného předpisu SŽDC E11, č.j. S 26621/2016-SŽDC-O14 – Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor, platného od 1.8.2016.
- 4.5.2.5 Rekonstrukce výpravní budovy musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č. j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7. 8. 2017
- 4.5.2.6 V rámci návrhu vnitřní elektroinstalace objektu výpravní budovy bude navrženo nouzové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838.
- 4.5.2.7 Objekt výpravní budovy bude opatřen ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62 305: 2006, Částí 1-4, ed.2.
- 4.5.2.8 Během stavebních činností musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů NN, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo objekt výpravní budovy.

## 4.6 Nástupiště

- 4.6.1 V železniční stanici Nymburk hl. n. je dnes vnější nástupiště u výpravní budovy, úrovnňová nástupiště a dvojice ostrovních nástupišť, přístupných podchodem. Jejich rekonstrukce je součástí související stavby „Rekonstrukce ŽST Nymburk hl. n.“, v níž bude vnější nástupiště podél výpravní budovy zachováno, zvýšeno na 550 mm nad TK a mělo by sloužit přednostně vlakům Sp, R a Os ve směru od Prahy a od Poříčan. V související stavbě je navržena také novostavba podchodu v mírně posunutě poloze proti dnešnímu stavu, pro rekonstrukci výpravní budovy lze tuto polohu změnit pro dosažení optimálního pohybu osob v oblasti výpravní budovy a přednádraží. Nutno uvažovat s tím, že tato související stavba bude realizována později, tzn. výpravní budova musí po rekonstrukci vyhovět současnému stavu kolejiště i nástupišť i budoucímu stavu kolejiště i nástupišť.

## 4.7 Mosty, propustky, zdi

### 4.7.1 Popis stávajícího stavu

#### 4.7.1.1 Most v km 322,715 (podchod)

Stávající podchod se nachází mimo výpravní budovu ve směru na Lysou nad Labem. Podchod zajišťuje přístup od výpravní budovy na nástupiště č. 2 a č. 3 v současné době není podchod bezbariérový. Konstrukce je železobetonová rámová o rozpětí 6,35 m. Stavební stav mostu je hodnocen 1/1.

#### 4.7.1.2 Most v km 322,585

Jedná se o zavazadlový tunel v ŽST Nymburk hl. n. nacházející se mimo výpravní budovu ve směru na Kolín. Konstrukce je železobetonová rámová o rozpětí 4,25 m. Stavební stav mostu je hodnocen 2/2.

### 4.7.2 Požadavky na nový stav

4.7.2.1 V rámci rekonstrukce výpravní budovy se nepředpokládá zásah do stávajících mostních objektů.

4.7.2.2 V rámci související stavby „Rekonstrukce ŽST Nymburk hl. n.“ byly předpokládány stavební úpravy obou mostních objektů. Je nutné se s touto stavbou koordinovat, ale vzhledem k předpokladu, že rekonstrukce výpravní budovy proběhne dříve, je možné polohu nového podchodu upravit dle potřeb výpravní budovy. V takovém případě se předpokládá provedení přípravy nového podchodu v prostorách výpravní budovy, v takovém rozsahu, aby v rámci následné stavby podchodu nedošlo k úpravám ve výpravní budově.

## 4.8 Ostatní objekty

- 4.8.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření a podobně.

## 4.9 Pozemní stavební objekty

### 4.9.1 Popis stávajícího stavu

4.9.1.1 ŽST. Nymburk je velký dopravní železniční uzel, jenž je ze strany cestujících velmi vytížen. Objekt výpravní budovy žst. Nymburk byl vystavěn v letech 1870 s pozdějšími rozšířeními, objekt stojí na pozemku st. 477 v k.ú. Nymburk. Jedná se o 2 patrový, podsklepený, zděný objekt se sedlovými střechami. Okna dřevěná špaletová, krov dřevěný s bedněním a krytinou Alukryt (výměna krytiny v roce cca 1970), zastaralé rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, ústřední vytápění teplovodní, zdroj ohřevu – 3 ks plynové kotle. K objektu přiléhá ze strany kolejiště zastřešení 1. nástupiště – litinové sloupy, konstrukce krovu – dřevěné prvky s bedněním, krytina živičná. V zastřešení 1. nástupiště je umístěn prosklený světlík, kde zatéká. Dále k objektu výpravní budovy přiléhají přízemní zděné



- přístavby stojící na pozemcích st. 5178, 476/1, 1748/173, 3574 vše v k.ú. Nymburk.
- 4.9.1.2 V přízemí objektů (hlavní budovy i v přístavbách) se nachází dopravní kancelář, prodejna jízdenek, hygienické zázemí pro DK, čekárna pro cestující veřejnost, úschovna zavazadel, restaurace.
  - 4.9.1.3 Objekt veřejného WC a pekárny je samostatně stojící na pozemku st. 5178, 476/1 vše v k.ú. Nymburk. Prostory veřejných WC jsou opraveny v roce 2015. Napojení splaškové kanalizace je do septiku. Současný stav odvádění splašků z veřejných WC nevyhovuje, zaznamenáváme potřebu častého čištění kanalizace. SPS S objektem výpravní budovy je objekt WC a pekárny propojen zastřešením.
  - 4.9.1.4 V 1. a 2. patře výpravní budovy se nachází kanceláře pro potřeby SŽDC, s.o., ČD, a.s. a Cargo, a.s. Objekt výpravní budovy je v průměrném technickém stavu.
- 4.9.2 Požadavky na nový stav
- 4.9.2.1 Veškeré práce budou sledovat hlavní cíl této stavby, kterým je uvedení VB v žst. Nymburk hl. n. do stavu, který bude vyhovovat standardům dnešní doby, jak z hlediska kapacitního, ekonomického, tak i z hlediska zajištění zázemí pro provoz stanice. Všechny prostory budou uvedeny do nového stavu odpovídajícímu budoucímu využití a budou kompletně obnoveny veškeré rozvody a zařízení technického zařízení budovy a elektroinstalace.
  - 4.9.2.2 Do prostor výpravní budovy v přízemí objektu navrhnout odjezdovou halu/čekárnu, prodej jízdenek, včetně nových veřejných WC. Do doby přestěhování technologie do jiného technologického objektu v infrastrukturní stavbě je nutné zachovat místnosti řízení provozu a technologických zařízení vč. zázemí, pro stav po infrastrukturní stavbě projektant vytipuje možné místnosti k využití.
  - 4.9.2.3 Prostor pro prodej jízdních dokladů vybavit min. 3 samostatnými pokladnami s bezbariérovým přístupem a vyhradit prostor pro umístění automatů na prodej jízdních dokladů. Dále navrhnout prostory pro doplňkové služby cestujícímu (prodejna novin, prodejna rychlého občerstvení/restauraci nebo prodejnu potravin, pekárnu, nápojové automaty, apod...), WC pro potravinářský provoz a úklidovou místnost. Dispoziční uspořádání uvnitř objektu řešit tak, aby vestibul/čekárna a prodej jízdenek byl propojen s komerčními prostory (restaurací/rychlým občerstvením, prodejnou tisku, aj., uvnitř objektu. V dalších patrech výpravní budovy zrekonstruovat kancelářské prostory vč. hygienického zázemí.
  - 4.9.2.4 Zohlednit veškeré možnosti a souvislosti daných technickými možnostmi technických zařízení budov a elektroinstalace, nároky na jejich prostorové možnosti a omezení v případě jejich zařízení a rozvodů a to i v rámci vzájemné koordinace rozvodů a také omezení plynoucích z legislativních omezení na požární technické zabezpečení staveb.
  - 4.9.2.5 Nutnou podmínkou je návrh využití prostor tak, aby jednotlivé sekce budovy byly provozně mezi sebou nezávislé a umožnily tak etapizaci rekonstrukce budovy postupně, aniž by byl provoz ostatních sekcí omezen a dopad na cestující veřejnost a provoz železniční stanice nebyl ovlivněn.
  - 4.9.2.6 Veškeré návrhy nesloužící k provozu dráhy nebo zajištění legislativních požadavků na budovy osobních nádraží u technických i technicko - provozních prostor a zařízení, navrhnout vždy tak, aby bylo možné jednotlivé prostory, či celky prostor dokončit/dovybavit po výběru uživatele daných prostor (nemělo by se týkat veřejně přístupných prostor, kde je předpoklad dělení nezávislosti po sekcích), bez jakýchkoliv zásahů či omezení ostatních/okolních prostor.
  - 4.9.2.7 V rámci rekonstrukce bude upraven orientační systém výpravní budovy.

## 4.10 Požadavky na technická zařízení budov a elektroinstalace

### 4.10.1 Popis stávajícího stavu

- 4.10.1.1 Současné zdroje i rozvody technického zařízení budov a elektroinstalací jsou v původním stavu na hranici životnosti, případně byly provedeny pouze dílčí úpravy.

### 4.10.2 Požadavky na nový stav

- 4.10.2.1 Veškeré veřejně přístupné prostory uvést do stavu odpovídající standardům dnešní doby, jak z hlediska kapacitního a ekonomického, energetického, tak i z hlediska zajištění zázemí pro provoz stanice. Ostatní prostory uvést do nového stavu odpovídajícímu budoucímu využití. Kompletně obnovit veškeré rozvody (včetně přípojek do objektu) a zařízení technického zařízení budovy a elektroinstalace a vzduchotechniky, včetně klimatizace. U WC pro cestující zajistit odvedení splaškové kanalizace na přímo do veřejné kanalizace uložené v komunikaci.

## 4.11 Geodetická dokumentace

- 4.11.1 Objednavatel prostřednictvím SŽG Praha dodá geodetické a mapové podklady pro jednotlivé stupně přípravy stavby:
- 4.11.2 Pro záměr projektu budou dodány dostupné geodetické a mapové podklady do hranice dráhy.
- 4.11.3 Pro další stupeň přípravy stavby podle konečné varianty na základě schváleného ZP budou dodány kompletní geodetické a mapové podklady. Tyto geodetické a mapové podklady budou splňovat TKP staveb státních drah v souladu s přílohou č. 1 Směrnice GŘ SŽDC Č.11/2006 „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních (ve znění změny č. 1 přílohy č. 1, účinnost od 1. dubna 2012)“ části I.3 Geodetické a mapové podklady
- 4.11.4 Součástí dokumentace bude posouzení úplnosti, správnosti a vhodnosti geodetických a mapových podkladů a zhodnocení kvality katastrální mapy včetně doporučení pro další projektový stupeň.

## 4.12 Životní prostředí

- 4.12.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:

- popis jednotlivých složek životního prostředí
- ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti
- hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie)
- odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě pochůzky za účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu a jiných materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, možné havárie na přilehlém pozemku, apod.). Problematiku konzultujte s pracovníky SŽDC znalými místních poměrů.

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Variantní řešení budou zpracována v podrobnosti dle Pokynu PO-02/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury.
- 5.2 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s **rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“**. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb

ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.

- 5.3 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
1. barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
  2. změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov)
  3. údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
  4. u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
  5. doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.4 Návrh dispozičního řešení budovy bude předložen k vyjádření příslušné SOČ OŘ, toto vyjádření bude zařazeno do dokladové části dokumentace.
- 5.5 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
  - vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
  - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
  - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
  - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
  - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.6 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, P+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽDC (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru jako navazující investice města. Zhotovitel je povinen si vlastními silami zajistit u dopravců aktuální frekvenci cestující veřejnosti v žst. Nymburk hl.n. Tato frekvence bude jedním z výchozích podklad pro ověření a návrh dimenzování prostor ŽST. Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.).
- 5.7 ZP bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků jejich uživatelů. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny půdorysy s vyznačeným stávajícím a nově navrhovaným využitím, pohledy na všechny fasády objektu. Situaci katastrální, koordinační. Dále situaci stávajícího stavu a situaci navrhovaného stavu. Obě tyto situace budou obsahovat tabulku dotčených ploch – s účelem využití, určením druhu povrchu a jejich výměrami. S navrhovaným řešením bude porovnán stav bez projektu, který zhodnotí budoucnost železniční stanice bez zásahu investic, pouze s nutnou údržbou. ZP bude obsahovat harmonogram výstavby i projekční přípravy.
- 5.8 Součástí ZP bude také stručná prezentace ZP (shrnutí do 20 stran včetně grafiky) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a investorovi.
- 5.9 Součástí ZP bude také představení této prezentace pro veřejnost, realizovaná v sídle Objednatele nebo v místě určeném zastupitelstvem města Nymburk.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Technická ústředna dopravní cesty,**  
**Oddělení distribuce dokumentace**

Nerudova 1  
779 00 Olomouc  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

## 7. PŘÍLOHY

- 7.1 Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON
- 7.2 Stanovisko O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-014 ze dne 7.8.2017