



**SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ
DOPRAVNÍ CESTY**

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“

Datum vydání: 24. 6. 2019

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1 Předmět zadání	3
1.2 Hlavní cíle stavby.....	3
1.3 Umístění stavby.....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)	3
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
4.1 Všeobecně	6
4.2 Organizace výstavby.....	6
4.3 Zabezpečovací zařízení.....	6
4.4 Sdělovací zařízení	7
4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	8
4.6 Ostatní objekty.....	9
4.7 Pozemní stavební objekty	9
4.8 Životní prostředí	11
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	11
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	12
7. PŘÍLOHY	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

Dřt - dispečerská řídicí technika

EZS - elektronický zabezpečovací systém

EPS - elektronický protipožární systém

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování záměru projektu pro stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb**“.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje Záměr projektu včetně nezbytných příloh dle **směrnice č. V-2/2012** v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivity bude zpracováno dle platné metodiky pro hodnocení investic projektů železniční infrastruktury včetně MKA tabulek v platném znění.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu: „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“. Stavba bude připravena v souladu se zájmy Objednatele.
- 1.2.2 Objekt výpravní budovy v Chebu je od roku 2016 kulturní památkou. Záměr projektu navrhne rekonstrukci výpravní budovy i jejího okolí tak, aby odpovídala její památkové ochraně.
- 1.2.3 Stavba vytvoří odpovídající podmínky pro cestující.
- 1.2.4 Dále stavba připraví vhodné prostředí pro zaměstnance zajišťující provozuschopnost dráhy, kteří se přesunou z nevyhovujících prostor provozního objektu do výpravní budovy.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 TUDU: 0203V1 žst. Cheb
- 1.3.2 Výpravní budova v žst Cheb, Žižkova ul. č.p. 1301/4, 360 01 Cheb, na pozemku p.č.st. 1027,4440 a 4441, k.ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, Karlovarský kraj
- 1.3.3 Podchod na pozemku p.č. 2615/1, k.ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, Karlovarský kraj
- 1.3.4 Část pozemku 2615/1:



část pozemku 2615/1
zahrnutá do ZP

1.4 Základní charakteristika tratí (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Výpravní budova železničního nádraží v Chebu od architekta Josefa Dandy patří k nejhodnotnějším realizacím poválečných železničních budov, společně s výpravní budovou nádraží v Pardubicích, a právem tak byla zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky. Železniční stanice v Chebu je příkladem nově a

velkoryse budovaného dopravního uzlu, který byl vybudován na troskách původního nádraží nedlouho po druhé světové válce.

- 1.4.2 Z hlediska architektonického je stavba kompozicí, která je silně ovlivněna předválečným funkcionalismem (konstruktivismem) s motivy nového "bruselského" stylu. Celá kompozice však nezapře funkcionalistický kontext z předválečné doby. Určitou anomálií je snaha o symetrické řešení komponované na jednu osu. Nádraží je charakteristické řadou na svou dobu netradičních řešení – odlehčení kompozice vynesáním železobetonového skeletu výškové kubatury administrativní budovy pomocí mohutných kuželovitých sloupů, které se v evokaci krétské mykénské architektury směrem nahoru rozšiřují, nebo použití velkorozponových ocelových konstrukcí pro zastřešení venkovních nástupišť v kolejišti.
- 1.4.3 Železniční stanice (ŽST) Cheb se nachází na dvoukolejně železniční trati celostátní dráhy SŽDC č.533 Kadaň-Prunéřov - Cheb, na železniční trati celostátní dráhy SŽDC č.713B Plzeň hl.n.-Cheb, která je v přílehlém mezistaničním úseku dvoukolejná. ŽST dále leží na jednokolejně trati regionální dráhy SŽDC č.543A Cheb – Hranice v Čechách a na jednokolejně trati celostátní dráhy SŽDC č.713C Cheb - Cheb st. hranice. ŽST Cheb je přechodovou pohraniční stanicí na DB. Předmětem řešení je Cheb ON, která se nachází na trati celostátní dráhy SŽDC č.713B. Řešená ŽST patří do obvodu OŘ (oblastní ředitelství) Ústí n.L., PO (provozní obvod) Karlovy.
- 1.4.4 Železniční stanice Cheb je rozdělena na:
- obvod osobního nádraží: kolejiště osobního nádraží, odstavné kolejiště osobního nádraží, kolejiště bývalé SSNV.
 - obvod nákladního nádraží: vjezdové kolejiště, třídící kolejiště JIH (hlavní třídící kolejiště), třídící kolejiště SEVER (severní třídící kolejiště), všeobecně nakládkové koleje tzv. „Uhelný dvůr“, kolejiště „Za červeným mostem“.

Číslo ŽST. dle SR70	745059
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle nákresného jízdního řádu	140, 146, 147, 148, 170, 179
Správce objektu	OŘ Ústí nad Labem
Inventární číslo budovy (IC)	IC6000388409

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 „Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON“ – příloha této zadávací dokumentace.
- 2.1.2 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD. 2013.

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Stavebně historický průzkum – zpracovaný v roce 2017 Ing. Václavem Koubou – bude předán vítěznému uchazeči ve formátu pdf.
- 2.2.2 Stavebně technický průzkum – zpracovaný v roce 2017 firmou Kancelář stavebního inženýrství s.r.o. – bude předán vítěznému uchazeči ve formátu pdf.
- 2.2.3 Zaměření skutečného stavu – zpracované v roce 2017 ing. Arch. Břetislavem Kubíčkem - bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.

- 2.2.4 „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, MD, 2019 –bude předána vítěznému uchazeči.
- 2.2.5 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.
- 2.2.6 SŽG Praha poskytne platné ŽBP a mapové podklady TÚ 0203 žst. Cheb z roku 2017, kde je zaměřený obvod výpravní budovy a část pozemku 2615/1, vyznačená v příloze č. 1 těchto ZTP. V žst. Cheb probíhá stavba viz 3.1.1., během které dochází i k opravě nástupišť včetně nástupiště č. 1 u výpravní budovy, tzn. že nástupiště v mapovém podkladu nebudou v souladu se skutečností.
- 2.2.7 Dílčí stavební a kolaudační souhlasy pro nájemce, změny užívání, viz rozpis níže, budou k dispozici vítěznému uchazeči. Kontaktní osobou pro vydání těchto podkladů je ing. Petr Martínek, OŘ Ústí nad Labem – tel. 602 289 595
- DÚ KR - plynofikace kotelny 11.5.1999 30-1903/98-DÚ/S-Mr
- DÚ KR - užívací povolení ke stavbě - šatna muži 17.3.2000 30-2129/99-DÚ/S-Mr
- DÚ KR - užívací povolení ke stavbě - rekonstrukce šatny a umývárny žen vlak.čet 17.1.2001 30-2037/00-DÚ/Rb
- DÚ - změna v užívání - býv.celní hala na internetovou kavárnu a obchod 10.1.2002 30-2427/01-DÚ/Rb
- DÚ - souhlas s ohlášením stavebních úprav vstupního portálu a podloubí 1.8.2012 DUCR-38906/12/Ho
- Rozhodnutí o prohlášení kulturní památkou 22.11.2016 Č. j. MK 67701/2016 OPP
- “Cheb - Oprava střech výpravní budovy“ 10.7.2019 Č. j.: DUCR-35963/18/Ks
- 2.2.8 Projektové dokumentace viz rozpis níže, budou k dispozici vítěznému uchazeči. Kontaktní osobou pro vydání těchto podkladů je ing. Petr Martínek, OŘ Ústí nad Labem – tel. 602 289 595
- “Cheb - Oprava střech výpravní budovy“, PD Amcha, Svobodová 2017, v realizaci 2018 – 2019, bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.
- „CHEB VB - STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍHO PORTÁLU A PODLOUBÍ“ PD Amcha 2016, realizace 2017., bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.
- „Cheb-oprava obvodového pláště“, PD PROJEKČNÍ KANCELÁR ZÁVODU MÍRU 578) 2016, realizace 2017, bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.
- Cheb ON – stavební úpravy 6.NP, PD, SUDOP EU, 4/2019, bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.
- ETCS Plzeň (mimo) – Cheb, probíhá finální projektová příprava (6/2019), SUDOP PHA, předpokládaná realizace 2019 – 2023, bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.
- Modernizace ŽST Cheb 2018, PD SUDOP PHA, v realizaci 2018 – 2019, bude předáno vítěznému uchazeči ve formátu pdf a dwg.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1 Stavbu je třeba koordinovat s probíhající stavbou dráhy „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“. Stavba je zadána k realizaci v systému P + R, zhotovitelem stavby je firma AŽD Praha, s.r.o., montážní závod Kolín, projektovou dokumentaci pro zhotovitele zpracovává jako subdodavatel firma SUDOP Praha, a.s. HIP Ing. Martin Štrof. V rámci stavby budou v budově probíhat rozsáhlé stavební úpravy, dokumentace stavebních úprav se v současné době dokončuje. Stavba je spolufinancována z fondu CEF EU.
- 3.2 „Modernizace žst. Cheb“ – plánované ukončení stavebních prací 28. 8. 2019.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Zhotovitel požádá příslušný odbor památkové péče o závazné stanovisko k zamýšlené stavbě a o určení vstupních podmínek zamýšlené stavby. Stavbou se rozumí celý předmět ZP. Toto stanovisko a vstupní podmínky budou zohledněny v ZP předkládaném ke schválení.
- 4.1.2 ZP vyhodnotí nejvhodnější variantu budoucnosti výpravní budovy i jejího okolí.
- 4.1.3 Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipalita, soukromých investorů, dopravců apod.).
- 4.1.4 V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení vlastními silami.

4.2 Organizace výstavby

- 4.2.1 Jelikož projekt bude řešit komplexní rekonstrukci výpravní budovy objektu, a drobné úpravy okolí a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.

4.3 Zabezpečovací zařízení

4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 Trať z Plzně do Chebu a na státní hranici není vybavena technologií ETCS. Na trati se nachází 17 železničních stanic, které jsou vybaveny elektronickým dálkově ovládaným zabezpečovacím zařízením 3. kategorie. Předpokládá se, že v době výstavby bude trať ovládána z pracovišť v CDP Praha.
- 4.3.1.2 Traťové zabezpečovací zařízení je 3. kategorie typu autoblok doplněné národním vlakovým zabezpečovačem.
- 4.3.1.3 Železniční stanice Cheb je vybavena reléovým staničním zabezpečovacím zařízením 3. kategorie cestového systému s číslicovou volbou typu AŽD 71, s dvoupásovými kolejovými obvody 275 Hz a se stykovými transformátory. Technologie je lokalizována do tří částí. Hlavní služba a pracoviště výpravčího osobní nádraží včetně stavědlové ústředny osobní nádraží je umístěna ve výpravní budově. Další části jsou umístěny na stavědle 1 a na stavědle 2.
- 4.3.1.4 Z výpravní budovy je ovládáno 101 výhybek, 44 hlavních a 87 seřaďovacích návěstidel. Ze stavědla 1 je ovládáno 30 výhybek, 10 hlavních návěstidel a 10 seřaďovacích návěstidel. Ze stavědla 2 je ovládáno 48 výhybek, 11 hlavních návěstidel a 41 seřaďovacích návěstidel.
- 4.3.1.5 Ve stanici je v provozu celkem 118 ks kolejových obvodů 275 Hz a 1 ks 75 Hz s relé DSŠ 12S. Na stavědle 1 je v provozu 53 ks kolejových obvodů 275 Hz s relé DSŠ 12S. Na stavědle 2 jsou pouze opakovače kolejových relé.
- 4.3.1.6 V dopravní kanceláři na hlavní službě je v provozu technologie Elektronický dopravní deník.

- 4.3.1.7 V žst jsou umístěny ovládací a indikační prvky od 12 přejezdových zabezpečovacích zařízení PZS.
 - 4.3.1.8 Napájení je zajištěno z přípojky SŽE, náhradní napájení z veřejné sítě. Příkon zařízení ve výpravní budově je 32,51 kVA, na stavědle 1 je příkon 17,50 kVA a na stavědle 2 je příkon 15,77 kVA. V žst je instalován dieselaagregát. Nouzové napájení je zajištěno z baterií.
- 4.3.2 Požadavky na nový stav
- 4.3.2.1 Stavba musí být koordinována se stavbami „Modernizace ŽST Cheb“ a „ETCS Plzeň (mimo) - Cheb“. Stavba nesmí ohrozit ani omezit provozování sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, které není touto stavbou dotčeno. V rámci stavby „ETCS Plzeň (mimo) - Cheb“ by měla být nová stávedlová ústředna s kompletní technologií přesunuta do nových prostor stávající prodejny nábytku v žst. Cheb a nad touto stávedlovou ústřednou by měl být v této akci zřízen strop. V rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“ by mělo dojít ke kompletní rekonstrukci prostor v těsné blízkosti nové stávedlové ústředny pro přemístění všech zaměstnanců SSZT K. Vary z budovy v ulici Wolkerova 12, Cheb.

4.4 Sdělovací zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Ve výpravní budově žst. Cheb se nachází telekomunikační zařízení SŽDC s.o. (ve správě TÚDC, ČD – Telematika a OŘ Ústí nad Labem). Jedná se např. o telekomunikační kabely, telefonní a datové zařízení, přenosové zařízení, rádiové zařízení, záznamové zařízení, informační zařízení, vnitřní rozvody).
- 4.4.1.2 Telefonní a datové rozvody jsou pouze částečně modernizované, nebudou v rámci stavby ETCS řešeny.
- 4.4.1.3 Výpravní budova je vybavena rozhlasovým zařízením pro cestující. V rámci stavby ETCS bude přemístěna pouze rozhlasová ústředna, stávající rozhlasové rozvody k reproduktorům zůstanou beze změny.
- 4.4.1.4 Budova je vybavena hodinami řízenými hodinovým opakovačem ve 4. patře, který bude v rámci stavby ETCS přemístěn do 1. patra a v budově budou instalovány nové podružné hodiny dle projektu.
- 4.4.1.5 Budova je vybavena stávajícím systémem EPS typu MHU109, která bude v rámci stavby vyměněna novým typem s možností dálkového dohledu s hlásiči umístěnými v prostorách budovy dle projektu.
- 4.4.1.6 Na pracovišti výpravčího hlavní služby je zastaralá ústředna EZS, jejíž provoz je v současné době omezen pouze na střežení pracoviště RZZ ve 3. patře. V rámci stavby ETCS bude vybudován nový systém EZS s možností dálkového dohledu pro střežení prostor budovy dle projektu.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Vybudování moderní strukturované kabeláže pro počítačové sítě a telefonní rozvody.
- 4.4.2.2 K rozhlasové ústředně pro informování cestujících ve sdělovací místnosti zapojit reproduktor s regulací hlasitosti pro kontrolu kvality a hlasitosti hlášení.
- 4.4.2.3 Hodinové zařízení je možno rozšířit o nové podružné hodiny do vytipovaných prostor.
- 4.4.2.4 EPS vybudovaná v rámci stavby ETCS na pracovišti výpravčího hlavní – zapojení tabla obsluhy na pracoviště HZS SŽDC v ŽST Cheb a případná montáž dalších hlásičů do vytipovaných prostor.

- 4.4.2.5 EZS vybudovaná v rámci stavby ETCS na pracovišti výpravčího hlavní služby – možnost rozšíření střežení vytipovaných prostor.
- 4.4.2.6 Je nutné stávající vizuální informační systém koordinovat s orientačním systémem, tak aby nedošlo mezi nimi k nesouladu informací pro cestující. Vizuální informační systém musí být realizován dle směrnice SŽDC s.o. č.118.
- 4.4.2.7 V rámci stavby je nutno řešit následující:
- a) Ochranu stávajícího telekomunikačního zařízení proti možnému poškození stavbou. Tato podmínka se týká i telekomunikačních rozvodů, anténních systémů, klimatizace na budově. Zařízení nesmí být stavbou poškozeno a v případě ohrožení zařízení např. zvýšenou prašností, musí být ochráněno.
 - b) V případě zásahů do elektrické rozvodné soustavy být zajištěno nepřetržité napájení pro provozované telekomunikační zařízení.
 - c) K telekomunikačnímu zařízení nesmí mít přístup neoprávněné osoby a musí být zajištěno proti možnému poškození či odcizení. Dále nesmí být omezen přístup servisních pracovníků ČD-Telematika k provozovanému telekomunikačnímu zařízení.
 - d) V rámci stavby požadujeme realizovat novou strukturovanou kabeláž pro telekomunikační a datové rozvody, propojení datových uzlů v budově optickými kabely (o profilu min. 12 vláken SM) a instalovat klimatizační jednotku do místnosti zesilovací stanice.
 - e) Stavba musí být koordinována se stavbou „Modernizace ŽST Cheb“. V rámci stavby modernizace mají být vybudovány nové technologické prostory, které požadujeme připojit na telekomunikační rozvody v budově. Vzhledem k probíhající stavbě modernizace nelze nyní specifikovat všechny požadavky, a proto po dokončení modernizace mohou vzniknout další upřesňující připomínky a požadavky.
 - f) Jakákoliv činnost na provozovaném telekomunikačním zařízení musí být prováděna servisní organizací ČD-Telematika (případně dle jejich pokynů a pod jejich dozorem). S tímto je nutno počítat v rozpočtu stavby.
 - g) V případě zemních prací v okolí výpravní budovy je nutno požádat servisní organizaci ČD-Telematika o vyjádření k podzemním řádům a případně objednat vytýčení kabelových tras.

4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 Stávající technologie DŘT v ŽST Cheb je umístěná v místnosti vedle dopravní kanceláře v 1.NP. V rámci stavby „Modernizace ŽST Cheb“ bude stávající technologie DŘT přemístěna do rozvodny NN, která je umístěna v suterénu výpravní budovy.
- 4.5.1.2 Signalizační tabla od EPZ Cheb jsou umístěna v místnosti vozmistrů v 1.NP.
- 4.5.1.3 V rámci stavby „Modernizace ŽST Cheb“, bude také stávající technologie DOÚO přemístěna do rozvodny NN, která je umístěna v suterénu výpravní budovy. Bude vybavena ethernetovým výstupem a připojena do technologie DŘT.
- 4.5.1.4 Technologie SP je umístěna:
- a) V suterénu je umístěna rozvodna RH4, napájející veškeré rozvody NN ve výpravní budově, zabezpečovací zařízení, osvětlení nástupišť a kolejiště.

- b) Dále technologie náhradního zdroje, který zabezpečuje náhradní napájení zabezpečovacího zařízení a část rozvodů ve výpravní budově.
- c) V 1.NP, v místnosti dopravní kanceláře se nachází ovládací rozvaděč osvětlení, v rámci stavby „Modernizace žst Cheb“ bude v těchto prostorách instalována nová zobrazovací jednotka pro ovládání osvětlení nástupišť.
- d) Rozvaděč č. 42 ve 3. NP zajišťuje napájení zařízení Telematiky
- e) V 5. NP jsou umístěny 2 ks rozvaděčů sloužících k ovládání EOv (elektrický ohřev vody) v žst. Cheb.
- f) V 7. NP KS a Rozvaděč č.51 napájející zařízení BTS.

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 Stávající, případně ve stavbě „Modernizace žst Cheb“ instalovaná technologie musí být po dobu rekonstrukce budovy řádně ochráněna před poškozením a vlivy stavby. Předpokládají se pouze nezbytné úpravy zařízení, vyvolané rekonstrukcí budovy.
- 4.5.2.2 V rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“ by mělo dojít k přemístění všech zaměstnanců Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Ústí nad Labem, z budovy v ulici Wolkerova 12 a to včetně dílenských provozů. K tomu budou vyčleněny a stavebně upraveny vhodné prostory ve výpravní budově.
- 4.5.2.3 V rámci staveb zabývajících se rekonstrukcí elektrických instalací výpravních budov je nutné postupovat v souladu s dopisem O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-014 (příloha ZTP).
- 4.5.2.4 Veškeré rekonstrukce týkající se venkovního osvětlení, musí splňovat požadavky Předpisu SŽDC E11.

4.6 Ostatní objekty

- 4.6.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření a podobně.

4.7 Pozemní stavební objekty

4.7.1 Popis stávajícího stavu

- 4.7.1.1 Objekt je obdélníkového tvaru a jako dominanta vystupuje v centrální části výšková hmota 3. až 7.NP, která rozděluje objekt na dvě části, a opticky zvýrazňují střed objektu. Konstrukčně jde o monolitický železobetonový skelet s nosnými železobetonovými sloupy a příhradovými vazníky se struskocementovými deskami. Obvodový plášť je vyzděn z voštinových cihel, s povrchovou úpravou cihelnými glazovanými pásky. Konstrukce stropu tvoří trámové železobetonové stropní desky. Pod nimi je omítnutý podhled. Objekt je zastřešen z části plochou jednoplášťovou střechou a z části plochou střechou, dvouplášťovou s podkrovní půdou. Hlavní severní průčelí je bez okenních otvorů, v přízemí je pouze hlavní vstup do budovy. Do jižního průčelí jsou zasazeny v každém patře prosklené balkóny a obě boční průčelí jsou prolomena patnácti pásovými okny. Horizontální pásová okna byla propojena i vertikálně, a toto propojení bylo navíc zvýrazněno meziokenními pásy na způsob lizén či pilastrů s béžovými obklady. Vstup do budovy je z kratšího průčelí a je před něj předložen portikus na výšku dvou podlaží se dvěma mohutnými kónickými sloupy a přímým překladem. Samotný vstup je zasazen do skleněné stěny, která má v patře barevnou vitráž s mírovou symbolikou od Zdeňka Holuba. Nad portikem je na fasádě

umístěn kovový emblém symbolizující spojení města a dopravy od Jaroslava Šajna. Hlavní prostorou výpravní budovy je centrální podélná hala otevřená přes dvě podlaží, jejíž hlavní komunikační osu, od vstupu po přechod k nástupištím, lemují opět kónické sloupy (z každé strany dva). Koridorem pod sloupy je hala rozdělena na dvě zrcadlové části. V přízemí jsou výdejny jízdenek a prodejny, v patře je v jižní části restaurace, čekárna, záchody. Severní stěna v patře prosvětluje celý prostor haly pásovými okny. Původní vybavení využívá kombinace různobarevného leštěného kamene a keramických obkladů v barvě vanilkové zmrzliny. Hala je vybavena četnou uměleckou a umělecko-řemeslnou výbavou. Na bočních stěnách u vstupu k nástupišti, severní i jižní straně, jsou osazeny mozaiky s kosmickými náměty od Jaroslava Moravce. Dělicí stěny v prvním patře jsou vytvořené ze skleněných panelů ohýbaného skla od Benjamina Hejlka a Jana Štibycha. Dvě boční budovy jsou patrové a rozdělené na tři trakty. Budovy jsou vzájemně propojeny přístřešky s podloubím, tvořícími kolonádu pro krytý průchod. Hlavní budova je s ostrovními nástupišti spojena 6 m širokým podchodem.

4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 Komplexní rekonstrukce objektu, oprava obvodového pláště a jeho případné zateplení, veškeré potřebné nové vnitřní instalace a rozvody.
- 4.7.2.2 Úprava dispozice provozních prostor, která bude vyžádána dislokací zaměstnanců provozních jednotek objednatele. Záměr projektu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“ bude řešit přemístění všech zaměstnanců OŘ Ústí nad Labem z budovy v ulici Wolkerova 12, a to včetně dílenských provozů. K tomu budou vyčleněny a stavebně upraveny vhodné prostory ve výpravní budově.
- 4.7.2.3 Změny dispozic a stavební úpravy vyžádané současně probíhající stavbou „Modernizace ŽST Cheb“ a připravovanou akcí „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“.
- 4.7.2.4 Bude navržena dispozice a vzhled veřejně přístupných prostor pro cestující, nové WC pro cestující včetně bezbariérových – s obsluhou, temperovaná hala, zřízení vyhřívané čekárny pro matky s dětmi, venkovního a vnitřního mobiliáře, zřízení vzduchových clon ve dveřích, popř. zřízení automatických dveřních systému v hlavních vstupech do objektu, atd.
- 4.7.2.5 Veškeré vstupy do objektu budou řešeny bezbariérově, včetně přístupových cest a zajištění bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží výtahem kapacitně odpovídající budoucímu obsazení objektu.
- 4.7.2.6 Případné zateplení vnější obálky budovy bude navrženo dle doporučených hodnot ČSN 730540.
- 4.7.2.7 Odstranění veškerých poruch zjištěných provedenými průzkumy.
- 4.7.2.8 Kompletní posouzení a návrh na výměnu vnitřních instalací – voda, plyn a kanalizace, návrh a výměna tepelného zdroje, klimatizace a vzduchotechniky, výměna rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně rozvaděčů, výměna osvětlovacích těles včetně výpočtů denního a umělého osvětlení.
- 4.7.2.9 Řešení úprav pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 4.7.2.10 Celkové investiční náklady (CIN) kalkulované v ZP, budou obsahovat i náklady na projekt a realizaci „Bezpečnostní fyzické ochrany objektu“. ZP bude obsahovat slovní rámcový návrh tohoto zabezpečení.
- 4.7.2.11 Veškeré zásahy do informačního a orientačního systému musí být kompatibilní se stávajícím systémem, pořízeným při realizaci akce „Modernizace žst. Cheb“.

4.7.2.12 Veškeré navržené úpravy a zásahy této rekonstrukce budou respektovat požadavky památkové ochrany objektu.

4.8 Životní prostředí

- 4.8.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:
- 4.8.2 popis jednotlivých složek životního prostředí
- 4.8.3 ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti
- 4.8.4 hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie související stavby Modernizace žst. Cheb)
- 4.8.5 odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě dostupných archivních podkladů, pochůzky, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu a jiných materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, možné havárie na přilehlém pozemku, apod.). Problematiku konzultujte s pracovníky SŽDC znalými místních poměrů.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Záměr projektu posoudí navrhované řešení dle metodiky **směrnice č. V-2/2012 v platném znění**.
- 5.2 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s „**Rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb**“, příloha č. 8 „**Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb**“. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu s účinností od 1. 4. 2016, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.
- 5.3 Navrhované řešení bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy. ZP bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků jejich uživatelů. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny půdorysy s vyznačeným stávajícím a nově navrhovaným využitím, pohledy na všechny fasády objektu. Situaci katastrální, koordinační. Dále situaci stávajícího stavu a situaci navrhovaného stavu. Obě tyto situace budou obsahovat tabulku dotčených ploch – s účelem využití, určením druhu povrchu a jejich výměrami. Do této varianty bude doplněn i přínos z přestěhování provozních zaměstnanců do výpravní budovy.
- 5.4 S navrhovaným řešením bude porovnán stav bez projektu, který zhodnotí budoucnost železniční stanice bez zásahu investic, pouze s nutnou údržbou.
- 5.5 ZP bude obsahovat harmonogram výstavby i projekční přípravy.
- 5.6 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
 - barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
 - změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov
 - údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
 - u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu

- doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.7 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
 - vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
 - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.8 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, P+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽDC (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru jako navazující investice města.
- 5.9 Zhotovitel je povinen si vlastními silami zajistit u dopravců aktuální frekvenci cestující veřejnosti v žst. Cheb. Tato frekvence bude jedním z výchozích podkladů pro ověření a návrh dimenzování prostor ŽST. Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipalit, soukromých investorů, dopravců apod.).
- 5.10 ZP bude zpracován v rozsahu a podrobnosti podle závazných podkladů uvedených v bodě 2.1.
- 5.11 Součástí ZP bude také **stručná prezentace ZP** (shrnutí do 20 stran včetně grafiky) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a investorovi.
- 5.12 Součástí ZP bude také **představení této prezentace pro veřejnost**, realizovaná v sídle Objednatele nebo v místě určeném zastupitelstvem města Cheb.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatel (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení distribuce dokumentace

Nerudova 1
 779 00 Olomouc
 kontaktní osoba: [REDAKCE]

www: www.tudc.cz nebo www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

7. PŘÍLOHY

- 7.1 Příloha 1 - Zpřesnění směrnice č. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON
- 7.2 Příloha 2 - Stanovisko O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-014 ze dne 7.8.2017