

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ K NEMOVITÝM VĚCEM A O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST CESTY A STEZKY  
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1) **Město Humpolec**

IČO: 00248266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22

zastoupená starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou města Ing. Vlastimilem Bruknerem

dále jen jako „budoucí prodávající“ nebo „budoucí povinný“

a

2) **FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.**

IČO: 26893223

se sídlem Kuřim, Tleskačova 1660/2, PSČ 664 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43755

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jonášem a Ing. Zdeňkem Přichystalem

dále jen jako „budoucí kupující“ nebo „budoucí oprávněná“

Budoucí kupující jako budoucí oprávněná a budoucí prodávající jako budoucí povinný dále společně též jako „smluvní strany“.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní k nemovitým věcem a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnost cesty a stezky (dále jen „smlouva“).

Smlouva je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě.

**II.**

Článek II. smlouvy se doplňuje o bod 2.2 takto:

*Smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2021.*

*Smluvní strany se dohodly, že sjednané termíny ve smlouvě se mohou prodloužit v případě (i) budoucím kupujícím nezaviněné nečinnosti správního orgánu, (ii) budoucím kupujícím nezaviněných průtahů při vydání vyjádření se účastníků řízení, či (iii) odvoláním se účastníka řízení. Případně, pod tento odstavec spadající prodloužení termínů nepodléhá smluvní pokutě ani náhradě škody.*

Článek VI. vloženého textu smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene se mění tak, že tento nově zní:

*Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu ve lhůtě do 29. 10. 2022 pravomocný kolaudační souhlas (rozhodnutí) s užíváním stavby „Obchodní centrum Retail Humpolec Okružní“. Pro případ nesplnění této povinnosti si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši kupní ceny za pozemek parc. čís. 428/4 ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parc. čís. .... ostatní plocha, zeleň, oba v katastrálním území Humpolec, která je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.*

Článek XVI. vloženého textu smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene se mění tak, že tento nově zní:

*Prodávající a kupující sjednávají povinnost kupující jejím nákladem do 29. 10. 2022:*

- dobudovat chodník (obrubu se zhutněným pískovým povrchem) k tenisovým kurtům, a to v délce cca 300m v maximální šířce 1,5m na pozemku parc. čís. ....v k.ú. Humpolec, dle nedílné přílohy č. 2 dodatku č. 1 ke smlouvě,*
- vybudovat veřejné osvětlení na pozemku parc. čís. ....v k.ú. Humpolec dle nedílné přílohy č. 3 dodatku č. 1 ke smlouvě.*

*Pro případ nesplnění této povinnosti kupující se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských), kterou se zavazuje uhradit kupující prodávajícímu do 15 dnů od zaslání písemné žádosti prodávajícího, která bude prokazovat nesplnění této povinnosti.*

Článek XVII. vloženého textu smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene se doplňuje o další odstavec, který zní:

*Smluvní strany se dohodly, že sjednané termíny ve smlouvě se mohou prodloužit v případě (i) budoucím kupujícím nezaviněné nečinnosti správního orgánu, (ii) budoucím kupujícím nezaviněných průtahů při vydání vyjádření se účastníků řízení, či (iii) odvoláním se účastníka řízení. Případné, pod tento odstavec spadající prodloužení termínů nepodléhá smluvní pokutě ani náhradě škody.*

Článek V. smlouvy se doplňuje o bod 5.3 takto:

*Budoucí kupující je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobou za předpokladu, že tato třetí osoba (nabyvatel projektu) bude minimálně z 50% vlastněná společností FUERTES HOLDING, a.s., IČ: 28604814, přičemž se rozumí, že v takovém případě budoucí kupující společně a nerozdílně s touto třetí osobou odpovídá za dodržování této smlouvy.*

Článek IX. smlouvy se doplňuje o bod 9.2 takto:

*Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.*

Účinnost této smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Kuřimi dne, 24-07-2019

[Redacted signature]

FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.  
Ing. Petr Jonáš  
jednatel

[Redacted signature]

FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o.  
Ing. Zdeněk Přichystal  
jednatel

V Humpolci dne, 14. 4. 2019

[Redacted signature]

Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
starosta

[Redacted signature]

Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta