

DODATEK č. 42

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 42 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, ve znění dodatku č. 1- č.41 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 11.4.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 152, KN 187, KN 287/1, KN 287/2, KN 287/3 v k.ú. Čestlice, obec Čestlice třetí osoba Římskokatolická farnost Čestlice, Nanávsi 1, 251 01 Čestlice na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze číslo jednací 38C32/2016-102.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 3 679 Kč (slovy: třítisícešestsetsedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 7 808 Kč (slovy: sedmtisícosmsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 42 dotčena.**

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .Praze dne 13.8.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Za správnost:Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 108N01/80

Variabilní symbol: 10810180 Uzavřeno: 17.12.2001 Roční pacht: 3 679 Kč

Datum tisku: 25.7.2019 Účinná od: 1.1.2002

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRO Jesenice u Prahy a.s. Vestecká 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čenětice											
orná	834			2	2	10002	pc/ha	45 900,00	259	2,2	26,15
orná	835			2	2	10002	pc/ha	45 900,00	209	2,2	21,10
Celkem za katastr									468		47,25
Katastr: Čestlice											
	251			2	2	10002	pc/ha	84 800,00	6 542	2,2	1 220,48
	453	2		2	2	10002	pc/ha	84 800,00	7	2,2	1,31
Celkem za katastr									6 549		1 221,79
Katastr: Dobřejovice											
louka	153	4		2	7	10002	pc/ha	68 700,00	6 280	2,2	949,16
Celkem za katastr									6 280		949,16
Katastr: Chomutovice u Dobřejovic											
orná	277	49		2	2	10002	pc/ha	46 500,00	1 909	2,2	195,29
orná	493			2	2	10002	pc/ha	48 900,00	722	2,2	77,67
Celkem za katastr									2 631		272,96
Katastr: Olešky											
	136	5		2	7	10002	pc/ha	48 700,00	2 620	2,2	280,71
Celkem za katastr									2 620		280,71
Katastr: Petříkov u Velkých Popovic											
louka	672	21		2	7	10002	pc/ha	43 700,00	2 960	2,2	284,57
Celkem za katastr									2 960		284,57
Katastr: Popovičky											
	20	2		2	2	10002	pc/ha	54 800,00	609	2,2	73,42
	82	85		2	2	10002	pc/ha	54 800,00	675	2,2	81,38
Celkem za katastr									1 284		154,80
Katastr: Radimovice u Velkých Popovic											
pastvina	210	14		2	7	10002	pc/ha	46 400,00	138	2,2	14,09
orná	219	50		2	2	10002	pc/ha	46 400,00	431	2,2	44,00
orná	251	13		2	2	10002	pc/ha	46 400,00	601	2,2	61,35
orná	258	17		2	2	10002	pc/ha	46 400,00	1 182	2,2	120,66

Příloha pachtovní smlouvy č. 108N01/80

Variabilní symbol: 10810180 Uzavřeno: 17.12.2001 Roční pacht: 3 679 Kč
Datum tisku: 25.7.2019 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									2 352		240,10
Katastr: Sulice											
	114		6		2	2	10002 pc/ha	40 900,00	2 530	2,2	227,65
Celkem za katastr									2 530		227,65
Celkem									27 674		3 679

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²